

VYHODNOCENÍ KONCEPCE

(územně plánovací dokumentace)

Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

**podle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění**

ÚZEMNÍ PLÁN VRBOVÁ LHOTA

ZMĚNA č. 2

DUBEN 2017

**Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace
(koncepce)
na životní prostředí**

podle přílohy ke stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb., v platném znění

v souladu s § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů
na životní prostředí, v platném znění

ÚZEMNÍ PLÁN VRBOVÁ LHOTA

ZMĚNA č. 2



Zpracovatelka vyhodnocení : **RNDr. Irena Dvořáková**
Slezská 549, 537 05 Chrudim
tel. : 605 762 872, e-mail : eaudit@seznam.cz

Doklad o autorizaci podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění :

- osvědčení odborné způsobilosti k posuzování vlivů na životní prostředí vydáno MŽP ČR dne 16.9.1998 pod č.j. 7401/905/OPVŽP/98, č. autorizace 31986/ENV/16

.....
razítko a podpis

Obr. na str. 2 : Znak obce (zdroj : vrbova-lhota.cz)

OBSAH

1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM	5
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	12
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	14
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	23
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI	25
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA OBYVATELSTVO, LIDSKÉ ZDRAVÍ A SLOŽKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	28
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení, srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.....	34
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	35
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	36
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	37
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	38
12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	39
ZÁVĚR A DOPORUČENÍ	40
NÁVRH STANOVISKA	41
POUŽITÉ PODKLADY A LITERATURA	42

VYSVĚTLENÍ ZKRATEK

B(a)P	Benzo(a)pyren
č.h.p.	Číslo hydrologické pořadí
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	Čistírna odpadních vod
EVL	Evropsky významná lokalita
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
k.ú.	Katastrální území
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NO ₂	Oxid dusičitý
NPP	Národní přírodní památka
NRBK	Nadregionální biokoridor
ORP	Obec s rozšířenou působností
PM ₁₀ , PM _{2,5}	Tuhé znečišťující látky, frakce 10 a 2,5 µm
PP	Přírodní památka
PUPFL	Pozemky určené pro plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
SO ₂	Oxid siřičitý
TS	Trafostanice
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje

Nejsou uvedeny všeobecně známé a běžně používané zkratky – např. fyzikální jednotky.

1. STRUČNÉ SHRnutí OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Název koncepce : ÚZEMNÍ PLÁN VRBOVÁ LHOTA - změna č. 2

Předkladatel : **Obec Vrbová Lhota**

Adresa : Poděbradská 25, Vrbová Lhota, 289 11 Pečky

Kontakt : tel. - 321 785 306; e-mail - ou@vrbova-lhota.cz

Oprávněný zástupce : Jiří Vojtěch, starosta

Projektant : Ing. arch. Pavel Čížek

Adresa : Újezdská 1429, 565 01 Choceň

Kontakt : tel. 724 548 085; e-mail - pavel.cizek@email.cz

Dosud zpracovaná územně plánovací dokumentace na území obce :

- Územní plán - vydán dne 10.11.2011 formou opatření obecné povahy
Změna č. 1 územního plánu - vydána dne 16.5.2016 pod č.j. 20/2016

Dne 16.5.2016 usnesením č. 6/2016 rozhodlo Zastupitelstvo obce Vrbová Lhota o pořízení změny č. 2 ÚP z podnětu vlastníka.

ZMĚNA č. 2

Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu předání mapového podkladu pořizovatele zpracovateli.

Obecní části : Vrbová Lhota.

Změna č. 2 ÚP Vrbová Lhota je v souladu s rozvojem hodnot obce.

Cílem řešení je vytvoření podmínek pro komplexní, proporcionální rozvoj obce, stabilizaci významu obce ve struktuře osídlení a ochranu hodnot jeho území.

Jsou zachovány urbanistické hodnoty území a charakter zástavby.

Změna č. 2 ÚP je koncipována s ohledem na rozvoj celého území obce a rozvoj jejích vazeb na širší okolí.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

V souladu s požadavkem na plošné a prostorové uspořádání ve změně č. 2 ÚP Vrbová Lhota, a to prověření ploch pro specifické formy rekreace a sportu, je vymezena plocha specifická rekreační RX Z15.

Vymezená zastavitelná plocha :

Lokalita Z 15 - plocha rekreace se specifickým využitím RX - území sportu a rekreace pro celoroční využití : plochy pro rekreační či sportovní rybolov, přírodní koupaliště spolu se stavbami a zařízení pro provoz a údržbu, zařízení pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, objekty sloužící pro ubytování pro rybáře, rekreační louky a zeleň, liniové stavby veřejné technické infrastruktury, drobný mobiliář, dopravní infrastruktura, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily na pozemku p.p.č. 495/37 v k.ú. Vrbová Lhota.

V platném ÚP se jedná o plochu NT - plochy těžby nerostů, nevýhradní ložisko Vrbová Lhota 3 č. 5263100.

Plochy přestavby a plochy změn v krajině nejsou změnou č. 2 ÚP vymežovány.

Jedním z cílů územního plánování je vytváření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

- Změnou č. 2 ÚP jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Změnou č. 2 ÚP jsou respektovány všechny limity využití území a jevy, vyplývající z územně analytických podkladů, nacházející se na území obce Vrbová Lhota.

Obec Vrbová Lhota - ZÁKLADNÍ DATA

obec (NUTS* 5) :	CZ0208 537977
okres (NUTS* 4) :	Nymburk (CZ0208)
kraj (NUTS* 3) :	Středočeský (CZ020)
katastrální plocha :	604,4 ha (k 31.12.2016)
obyvatel :	509 (k 1.1.2017)
počet katastrů :	1 - Vrbová Lhota
počet částí obce :	1 - Vrbová Lhota

* Normalizovaná klasifikace územních celků v České republice.

Vrbová Lhota je obec v okrese Nymburk ležící 6 km jihozápadně od Poděbrad, v nadmořské výšce 188 m.

První písemná zmínka o vsi se dochovala z roku 1535.

Obcí protéká Ratenický potok, nacházejí se zde čtyři rybníky, z toho dva slouží k výlovu ryb.

Obcí prochází silnice II/329 Plaňany - Pečky - Poděbrady - Křinec, okrajem území obce vede dálnice D11 s exitem 35 (Poděbrady - západ).

Železniční trať ani stanice na území obce nejsou.

Okolím obce prochází značená cyklotrasa.

Obec Vrbová Lhota nemá vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelstvo je zásobováno vodou z domovních studní.

V obci byla v r. 2003 vybudována podtlaková kanalizace napojená na ČOV - na kanalizaci jsou napojeny všechny obydlené objekty.

Obec není plynofikována.

S ohledem na počet obyvatel a relativní blízkost regionálního centra (města Poděbrady), zajišťujícím chybějící občanskou vybavenost okolním obcím, má obec Vrbová Lhota pouze základní občanskou vybavenost v podobě obecního úřadu, veřejné knihovny, mateřské a základní školy, prodejny potravin, hospůdky, fotbalového a dětského hřiště, hřbitova.

V obci působí Sportovní klub Vrbová Lhota 98 a Myslivecké sdružení Vrbová Lhota.

V lokalitě se nachází železniční zkušební okruh Výzkumného ústavu železničního.

Kulturní památky Vrbové Lhoty zastupuje kaplička sv. Václava z 19. století a secesní budova školy.

(zdroj : vrbova-lhota.cz, mistopisy.cz)

Vyhodnocení vlivů koncepce "Územní plán Vrbová Lhota" na životní prostředí se týká změny č. 2 územního plánu.

Změna spočívá ve vymezení nové zastavitelné plochy RX Z15 v lokalitě Velká obec II Území sportu a rekreace pro celoroční využití - plochy pro rekreační či sportovní rybolov, výměra 4,30 ha.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU

Zdůvodnění potřeby rekreační plochy RX Z15 v rozsahu 4,3 ha :

Historie : V roce 2015 byla v předmětném prostoru ukončena těžba nerostu štěrkopísku hornickým způsobem. Dle plánu rekultivace byla provedena úprava pozemků narušených vlivem těžební činnosti a dokončeno svahování břehových částí po těžbě. Dále byla doplněna břehová a stromová zeleň, a to jak přímou výsadbou, tak i vytvořením podmínek pro přirozený nálet travin a dřevin. Výsadba dřevin byla realizována bez následné péče a vlastník ji provádí znovu na své náklady.

Současnost : Výměra 4,3 ha je plocha, která není v jednolitém tvaru pozemku, ale jedná se o břehovou část obepínající vodní plochu o rozměru 8,34 ha. Šíře pásu je v závislosti na členitém terénu po obvodu vodní plochy pouze cca 40 m až 90 m. Dále značná část této plochy má tvar strmého ochranného valu, kde jsou uloženy nerosty nevhodné pro těžbu (kameny, jíl a ostatní). Na zmíněné pozemky přímo navazují pozemky, jež jsou již určené jako rekreační plocha a jsou ve vlastnictví Ing. Martina Fialy.

Budoucnost : Záměrem investora je vybudovat rekreační areál pro rybáře z celého Středočeského kraje, včetně chatek na přespání. Bude se jednat o dřevěné objekty s minimální zastavěnou plochou a citlivě zasazené do terénu. Chatky budou rozptýleny v celém pásu okolo vodní plochy ve výměře 4,3 ha, aby nedocházelo ke kumulaci objektů a narušení krajinného rázu.

K zastavění bude určena pouze minimální plocha pro jednotlivé rekreační stavby.

Z hlediska vstupů a výstupů, obvykle hodnocených při posuzování vlivů na životní prostředí, je možné v tomto případě koncepci posoudit jen rámcově, protože v současné době nejsou zatím známy parametry projektovaného záměru, který bude nebo by mohl být na hodnocené ploše realizován.

K dispozici je architektonická studie záměru "Areál sportovního rybolovu Vrbová Lhota" (Sféra-ateliér - Ing. arch. Tomáš Stránský, Ing. arch. Martin Rezek), která je však pouze vstupním podkladem a může doznat v průběhu další přípravy záměru značných změn.

SOULAD S KONCEPČNÍMI DOKUMENTY

Koncepce územního plánu je navržena v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) schválenou usnesením vlády č. 969 dne 20.7.2009, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15.4.2015.

Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR.

Řešené území je součástí rozvojové oblasti OBk1 - Střední Polabí a rozvojové osy republikového významu OS4 Praha - Poděbrady (Kolín - Hradec Králové) - Pardubice.

Z dokumentu nevyplývají pro územní plán obce Vrbová Lhota žádné zvláštní požadavky.

(zdroj : mmr.cz)

Posuzovaný územní plán Vrbová Lhota není v rozporu s hlavním koncepčním dokumentem kraje - Programem rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014 - 2020.

Program rozvoje kraje územního obvodu Středočeského kraje je základním střednědobým programem podpory regionálního rozvoje na úrovni kraje, sestávající z cílených opatření a intervencí zaměřených na stimulaci rozvoje kraje. Obsahuje směry a úkoly rozvoje finanční povahy i úkoly nefinanční povahy, jako jsou politika, nástroje, organizační úkoly, doporučení pro ústřední správní orgány atd. Jeho cílem je navrhnout pro stanovené plánovací období promyšlenou množinu opatření, vycházející ze strategie rozvoje kraje a realizovatelnou dostupnými finančními prostředky.

Program rozvoje kraje plní funkci základního dokumentu orgánů kraje pro koordinaci rozvoje území, hraje klíčovou úlohu při zajišťování podpory regionálního rozvoje, pomáhá zvyšovat povědomí o nejdůležitějších potřebách kraje, pomáhá mobilizovat vlastní kapacity a zdroje kraje, využívá znalostí místních činitelů a odborníků a umožňuje místním činitelům určovat a kontrolovat směr budoucího vývoje kraje.

Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014 - 2020 má stanoveno 5 prioritních oblastí, jejichž řešení jako celku je důležité pro naplnění vize :

"Středočeský kraj je hospodářsky silným, stabilním, konkurenceschopným a zdravým regionem, rozvíjejícím se v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje. Obyvatelé Středočeského kraje mají podmínky ke kvalitnímu životu ve zdravém prostředí", a hlavních cílů :

Středočeský kraj k roku 2020 je :

- krajem s kvalitní zdravotní a sociální péčí pro své obyvatele
- krajem s možnostmi pro další vzdělávání, kulturní, společenské, sportovní a rekreační vyžití obyvatel
- krajem s kvalitní, kapacitní a nezatěžující dopravní a technickou infrastrukturou a dopravní obslužností
- krajem hospodářsky silným, s výrobou a zemědělstvím používajícím inovativní postupy a technologie, šetrné k životnímu prostředí

Prioritní oblasti :

- A. Podnikání a zaměstnanost.
- B. Infrastruktura a územní rozvoj.
- C. Lidské zdroje a vzdělávání.
- D. Venkov a zemědělství.
- E. Životní prostředí.

Prioritní oblast C - vybraný strategický cíl (s vazbou na změnu č. 2 ÚP Vrbová Lhota) :

C.3 Zlepšení možností trávení volného času dospělých i dětí, podpora kulturních, sportovních a zájmových činností a uskupení.

Opatření :

C.3.1 Rozvoj a podpora volnočasových aktivit – kultura, sport, zájmové činnosti.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Územní plán Vrbová Lhota zohledňuje zásady a záměry stanovené Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Středočeského kraje na základě usnesení č. 4-20/2011/ZK ze dne 19.12.2011 (aktualizace č. 1 byly vydány usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27.7.2015, aktualizace č. 2 se v současné době projednává), zejména jsou respektovány relevantní úkoly pro územní plánování v území rozvojové osy OS4 :

- Respektovat priority územní plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.
Změna č. 2 ÚP Vrbová Lhota tyto priority územního plánování kraje respektuje.
- Upřesnit a respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinné typy.
Změna č. 2 ÚP je zpracována v souladu s těmito zásadami pro krajinný typ relativně vyvážený dle kapitoly 6, čl. 219 ZÚR.
- V záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.
Změna č. 2 ÚP nevymezuje žádné plochy v záplavovém území, neumísťuje veřejnou infrastrukturu do záplavového území.
- Zpřesnit vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost.
Změna č. 2 ÚP respektuje požadavky na ochranu skladebných prvků ÚSES, které byly zpřesněny dle ZÚR již ve změně č. 1 ÚP a jsou dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost.

ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

Vybrané zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území, zejména (ve vztahu k ÚP Vrbová Lhota) :

- respektovat ochranu přírodních hodnot

- chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami
- ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel; podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky

(zdroj : kr-stredocesky.cz)

Uvedené zásady jsou ve změně č. 2 ÚP Vrbová Lhota zohledněny.

Při posuzování koncepce nebyly zjištěny rozpory s principy, opatřeními a návrhy krajských koncepcí v okruhu "Životní prostředí a zemědělství".

OBLAST ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

- Povodňový plán Středočeského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje do roku 2015
- Plány oblastí povodí
- Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje
- Program snižování emisí Středočeského kraje a Integrovaný krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Středočeského kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje v letech 2006–2016
- Koncepce environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty Středočeského kraje v letech 2011–2020

(zdroj : kr-stredocesky.cz)

Posuzovaná koncepce, včetně změny č. 2 ÚP, nekoliduje s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí a je s těmito dokumentacemi v souladu.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

Geomorfologie, geologie

Podle geomorfologického členění je zájmové území součástí celku Středolabská tabule VIB-3, podcelku Nymburská kotlina VIB-3A a okrsku Sadská rovina VIB-3A-a.

Sadská rovina je strukturně podmíněnou erozně denudační sníženinou při středním toku Labe a střední nadmořské výšce 195 m. Vyznačuje se rovinným až plošinným dnem, nízkými říčními terasami, údolními nivami, přesypy navátých písků a vzácnými svědeckými vrchy.

Území je tvořeno pleistocenními fluviálními sedimenty Labe o mocnosti cca až 14 m, charakteru písků až štěrkovitých písků. Svrchní partie tvoří písky až drobné štěrčky, které směrem k bázi přecházejí ve štěrky s příměsí písku. Podloží kvartérních sedimentů se zvedá směrem k jihu.

Podél povrchových toků Káči a Šiřiny jsou vyvinuté málo mocné holocenní fluviální sedimenty typu hlín, hlinitých písků až písků. Lokálně jsou fluviální sedimenty překryty navátými písky.

V podloží kvartérních uloženin se nacházejí horniny české křídové pánve zastoupené sedimenty spodního až středního turonu, tzv. jizerské a bělohorské souvrství. V jejich podloží při bázi se v písčitém vývoje nacházejí sedimenty cenomanu (perucko-korycanské souvrství) o mocnosti 8 - 10 m, na které je vázán výskyt labsko-cidlinských kyselek. Jizerské a bělohorské souvrství je zastoupeno zejména slínovci až vápnitými prachovci, které představují regionální izolátor. Mocnost výše uvedených souvrství se pohybuje v zájmovém území okolo 70 až 90 m.

V řešeném území se nenacházejí CHLÚ.

Navržená plocha RX Z15 je v kontaktu s nevýhradním ložiskem Vrbová Lhota 3 č. 5263100 - v r. 2015 zde byla ukončena těžba nerostu štěrkopísku hornickým způsobem.

V širším území (na severozápadním okraji obce Sokoleč) se nachází prognózní ložisko R 9370045 Sokoleč (rozloha 820,75 ha) pro těžbu štěrkopísků, které zde byly těženy již v minulosti (povrchovým způsobem), ale s jeho vytěžením se v nejbližší době nepočítá.

(zdroj : sokolec.cz)

Poddolovaná území a sesuvy se v zájmovém území nevyskytují.

(zdroj : geoportal.gov.cz)

Dle mapy radonového rizika se území obce nachází převážně v oblasti se středním radonovým indexem geologického podloží.

(zdroj : geology.cz)

Pedologie

Podle geografie půd náleží zájmové území z větší části do regionu holocenních niv a fluviálních teras bez hlubších eolických překryvů, ze kterého lze pro danou oblast vyčlenit subregion se zastoupením holocenních niv s fluvizeměmi (zde především modálními a glejovými), ale s převahou terasových uloženin s arenickými kambizeměmi, místy až vátých písků s regozeměmi.

Na rozsáhlých plochách pleistocenních fluviálních terasových písků, štěrkovitých písků až písčitých štěrků, popř. i navátých písků, se pedogenetickým vývojem výrazně ovlivňovaným extrémními zrnitostními vlastnostmi substrátu a vodním režimem, vytvořily převážně kambizemě arenické (KMa, KAr).

Z hlediska půdních typů se v širším území vyskytuje černice, subtyp fluvická, kód CCf. Substrátem jsou nivní sedimenty, karbonátové.

(zdroj : geoportal.gov.cz)

Hydrologie

Oblast je charakteristická hustou sítí malých vodních toků - Káča, Šiřina, Výrovka, které odvodňují území k SZ až S do Labe.

Káča, pravostranný přítok Výrovky, má upravené a regulované koryto. Hloubka koryta se pohybuje okolo 2 - 2,5 m a šířka v dolní části průřezu koryta přesahuje 1 m. Dno je písčité, na řadě míst zarostlé vodní vegetací. Břehy vodního koryta porůstá tráva a nižší křoviny.

Šiřina, pravostranný přítok Káči, je pravděpodobně pouze občasný tok, který slouží jako drenážní kanál v období vyšších úrovní hladiny podzemní vody, neboť její koryto je mělké a na řadě míst zarostlé.

Výrovka (č.h.p. 1-04-06-001) je významným vodním tokem v celé své délce (60,3 km), tvoří západní hranici katastru obce.

V zájmovém území se nachází řada rybníků / opuštěných písňů.

Zájmové území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

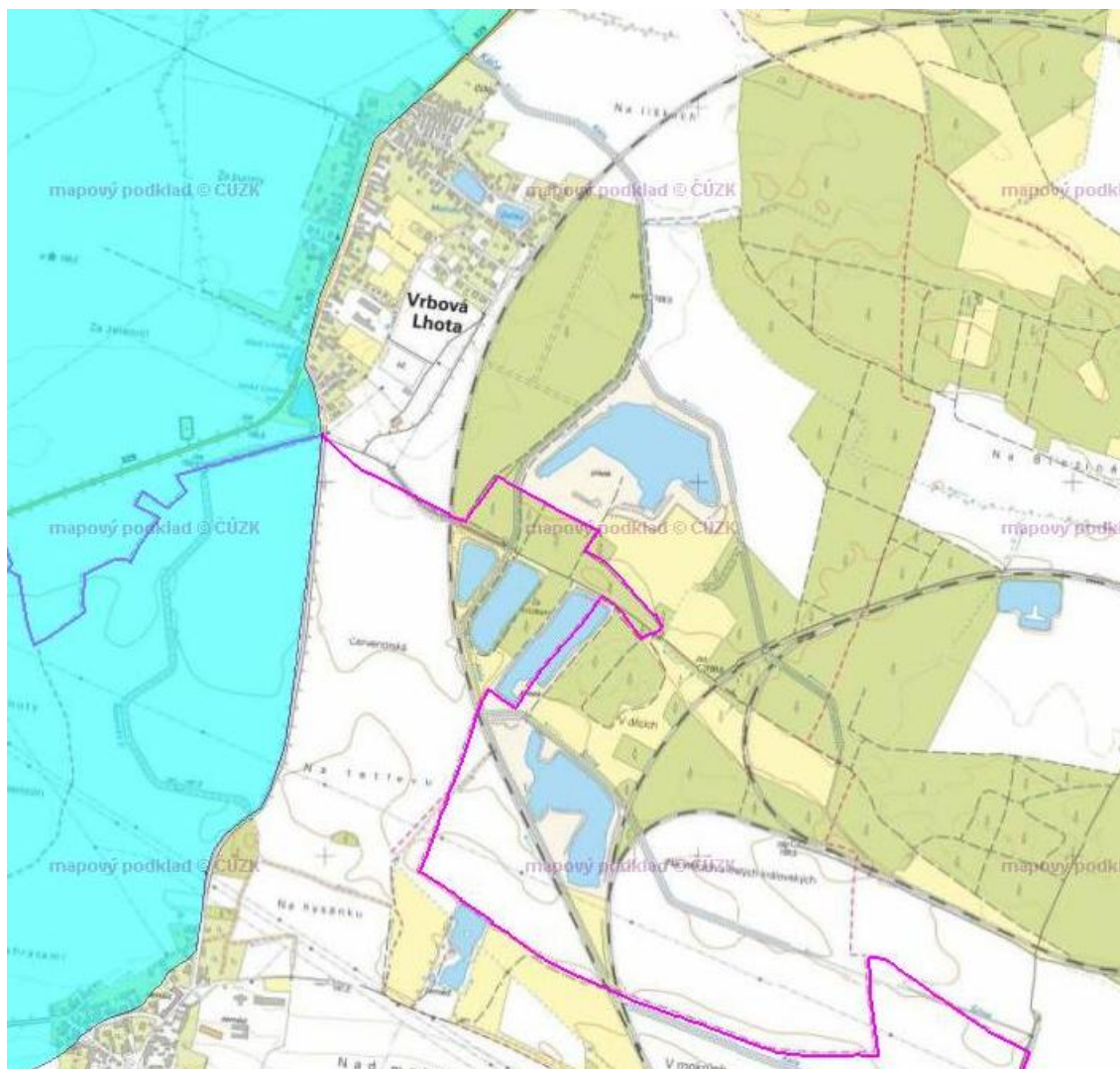
(zdroj : geoportal.gov.cz)

Z hlediska hydrogeologického členění leží širší území v rajónu 4360 "Labská křída".

(zdroj : hydro.chmi.cz)

V katastru obce má pouze Výrovka stanovené záplavové území Q₁₀₀.

Obrázek 4 : Záplavové území Q₁₀₀ - Výrovka (zdroj : geoportal.gov.cz)



1 : 20 000

Klimatologie

Klimatickými poměry se území řadí do teplé oblasti T2 s dlouhým, teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Průměrná teplota v lednu je -2 až -3 °C, v červenci 18 - 19 °C.

Průměrný srážkový úhrn ve vegetačním období je 350 - 400 mm, v zimním období 200 - 250 mm.

(zdroj : geoportal.gov.cz)

KVALITA OVZDUŠÍ

Pro vyjádření imisní situace znečišťujících látek v území lze použít hodnoty publikované ČHMÚ - odečty z map, průměry hodnot koncentrací pro čtverec území o velikosti 1 km² vždy za předchozích 5 kalendářních let, nyní tedy za léta 2011 až 2015 :

- NO ₂	roční průměr	14 - 23,8 µg/m ³
- PM ₁₀	roční průměr	24,1 - 25,1 µg/m ³
- PM ₁₀	36. nejvyšší 24-hod. prům. konc. v kal. roce	41,4 - 42,8 µg/m ³
- PM _{2,5}	roční průměr	18,1 - 18,4 µg/m ³
- benzen	roční průměr	1,4 - 1,5 µg/m ³
- B(a)P	roční průměr	0,99 - 1,37 ng/m ³
- SO ₂	4. nejvyšší 24-hod. prům. konc. v kal. roce	17,5 - 17,8 µg/m ³

(zdroj : chmi.cz)

Biogeografie

Zájmové území je součástí biogeografického regionu č. 1.7 Polabského, provincie středoevropských lesů, podprovincie Hercynské.

Lokalita se z fyto geografického členění ČR nachází v obvodu České termofytikum, v okrsku 11b Poděbradské Polabí.

Potenciálně přirozenou vegetací je zde střemchová jasenina (Pruno - Fraxinetum), místy v komplexu s mokřadními Alnio glutinosae.

(zdroj : geoportal.gov.cz)

PŘEHLED O STRUKTUŘE POZEMKŮ (údaje k 31.12.2016, zdroj : vdb.czso.cz) :

Vrbová Lhota, rozloha – celkem 604,4 ha

zemědělská půda	423,6 ha	
z toho :	orná půda	402,8 ha
	zahrady	7,2 ha
	ovocný sad	1,6 ha
	louky	11,9 ha
lesní půda	96,4 ha	
vodní plochy	23,1 ha	
zastavěné plochy	12,7 ha	
ostatní plochy	48,7 ha	

Přírodovědně cenná a chráněná území

Dotčené území a jeho širší okolí reprezentuje krajinu rovin, převážně zemědělsky a lesozemědělsky intenzivně využívanou.

Lokality NATURA 2000 :

Na území katastru Vrbová Lhota se nenachází lokalita soustavy NATURA 2000.

Nejbližší lokalita :

- EVL Libické luhy CZ0214009
 - vzdálenost od záměru 3,7 km východně od plochy Z15
 - rozloha 1 479 ha
 - nadmořská výška 181 - 185 m n. m.

Poloha :

Velký lužní komplex rozložený po obou stranách řeky Labe mezi Poděbrady a Kolínem.

Kvalita a význam :

Jedná se o největší a nejzachovalejší polabský luh. Jednotlivé biotopy zde dosahují nejenom výjimečné zachovalosti, nýbrž i dostatečných rozloh. Vyskytuje se zde řada významných druhů rostlin, přirozené lužní lesy jsou ideálním biotopem pro výskyt parazitických dřevních a saprofytických hub, ze zvířeny je území významné především pro vodní měkkýše, korýše, dřevní brouky a obojživelníky.

Komplex si, díky ztížené obdělávatelnosti nivy, dokázal udržet vysoké přírodní hodnoty, ač leží v centru raně středověké sídelní oblasti.

(zdroj : nature.cz)

Významné krajinné prvky :

Významnými krajinnými prvky ze zákona (dle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění) jsou především všechny lesní celky, vodní toky, příp. jejich nivy (Káča, Šiřina, Výrovka), rybníky.

Registrovaný VKP se v území nevyskytuje.

Zvláště chráněná území :

Nejbližší zvláště chráněná území :

Písečný přesyp u Osečka - PP, ve vzdálenosti 4,4 km východně od zájmové plochy

- rozloha 0,85 ha

Předmětem ochrany je písečná duna, lokalita vzácných hub.

(zdroj : chrane-uzemi.sije.cz)

V jezírkách - NPP, ve vzdálenosti 3,5 km jihovýchodně od zájmové plochy

- rozloha 2,9 ha

Předmětem ochrany je výskyt ohrožených druhů rostlin zejm. z čeledi vstavačovitých, a obojživelníků.

(zdroj : cittadella.cz)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) :

Na území obce Vrbová Lhota jsou vymezeny prvky ÚSES všech úrovní.

Biocentra :

- RBC 998 Výrovka, biocentrum na RBK 1241
- LBC 1 Ratenický potok, částečně zahrnuje biotop na Ratenickém potoce
- LBC 2 Na liškách, lesní biocentrum vložené do NRBK, součást lesního komplexu

Biokoridory :

- NRBK K10 Stříbrný roh - Polabský luh, v zájmovém území většinou vede po lesních porostech
- RBK 1240 Výrovka - K10, po vodním toku Výrovka
- LBK 1 Ve šraňku, podél polní cesty a občasné vodoteče s napojením do RBK Výrovka
- LBK 2 Káča, od RBC Ratenický potok do LBC Na liškách, LBK po vodním toku
- LBK 3 Šířina, LBK po vodním toku

(zdroj : vrbova-lhota.cz)

Na katastru obce Vrbová Lhota není evidován žádný památný strom.

KULTURNĚ-HISTORICKÁ CHARAKTERISTIKA, DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Vrbová Lhota je obec s rozsáhlými historickými kořeny.

Významné dílo o obcích v Čechách od Profouse uvádí první zmínku o Vrbové Lhotě z roku 1535, kdy byla spolu s dalšími obcemi Sadskou, Štomiřem a Kostelní Lhotou od Poděbrad vyplacena ze zastavení. Ve starých archivních listinách a publikaci Poděbradsko z r. 1906 byl zjištěn údaj starší, z r. 1502, který se ovšem váže k příjemnější poznámce, a to, že do Lhoty zvané Wrbové bude dováženo městské pivo poděbradské, což bylo později roku 1547 opět potvrzeno.

Zajímavé jsou přírodní podmínky, ve kterých obec vznikla.

Severně a severozápadně od obce se rozkládají rozsáhlé zásoby štěrkopísků a vátých písků, které jsou dnes osázeny na některých místech bory, východně, jižně a částečně i západně od obce se dnes nacházejí těžké půdy odpovídající v mnohých místech blatům. Poloha, ze které lze bez obtíží usuzovat, že se zde při jarních záplavách tvořila rozsáhlá bahnitá blata, která měla být postupně proměněna v pole či rybníky, tehdy tolik výhodné. Proto zde vznikla obec.

Kulturní památky Vrbové Lhoty zastupuje kaplička sv. Václava z 19. století a secesní budova školy.

(zdroj : vrbova-lhota.cz)

SOUČASNOST

Obec Vrbová Lhota má pouze základní občanskou vybavenost v podobě obecního úřadu, veřejné knihovny, mateřské a základní školy, prodejny potravin, hospůdky, fotbalového a dětského hřiště, hřbitova.

Počet obyvatel v současnosti je 509 (k 1.1.2017).

(zdroj : mvcr.cz)

Vybrané statistické údaje Vrbová Lhota - hospodářská činnost (údaje k 31.12.2016) :

Počet podnikatelských subjektů celkem 123

Z toho nejvíce :

Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	24
Stavebnictví	24
Průmysl celkem	14

(zdroj : vdb.czso.cz)

DOPRAVA

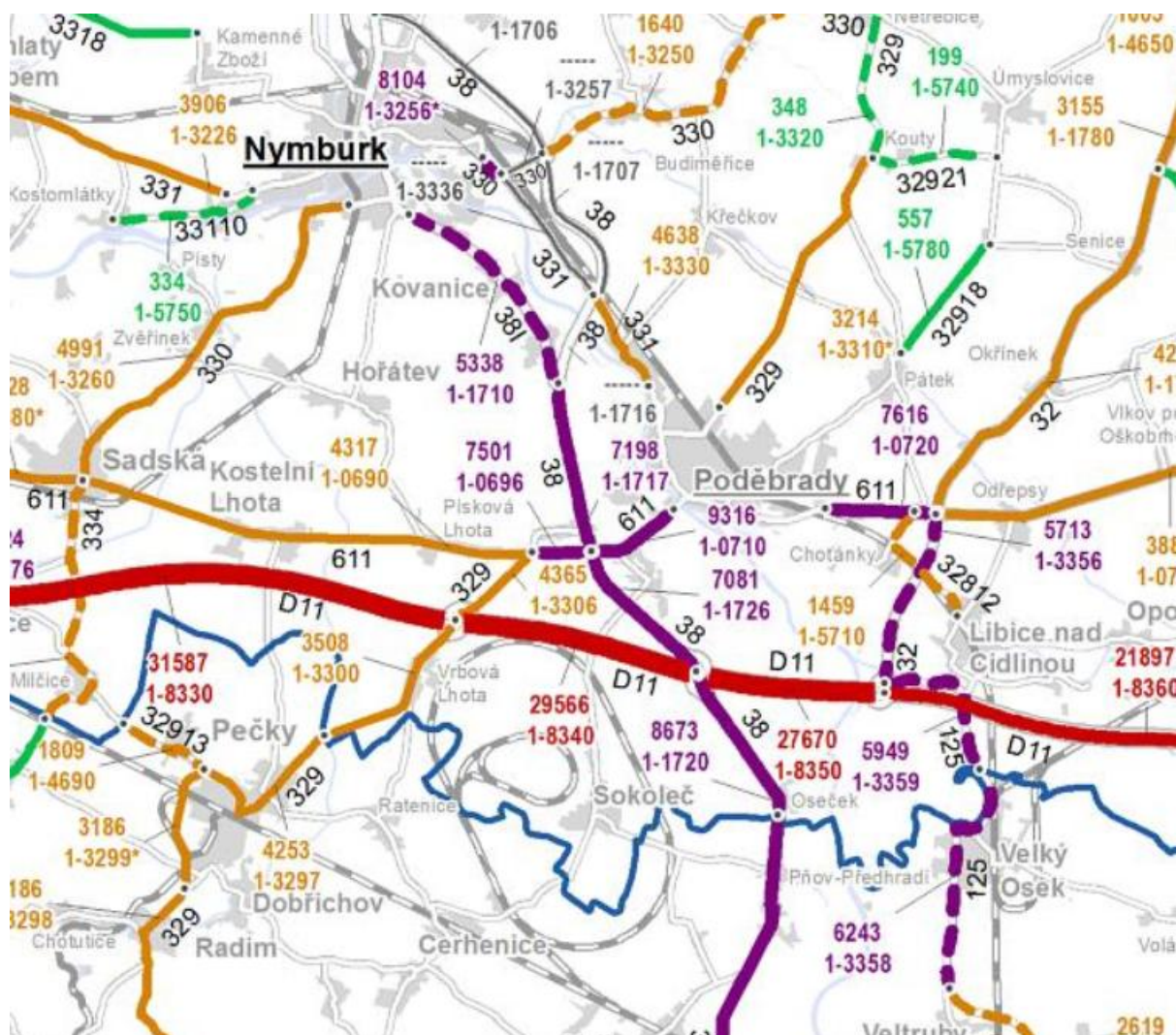
Silniční doprava :

Obcí prochází silnice II/329 Plaňany - Pečky - Poděbrady - Křívec, okrajem území obce vede dálnice D11 s exitem 35 (Poděbrady - západ).

Výsledky sčítání dopravy v roce 2010 (zdroj : scitani2010.rsd.cz) :

- komunikace II/329, v úseku č. 1-3300 hranice okresu Kolín - Nymburk x s D11		
TV	roční průměr denních intenzit těžkých vozidel	1 065 vozidel / 24 hod.
O	roční průměr denních intenzit osobních vozidel	2 399 vozidel / 24 hod.
M	roční průměr denních intenzit motocyklů	44 vozidla / 24 hod.
SV	roční průměr denních intenzit všech vozidel	3 508 vozidel / 24 hod.

Obrázek 5 : Mapa – výsledky sčítání dopravy v r. 2010 (zdroj : scitani2010.rsd.cz)



Železniční doprava :

Železniční trať ani stanice na území obce nejsou.

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ BEZ UPLATNĚNÍ KONCEPCE :

V zájmovém území se vzájemně prolíná řada funkcí, neuplatnění změny č. 2 územního plánu Vrbová Lhota v podstatě pouze zachová aktuální stav životního prostředí dotčeného území, přičemž ovšem rezignuje na možnost funkce v území co nejlépe zkoordinovat, konkrétně :

- rezignuje na možnost vymezit zastavitelnou plochu Z15 (rozloha 4,30 ha), s navrhovaným funkčním využitím - rekreace se specifickým využitím

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Koncepcí dotčenou částí území, kterou je potřebné se zabývat z hlediska ochrany životního prostředí, je navržená plocha :

- pro rekreaci se specifickým využitím Z15 (zastavitelná)

Lokalita Z15 – k.ú. Vrbová Lhota

Aktuální stav lokality :

- území o rozloze 4,30 ha
- okraj vodní plochy - bývalého písníku (= v ÚP vymezená plocha W K2 Vodní rekreace, s navrženým funkčním využitím plocha vodní a vodohospodářská, rozloha 8,50 ha)
- ze SZ, Z a JZ strany je lokalita obklopena lesním komplexem
- ze SV a V strany jsou zemědělské pozemky
- území leží v ochranném pásmu NRBK K10
- stávající stav - trvalý travní porost, pěší cesty

Obrázek 6 : Lokalita Z15 - letecký snímek (zdroj : mapy.cz)



Možné střety s chráněnými zájmy :

- ochranné pásmo lesa
- zemědělský půdní fond
- krajinný ráz
- ochranné pásmo NRBK

Doporučená opatření :

- z hlediska ochrany veřejného zdraví je plocha přijatelná
- z hlediska ochrany přírodního prostředí je plocha přijatelná s podmínkou zajištění ochrany ZPF, krajinného rázu a prostupnosti krajiny

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

V řešeném území se nacházejí následující prvky vyžadující zohlednění v územně plánovací dokumentaci za účelem ochrany životního prostředí :

- **významné krajinné prvky**
- **prvky ÚSES** - lokálního, regionálního i nadregionálního významu
- **pozemky určené pro plnění funkce lesa**
- **ochranné pásmo lesa** - v šíři 50 m
- **hranice ložisek nerostných surovin**
- **vrtvy a prameny podzemní vody, včetně ochranného pásma**
- **záplavové území Q₁₀₀, včetně aktivní zóny**
- **území s archeologickými nálezy**
- **ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského města Poděbrady**
- **oblast krajinného rázu Nymburska**

V zájmovém území se nenachází lokalita soustavy NATURA 2000 (podle § 45a – c, § 45e zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění) – evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast.

Územní plán zajišťuje ochranu výše uvedených prvků / limitů území.

Změnou č. 2 ÚP by mohlo potenciálně dojít k ovlivnění krajinného rázu, zásahu do zemědělského půdního fondu, zásahu do PUPFL a ovlivnění prostupnosti krajiny.

KRAJINNÝ RÁZ

V současné době je z hlediska krajinného rázu nejproblematičtější trendem ve vývoji krajiny rozvoj suburbanizace, projevující se zejména v podobě rozsáhlé výstavby průmyslových zón a nových obytných ploch, často kolem komunikací.

Ve volné krajině je třeba zamezit zastavování ploch nenavazujících na současně zastavěné území a citlivě volit případné umístování výškově dominantních staveb v podobě stožárů či věží větrných elektráren, resp. plošně dominantních objektů, jako jsou elektrárny fotovoltaické.

Návrh změny č. 2 ÚP Vrbová Lhota uvedené požadavky respektuje.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

V případě zemědělské půdy je v současné době zásadním požadavkem ochrana rozlohy ZPF, která úzce souvisí s výše uvedeným trendem rozsáhlých záborů pro investiční výstavbu.

Požadavkem je neprovádět zábory půdy pro objekty, které svým charakterem patří do zastavěného území obce.

Dalším důležitým požadavkem je ochrana kvality půdy - tzn. neprovádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch.

Návrh změny č. 2 ÚP Vrbová Lhota uvedené požadavky respektuje.

POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Lesní pozemky jsou v současnosti obdobně jako zemědělská půda ohroženy zábořem pro výstavbu, a dále nevhodnou obnovou a výchovou porostů (výsadbou nepůvodních druhů dřevin, pěstováním monokultur apod.).

Požadavkem je neprovádět zábory půdy pro objekty, které svým charakterem patří do zastavěného území obce.

Nezbytné je také zajistit zakládání, obnovu a výchovu porostů v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., v platném znění, a také vyloučit v lesích nevhodnou činnost - např. pastvu hospodářského zvířectva nebo vytváření černých skládek.

Návrh změny č. 2 ÚP Vrbová Lhota uvedené požadavky respektuje.

PROSTUPNOST KRAJINY

Lokalita se nachází v ochranném pásmu NRBK K10 Stříbrný roh - Polabský luh.

Požadavkem je zajistit dobrou průchodnost pro volně žijící živočichy.

Volně žijící zvířata potřebují volně prostupná území pro svůj přesun za potravou, při hledání partnerů či místa k rozmnožování nebo úkrytu k přezimování.

Lidmi vytvořené bariéry - silnice, souvislá obytná zástavba, ploty nebo průmyslové areály, ztěžují především velkým zvířatům volný pohyb, případně jim ho zcela znemožňují.

Návrh změny č. 2 ÚP Vrbová Lhota uvedené požadavky respektuje s tím, že v průběhu posuzování konkrétního záměru je investor ochoten jednat o způsobu oplocení areálu.

Při využití posuzované plochy bude investor požadovat ochranu majetku ve formě oplocení areálu.

Plot bude potřebný z důvodu zabezpečení násady ryb, ochrany mladých stromků, ochrany proti skládkám, které zde vznikaly v průběhu těžby. Oplocení je nezbytné i pro případný chov skotu a zvěřiny (uvažovaná atrakce pro návštěvníky areálu).

V případě požadavků, které vyplynou z procesu projektové EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění je investor připraven jednat s příslušným úřadem i o variantě pouze částečného oplocení umožňující migraci zvěře, a to zejména v jižní části pozemku, kde je velmi snadný a nechráněný přístup z nedaleké místní komunikace.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných; HODNOTÍ SE VLIVY NA OBYVATELSTVO, LIDSKÉ ZDRAVÍ, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ

Územní plán Vrbová Lhota (změna č. 2) je zpracován v jedné variantě.

ODHAD VÝZNAMNOSTI :

Pro přehledné zhodnocení byla zvolena tabulka hodnotící ovlivnění, ke kterému by došlo v případě funkčního využití navržených zastavitelných ploch. Odhad významnosti vlivu je proveden expertním odhadem vyjádřeným semikvantitativně v pětistupňové škále :

- 2 : potenciálně významný negativní vliv
- 1 : potenciálně mírně negativní vliv
- 0 : bez vlivu nebo zanedbatelný vliv
- +1 : potenciálně mírně pozitivní vliv
- +2 : potenciálně významně pozitivní vliv
- ? : vliv nelze vyhodnotit (není dostatek informací pro vyhodnocení vlivu)

Jde o hrubé hodnocení, které nicméně dává dobré východisko pro následné detailnější slovní vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území při preferenci hodnocení vlivů na ekologický pilíř udržitelného rozvoje.

Odhad významnosti je proveden pro novou zastavitelnou plochu Z15, která je předmětem změny č. 2 územního plánu Vrbová Lhota - plocha je navržena s funkčním využitím pro rekreaci, konkrétněji jako území sportu a rekreace s celoročním využitím (plochy pro rekreační či sportovní rybolov).

Dle současných informací je pravděpodobné využití navržené plochy v omezeném rozsahu - pro rekreaci s ubytováním pro spíše uzavřenou společnost se zálibou o rybolov.

ZAJIŠTĚNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- Dopravní napojení : plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/329 a z místní komunikace v k.ú. Vrbová Lhota a Matenice stejně jako plocha RX Z14
- Zásobování vodou : prodloužením stávajícího vodovodního řadu
- Odvádění odpadních vod : na navrhovanou domovní ČOV v rámci plochy
- Zásobení el. energií : ze stávajících přezbrojených TS

Tabulka 1 : Odhad významnosti v navržené lokalitě Z15

Plocha dle způsobu využití	Odhad významnosti	Požadavek
RX - Rekreace se specifickým využitím	-1	- zajistit ochranu krajinného rázu
	-1	- zajistit ochranu zemědělského půdního fondu
	-1	- zajistit ochranu PUPFL
	-1	- zajistit ochranu NRBK, resp. prostupnost krajiny

Předpokládané vlivy na lidské zdraví a životní prostředí :

Vzhledem k dosud nepotvrzeným parametrům záměru v navržené ploše RX Z15 je možné budoucí vlivy pouze předběžně odhadnout. Nicméně je to reálné.

V případě využití území pro sport a rekreaci (rekreační či sportovní rybolov) je potenciálním negativním vlivem v zájmovém území vliv na krajinný ráz, vliv na ZPF, vliv na lesní pozemky a vliv na ochranné pásmo NRBK, resp. prostupnost krajiny.

Vlivy na veřejné zdraví se v daném případě jistě dají hodnotit jako pozitivní - pobyt v přírodě, odpočinek, upevňování kondice apod.

VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Plocha je navržena k využití jako území sportu a rekreace (s možností celoročního využívání). Změnu inicioval vlastník pozemku s tím, že využití lokality se očekává spíše v omezeném rozsahu.

Doporučeným opatřením je zhodnocení vlivu na krajinný ráz v době, kdy bude známo architektonické řešení případných staveb.

Z územního plánu vyplývá požadavek na výšku a provedení střechy objektů (přízemní budovy se sedlovými, příp. pultovými střechami).

Pro územní řízení je třeba dle zákona doložit souhlas podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

VLIV NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Posuzovaná plocha je v Katastru nemovitostí vedena jako trvalý travní porost (druh pozemku) - území je zemědělsky obhospodařované v minimální míře.

Ze zákona č. 334/1992 Sb., v pl. znění vyplývají požadavky na ochranu ZPF, např. :

- pro nezemědělské účely by měla být použita především nezemědělská půda
- při odnětí zemědělského půdního fondu by měla být co nejméně narušena organizace ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací
- měla by se odnímat jen nejnutnější plocha zemědělského půdního fondu
- při umísťování staveb by se mělo co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF

Uvedené požadavky budou respektovány.

Opět je třeba zmínit předpokládaný omezený rozsah využití lokality pro rekreační účely.

Doporučeným opatřením je bezpečné nakládání se závadnými látkami - v době výstavby i využívání, a po ukončení stavebních prací uvedení okolního dotčeného prostoru do původního stavu.

VLIV NA POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vymezená plocha RX Z15 zasahuje do ochranného pásma lesa.

V současnosti nejsou známy parametry případných staveb v lokalitě - každé umístění stavby je nutné posuzovat zvlášť, s ohledem na odlišnosti, charakter staveb, na množství spolupůsobících a vzájemně se podmiňujících faktorů v území.

Ze zákona č. 289/1995 Sb., v pl. znění vyplývají požadavky na ochranu lesa, např. :

- každý si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese

- po umístění stavby musí být zachována existence lesa, stejně jako následná péče o les a obnovu lesa
- nesmí být nijak ohroženo či omezeno plnění funkcí lesa

Doporučeným opatřením je nenarušování lesa a hospodaření v něm při využívání území pro rekreační účely a zajištění zvýšené protipožární ochrany.

Před výstavbou na dané ploše musí být požádáno o souhlas podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění.

VLIV NA PROSTUPNOST KRAJINY

Plocha RX Z15 se nachází v ochranném pásmu NRBK K10 Stříbrný roh - Polabský luh.

Plocha má být využita pro sport a rekreaci (rekreační či sportovní rybolov) - pro uzavřenou společnost s tím, že se předpokládá patřičná ochrana investice formou oplocení.

Konkrétní parametry záměru nejsou známy, nejsou známy ani informace o způsobu provedení oplocení.

Doporučeným opatřením je zajistit dobrou průchodnost pro volně žijící živočichy - tedy volný pohyb a migraci - tzn. respektovat, že je území součástí ochranného pásma NRBK, přičemž systém ekologické stability je dle § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Uvedenou definicí je sice nedostatečně, ale přeci jen, zajištěna určitá prostupnost krajiny.

Další složky prostředí ani sociálně-ekonomické aspekty zájmového území nebudou posuzovanou koncepcí ovlivněny.

KUMULATIVNÍ A SYNERGICKÉ VLIVY

Tabulka 2 : Sumární hodnocení kumulativních a synergických vlivů - plocha RX Z15

Oblast vlivu	vliv na ZPF/PUPFL	vliv na přírodu	vliv na krajinu - krajinný ráz, kulturní dědictví	vliv na hluk. situaci	vliv na kvalitu ovzduší	sociální přínos	ekonomický přínos	zlepšení kvality života obyvatel	Poznámka
Rozsah vlivu									
bodový	-1	-1	0	0	0	0	0	0	nutnost řešit problematiku ochrany krajinného rázu, ochrany ZPF, ochrany PUPFL a zajištění propustnosti krajiny
lokální	0	-1	-1	0	0	0	0	0	
regionální	0	0	0	0	0	0	0	0	
Časové působení									
krátkodobé	0	0	0	0	0	0	0	0	
občasné	0	0	0	0	0	0	0	0	
dlouhodobé	-1	-1	-1	0	0	0	0	0	
kontinuální	-1	-1	-1	0	0	0	0	0	

Škála hodnocení kumulativních a synergických jevů :

- 2 významný negativní vliv
- 1 potenciálně negativní vliv
- 0 zanedbatelný vliv
- +1 pozitivní vliv
- +2 významný pozitivní vliv

SEKUNDÁRNÍ VLIVY

Vlivy sekundární jsou často spojovány s dopravní zátěží, vyvolanou provozem posuzovaného záměru - v případě nové plochy RX Z15 a využití lokality jako území sportu a rekreace budou tyto vlivy zanedbatelné.

Vlivy při výstavbě :

Vlivy při výstavbě nejsou ve výše uvedené tabulce zohledněny, bude se jednat o vlivy přechodné, se zanedbatelným vlivem na životní prostředí.

Fáze stavebních prací může trvat odhadem 4 - 6 měsíců.

Po dokončení prací bude dotčený prostor uveden do stávající podoby - trvalý travní porost.

ZÁVĚR :

Navrženou zastavitelnou plochu se základním funkčním využitím pro rekreaci se specifickým využitím RX Z15 doporučuji akceptovat v předložené podobě – co se týče velikosti i umístění; negativní vlivy budoucího záměru v prostoru uvedené plochy jsou orientačně posouzeny jako potenciálně mírně negativní (-1), s důrazem na nutnost blíže zhodnotit a zajistit ochranu krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a PUPFL, prostupnost krajiny – v době, kdy budou známy konkrétní parametry záměru.

Kompenzační opatření, která by minimalizovala kumulativní a synergické vlivy záměru v navržené ploše, nejsou navrhována – jejich nutnost z provedeného hodnocení nevyplývá, resp. doporučená opatření jsou dostatečně účinná a při jejich dodržení nehrozí významný negativní vliv na zdraví nebo životní prostředí.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení, srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Posuzovaná koncepce - změna č. 2 ÚP Vrbová Lhota, je zpracována v jedné variantě.

Základní použitou metodou hodnocení koncepce byly expertní odhady na základě podkladových údajů o řešeném území : Územně analytické podklady ORP Poděbrady - 2008, aktualizace 2014 (Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování) či získaných z jiných zdrojů.

Pro hodnocení vlivů kumulativních, synergických a dalších dle požadavku kapitoly 6 byl využit draft č. 1 "Metodika vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ÚPD na životní prostředí", Atelier T-plan, s.r.o., Praha (2013).

Zdrojem neurčitosti při hodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace byla absence konkrétních parametrů budoucího záměru v navržené lokalitě RX Z15.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z výše stanovených vlivů hodnocené koncepce na životní prostředí vyplývají následující opatření, jejichž cílem je eliminovat nepříznivé působení budoucího záměru v posuzované ploše RX Z15 :

- Při využití zastavitelné plochy RX Z15 Velká obec II pro rozvoj rekreace - specifické :
 - uplatnit požadavky na zachování krajinného rázu území
 - dokladovat ochranu zemědělského půdního fondu
 - dokladovat ochranu pozemků určených pro plnění funkcí lesa
 - zajistit prostupnost krajiny

Konkrétní opatření :

Objekty budou přizemní se sedlovými střechami, případně pultovými.

Bude zvážena varianta pouze částečného oplocení plochy umožňující volný pohyb a migraci zvěře, zejména v jižní části pozemku.

- Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit doporučení a podmínky, které budou vyplývat z procesu projektové EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na dané využití zájmového území.

Obecná doporučení k ochraně krajinného rázu :

Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovalého přírodního a kulturního prostředí. Je dán specifickými rysy a znaky, které vytvářejí její rázovitost - odlišnost a jedinečnost. Ráz krajiny vyjadřuje nejenom přítomnost pozitivních jevů a znaků, ale též kulturní a duchovní dimenzi krajiny. Pojmu "krajinný ráz" odpovídá pojem "charakter krajiny", vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení.

Krajinný ráz je zakotven v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění - citace §12 :

"Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Pro posuzované území nejsou specifikovány žádné speciální cíle ochrany životního prostředí stanovené na vnitrostátní úrovni.

Obecnější požadavky z tohoto hlediska jsou obvykle zapracovány do regionálních a nadregionálních koncepcí (program NATURA 2000, ÚSES a další koncepce, programy a formy ochrany), s jejichž principy není posuzovaný ÚP v rozporu, případně jsou v něm zapracovány jako limity využití území.

Nutné je zdůraznit, že v územním plánu, včetně změny č. 2, jsou respektovány přírodní kvality řešeného území :

- významné krajinné prvky
- prvky ÚSES - lokálního, regionálního i nadregionálního významu
- pozemky určené pro plnění funkce lesa
- ochranné pásmo lesa - v šíři 50 m
- hranice ložisek nerostných surovin
- vrty a prameny podzemní vody, včetně ochranného pásma
- záplavové území Q₁₀₀, včetně aktivní zóny
- území s archeologickými nálezy
- ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského města Poděbrady
- oblast krajinného rázu Nymburska

Zároveň jsou v ÚP respektovány všechny urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posuzovaná koncepce jako celek představuje především grafickou a textovou charakteristiku aktuálního stavu a stávajících funkčních a prostorových vazeb v území, jejíž součástí je i návrhová část, řešící některé obecnější problémy zájmové oblasti, a zařazení lokalit do zastavitelných území s vymezením jejich funkčního využití.

Změna č. 2 ÚP Vrbová Lhota znamená návrh nové zastavitelné plochy RX Z15 s využitím pro sport a rekreaci pro celoroční využití.

Vlivy koncepce na životní prostředí je nutné monitorovat dvěma úrovněmi ukazatelů :

- I. Detailní - monitorující pouze vlivy dílčího záměru na navržené ploše.
- II. Přehledné - monitorující vlivy celého řešeného území, poskytující informace o vývoji stavu životního prostředí v celé dotčené oblasti.

Pro tento účel je optimální celoplošné mapování aktuálního stavu (ekologické stability) zájmového území podle metodiky používané při analýze krajiny pro vymezení ÚSES.

Na základě dostupných údajů o funkčním využitím plochy RX Z15 nebude pravděpodobně nutné monitoring navrhovat.

STANOVENÍ INDIKÁTORŮ (KRITÉRIÍ) PRO VÝBĚR PROJEKTU

Stanovit kritéria výběru projektů pro fázi přípravy územně plánovací dokumentace je velice obtížné – detailní využití rozvojové plochy není známo, není k dispozici dokumentace ani počátečních etap projektování záměru v lokalitě.

Obecně lze za nevhodné označit záměry, které ve sledovaném území :

- jsou ve zřejmé závažné kolizi s vymezenými chráněnými zájmy
- jsou ve zřejmé závažné kolizi s obecnými principy ochrany přírody a krajiny
- jsou ve zřejmé závažné kolizi s principy ochrany veřejného zdraví
- jsou ve zřejmém rozporu se stanovenými trendy a prioritami využití území

Ve sporných případech je možné situaci řešit zadáním předběžných studií k dané problematice (hodnocení krajinného rázu, biologické hodnocení lokality apod.).

O realizaci či zamítnutí případného kontroverzního projektu lze také rozhodnout na podkladě jeho vlastního hodnocení v procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

**11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A
KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ**

Předmětem změny č. 2 ÚP Vrbová Lhota je vymezení nové zastavitelné plochy RX Z15 pro rekreaci se specifickým využitím - plochy pro rekreační či sportovní rybolov.

Orientačně byly negativní vlivy budoucího záměru v prostoru navržené plochy Z15 posouzeny jako potenciálně mírně negativní (-1), s důrazem na nutnost blíže zhodnotit a zajistit ochranu krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a PUPFL, prostupnost krajiny – v době, kdy budou známy konkrétní parametry záměru.

Předpokládaným požadavkem pro rozhodování bude vyhodnocení vlivu případných staveb pro rekreaci na krajinný ráz.

12. NETECHNICKÉ SHRNU TÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Vyhodnocení vlivů koncepce (územně plánovací dokumentace) na životní prostředí "ÚZEMNÍ PLÁN VRBOVÁ LHOTA - ZMĚNA č. 2" je zpracováno podle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Předmětem změny č. 2 ÚP Vrbová Lhota je vymezení nové zastavitelné plochy Z15 pro rekreaci - území sportu a rekreace pro celoroční využití (pro rekreační a sportovní rybolov).

Posuzovaná koncepce je zpracována v jedné variantě.

Při vyhodnocování koncepce nebyly zjištěny žádné rozpory posuzovaného ÚP Vrbová Lhota s principy, opatřeními a návrhy regionálních koncepcí se vztahem k životnímu prostředí.

Navrženou zastavitelnou plochu se základním funkčním využitím pro rekreaci se specifickým využitím Z15 je doporučeno akceptovat v předložené podobě.

Orientačně byly negativní vlivy budoucího záměru v prostoru navržené plochy Z15 posouzeny jako potenciálně mírně negativní, s důrazem na nutnost blíže zhodnotit a zajistit ochranu krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu, ochranu lesa a prostupnost krajiny – v době, kdy budou známy konkrétní parametry záměru.

ZÁVĚR A DOPORUČENÍ

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepce) "Územní plán Vrbová Lhota - změna č. 2" na životní prostředí bylo provedeno v souladu s § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a je částí A "Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území".

Vyhodnocení je zpracováno podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Po vyhodnocení návrhu změny č. 2 územního plánu Vrbová Lhota doporučuji, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko ke koncepci s podmínkami.

NÁVRH STANOVISKA

Krajský úřad Středočeského kraje jako dotčený orgán podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Vrbová Lhota, vyjádření příslušné obce, dotčených správních úřadů a veřejnosti a výsledků veřejného projednání konceptu řešení územně plánovací dokumentace a návrhu souborného stanoviska vydává podle § 22 písm. e) zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

ke koncepci

"Územní plán Vrbová Lhota - změna č. 2"

za těchto podmínek :

- Při využití zastavitelné plochy RX Z15 Velká obec II pro rozvoj rekreace - specifické :
 - uplatnit požadavky na zachování krajinného rázu území
 - dokladovat ochranu zemědělského půdního fondu
 - dokladovat ochranu pozemků určených pro plnění funkcí lesa
 - zajistit prostupnost krajiny
- Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit doporučení a podmínky, které budou vyplývat z procesu projektové EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na dané využití zájmového území.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Josef Keřka, PhD.

vedoucí odboru

POUŽITÉ PODKLADY A LITERATURA

Atelier T-plan, s.r.o., Praha (2013) : Metodika vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ÚPD na životní prostředí – draft 1.

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování (2008, aktualizace 2014) :
Územně analytické podklady ORP Poděbrady.

Sbírka zákonů :

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského a půdního fondu, v platném znění

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Internetové stránky : chmi.cz

cittadella.cz

geology.cz

geoportal.cenia.cz

hydro.chmi.cz

chranene-uzemi.sije.cz

kr-stredocesky.cz

mapy.cz

mesto-podebrady.cz

mistopisy.cz

mmr.cz

mvcr.cz

nature.cz

scitani2010.rsd.cz

sokolec.cz

vdb.czso.cz

vrbova-lhota.cz