

Obec Vrbová Lhota

Poděbradská 25, 289 11 Pečky

Tel.: 321785306 IČ: 00239933 DIČ: CZ00239933

e-mail ou@vrbova-lhota.cz

Vrbová Lhota 03.02.2020

Vážení spoluobčané,

dovolujeme si Vás obeznámit se situací ohledně blížící se výstavby vodovodu a přilehlých vodovodních přípojek v naší obci. V návaznosti na splnění veškerých podmínek již konečně v krátké době započne samotná výstavba vodovodního řádu do obce Vrbová Lhota.

A právě v této souvislosti bychom Vás chtěli informovat o potřebných krocích vedoucích k samotné realizaci vodovodních přípojek tak, abyste mohli ještě v letošním kalendářním roce využívat pitnou vodu. Projekt výstavby vodovodu pokrývá celou obec, přičemž obec má veškerá povolení k jeho výstavbě. Ovšem finanční náročnost zajištění přívodu pitné vody do naší obce je rozsáhlá, obec sice obdržela finanční dotaci ze strany státu, přesto se bude ještě muset sama zadlužit a vzít si úvěr. Zároveň zastupitelstvo obce rozhodlo o výši spoluúčasti, nás jednotlivých občanů, při výstavbě této jistě očekávané a chtěné stavební akci v obci, a to formou daru.

Z tohoto důvodu Vám zasíláme darovací smlouvu, kterou pokud podepíšete a donesete zpět na obecní úřad, tak deklarujete svůj zájem o připojení Vaší nemovitosti na vodovodní řad. Uvedený dar ve výši 13.000 Kč si můžete v následujícím kalendářním roce odečíst ze základu daně z příjmu (v rámci daňového přiznání, resp. ročního zúčtování daně u zaměstnanců, pokud jim vyúčtování provádí zaměstnavatel) a zároveň Vám bude ze strany obecního úřadu vydáno potvrzení pro finanční úřad. Dar za účelem zlepšení ekologických poměrů v obci je uznatelnou odečitatelnou položkou v souladu se zákonem o dani z příjmů.

Obec následně vytvoří seznam nemovitostí a tento bude předán projektantům a stavbyvedoucímu. Projektant Vás následně individuálně navštíví, aby přesně zmapoval Vaši situaci a zhotovil příslušnou projektovou dokumentaci na vodovodní přípojku. Následně byste nám podepsali plnou moc na zastupování a obec Vrbová Lhota by za Vás obstarala vydání příslušného rozhodnutí na samotnou vodovodní přípojku. Stavební firmou Vám bude po veřejné části zhotovena přípojka až k hranici pozemku u Vaší nemovitosti a za plotem na Vašem pozemku by byla usazena šachta k osazení vodoměrem. Na Vás, jako vlastníků jednotlivých nemovitostí, by poté zůstala samotná realizace vodovodní přípojky od šachty až do místa napojení na Vaši současnou domovní soustavu, samozřejmě za asistence instalatérské nebo podobně odborně zaměřené firmy tak, aby vše bylo zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací a příslušnými normami. Po předložení tlakové zkoušky na Váš domovní systém Vám bude namontován vodoměr a budete již moci používat pitnou vodu z vodovodu.

Zároveň bychom Vám doporučili v co největší míře využít této situace a napojit Vaši nemovitost na vodovodní síť. Pokud budete realizovat vodovodní přípojku v pozdější době, budete si muset již sami opatřit projektovou dokumentaci, oslovit projektanta, zajistit si

veškerá povolení, vyjádření, rozhodnutí, vybrat vhodnou firmu a realizovat vodovodní přípojku i po veřejné části, včetně vrácení veškerých povrchů zpět do původního stavu, což Vás finančně bude stát podstatně více. Proto Vám z těchto důvodů doporučujeme využít této možnosti a napojit Vaši nemovitost na vodovod.

Další důvod ospravedlňující napojení Vaší nemovitost na vodovodní řad je ten, že v naší obci se neustále snižuje stav hladiny vody v našich studních, a pokud budete muset prohloubit svůj vlastní vodní zdroj, tak vynaložíte taktéž nemalé finanční prostředky, a to nemluvíme o kvalitě našich vod, která je v obci ve většině případů pouze užitková nikoliv pitná. Svým napojením Vaší nemovitosti na vodovod dojde i ke zhodnocení Vaše majetku.

Závěrem uvádíme, že pokud Vaše nemovitost bude napojena na vodovod a dojde k osazení vodoměrem, neznamená to, že již nemůžete využívat vodu z Vaší studny. Samozřejmě můžete, pouze, a to Vás musíme důrazně upozornit a každá firma, zabývající se zhotovováním vodovodních přípojek Vám jistě potvrdí, že nesmí dojít k možnosti propojení obou vodních zdrojů z důvodu možné kontaminace přírodního zdroje vody do vodovodního řádu. Touto skutečností by došlo k porušení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy vlastníkově nemovitosti hrozí uložení vysokých finančních sankcí.

Vážení spoluobčané,

věříme, že se spolu s námi radujete ze skutečnosti, že se blíží okamžik, kdy si budeme moci z vodovodních kohoutků pustit pitnou vodu. Připomínáme tedy, že spolu s touto informací Vám přikládáme potvrzenou a podepsanou darovací smlouvu ve 2 provedeních, 1 vyplněný podepsaný originál vraťte, prosím, do schránky na obecní úřad Vrbová Lhota do 2. 3. 2020.

Zastupitelstvo obce Vrbová Lhota

Přílohy:

Potvrzená a podepsaná darovací smlouva ve 2 provedeních
Složenko k úhradě daru obci Vrbová Lhota