

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBŘICHOV

Zastupitelstvo obce Dobřichov schválilo pořízení nového územního plánu na svém zasedání dne 08.03.2016.

Vymezení řešeného území:

Obec Dobřichov je tvořena jedním katastrálním územím s jedním sídlem. Celkem má obec rozlohu 620,14 ha a k datu 31. 12. 2014 měla 753 obyvatel.

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Požadavky na celkovou koncepci rozvoje a ochrany hodnot území

V návrhu územního plánu bude nutné respektovat celorepublikové priority územního plánování vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

Obec Dobřichov leží v rozvojové ose OS4 Praha–Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11)–Trutnov–hranice ČR/Polsko(–Wroclaw) a v rozvojové ose OS5 Praha(Kolín)–Jihlava–Brno. Další větev rozvojové osy OS4 je Praha–Kolín–Chvaletice–Pardubice (podél železničního spojení Praha–Kolín–Pardubice). Do návrhu územně plánovací dokumentace budou převzaty úkoly stanovené pro tyto rozvojové oblasti a osy vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 a upřesněné v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění 1. aktualizace. Zároveň se obec Dobřichov nachází v rozvojové oblasti krajského významu OBk1 Střední Polabí.

ZÚR SK stanovují tyto priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability:

- ochrana pozitivních znaků krajinného rázu;
- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;
- upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny.

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách, se zaměřením na:

- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné dostupnosti krajiny;
- vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;
- rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj.

ZÚR SK stanovují tyto úkoly pro územní plánování obce:

- zpřesnit koridory dopravy D152 – silnice II/329;
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, na možnosti rozvoje občanského vybavení limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- chránit vysoce hodnotný zemědělský půdní fond;

- prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na nadřazené trasy (D11, I/12, I/38, I/2, I/32); respektovat požadavky na ochranu přírodních hodnot přírodní památky Sládkova stráž;
- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES.

Územně analytické podklady ORP Kolín stanovují k řešení v rámci návrhu územního plánu obce problémy, kterými jsou:

- vymezení nových zastavitelných ploch na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany;
- střety nových zastavitelných ploch s limity v území;
- nevybudovaná infrastruktura (především kanalizace a vodovod);
- brownfield;
- staré ekologické zátěže;
- střet plochy změny dle ÚP s limitem území – OP plynovodu;
- střet plochy změny dle ÚP s limitem území – OP lesa;
- střet plochy nadmístního záměru dle ZÚR s plochou aktivní záplavové zóny – dopravní infrastruktura VPS.

V návrhu řešení musí být respektovány všechny limity využití území vyplývající z územně analytických podkladů. Ze závěrů ÚAP vyplývá potřeba řešit všechny pilíře udržitelnosti.

Územní plán vytvoří územní podmínky pro:

- přiměřený a proporcionální rozvoj obce (zejména ve vztahu k hospodárnému využití veřejné infrastruktury s ohledem na nároky na dopravu a energie, zachování a ochranu veřejné zeleně a zajištění kvality veřejných prostranství);
- urbánní prostředí, kde bude předcházeno prostorové sociální segregaci a upřednostňováno bude komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků;
- zachování a zlepšení kvality bydlení v obci a tomu bude podřízen rozvoj dalších funkcí obce; minimalizace negativních vlivů koncentrované výrobní a zemědělské činnosti na bydlení uspořádáním ploch v území;
- rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny, vymezení zastavitelných ploch umožňujících vznik pracovních příležitostí; rozvoj podnikatelských aktivit, zejména služeb a nerušící výroby;
- hospodárné využívání zastaveného území (přestavba, revitalizace, asanace území tzv. brownfields) a ochranu nezastaveného území;
- zajištění odpovídající dopravní, technické i občanské vybavenosti a ploch pro sport a rekreaci;
- ochranu území (např. biologickou kvalitu ŽP, OP vodních zdrojů, nerostného bohatství, ZPF, PUPFL) a vytváření územních podmínek pro realizaci ÚSES a zvyšování ekologické stability krajiny, vč. ochrany krajinných prvků, ochranu krajinného rázu a pro využití přírodních zdrojů; přispět k dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky stabilních a labilních ploch;
- rozvoj cestovního ruchu ve všech formách při zachování hodnot území - harmonickou krajinu sloužící jak k zemědělské výrobě, tak i jako kvalitní rekreační zázemí sídla;
- předcházení nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel a plochy pro obytnou zástavbu budou vymezené v dostatečném odstupu od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic;
- preventivní ochranu území a obyvatelstva před riziky a přírodními katastrofami v území (zejména ploch pro umístování staveb); pro zvyšování přirozené retence srážkových vod v území v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvořit podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod;
- zastavitelné plochy v záplavových územích vymezovat jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Územní plán bude chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, těmito hodnotami jsou zejména:

- charakter a struktura historické zástavby sídla;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň;
- kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

kostel Nejsvětější Trojice	pod rejstříkovým číslem 28177/2-719,
pohřebiště, archeologické stopy	pod rejstříkovým číslem 42155/2-891,
žárové pohřebiště, archeologické stopy	pod rejstříkovým číslem 36237/2-890.
- další urbanisticky a architektonicky hodnotné prvky v území – drobná sakrální architektura;
- územní systém ekologické stability – regionální biokoridor Výrovka-Chroustovské údolí, lokální biocentra a biokoridory, který bude územním plánem zpřesněn;
- zvláště chráněné území přírody - přírodní památka Sládkova stráž a její ochranné pásmo;

- hodnotné části krajiny (VKP) - lesy, rybníky, říční nivy, občasné toky, mokřady, lužní lesíky;
- vodní plochy a toky;
- zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ;
- prostupnost krajiny;
- dopravní a technická infrastruktura.

Další požadavky:

Návrh územního plánu naváže na dosud platný územní plán Dobřichov včetně změny č. 1, a bude zohledňovat dosavadní kontinuální vývoj se změnami vyplývajícími z následně uvedených požadavků. Rozvoj obce bude navržen v souladu s demografickým vývojem, který má mírně stoupavou tendenci přírůstkem obyvatel, a stavem infrastruktury obce. Nadále se předpokládá dojíždka většiny obyvatel za prací mimo obec a s občanskou vybaveností (předškolní a školní zařízení, lékař a sociální služby) mimo obec. Využití území bude řešeno tak, aby byla zajištěna ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot v území, bude zachován charakter obce, respektovány současné hodnoty a historické uspořádání všech sídel obce a navržen rozvoj, který bude reagovat na nové podmínky v území. Konceptce bude v návrhu územního plánu řešena tak, aby nedocházelo k zatěžování životního prostředí a funkcí ekologické stability. Sídelní struktura ani širší vztahy nebudou územním plánem zásadním způsobem měněny, nová sídla ani samoty určené pro bydlení nebo rekreaci, které by nenavazovaly na zastavěné území obce, nebudou navrhovány.

Územní plán stanoví podmínky pro využití zastavěného území a navrhne a prověří vhodné zastavitelné plochy pro rozvoj obce v souladu se základní strategií jejího dalšího vývoje. Cílem návrhu územního plánu bude návrh přiměřených zastavitelných ploch, zejména pro bydlení v plochách venkovského bydlení a plochách smíšených obytných:

- zachovat historickou urbanistickou strukturu sídla tvořenou zástavbou bývalých zemědělských usedlostí seskupených pod návrším s kostelem Nejsvětější Trojice, který je dominantou obce;
- stabilizovat vhodné plochy pro bydlení;
- při vymezování zastavitelných ploch se bude vycházet z dosud platné dokumentace, která byla již dříve řádně a zákonným způsobem dohodnuta s dotčenými orgány;
- v zastavěných a zastavitelných plochách budou zohledněny pozemky s vydaným územním rozhodnutím nebo stavebním povolením;
- bude prověřena možnost zařazení nově požadovaných pozemků do zastavitelných ploch nebo územních rezerv při dodržení § 53 odst. 5 písmeno f) stavebního zákona;
- nové zastavitelné plochy (mimo současně platnou dokumentaci) budou vymezeny pouze na základě řádného odůvodnění a prokázání oprávněnosti záměru a pouze v případě, že tyto budou v přímé v návaznosti na zastavěné území (§ 53 odst. 5 písmeno f) stavebního zákona);
- navrhnout koncepci krajinné i obecní zeleně s požadavkem na její stabilizaci a další rozšíření;
- vytvořit požadavek na stabilizaci všech místních hodnot, včetně opatření pro jejich ochranu;
- vymežit plochy I. třídy ochrany BPEJ jako nezastavitelné, pokud tomu nebrání důvody urbanistické konceptce.

Územním plánem budou prověřeny konkrétní záměry:

- prověřit zastavitelné plochy dané platnou územně plánovací dokumentací – v jihozápadní části obce v návaznosti na území obce Radim, na severozápadě vedle sportovního areálu a na severovýchodě obce;
- prověřit možnost nové zastavitelné plochy pro bydlení severně od sídla na pozemcích v návaznosti na stávající zastavěné území;
- bude prověřena stavební uzávěra stanovená platným územním plánem pro zemědělský areál;
- bude prověřeno a navrženo využití areálu za farou (brownfields);
- bude prověřeno a navrženo využití areálu bývalé stělnice.

Zastavitelné plochy nebudou graficky podrobněji řešeny, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymežit veřejně prospěšnou stavbu.

Stanoveny budou podmínky:

- pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití – včetně podmínky, která nesmí být procesní) v zájmu ochrany urbanistického prostředí obce, zároveň s ohledem na hodnotné přírodní prostředí řešeného území;
- prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškovou regulaci zástavby, velikost pozemků v plochách a intenzitu jejich využití, charakter a strukturu zástavby).

Velikost nových stavebních pozemků určených pro bydlení i hustota zástavby bude respektovat požadavek na dostatečné plochy pro zahrádkaření na vlastním pozemku. Výstavba nových vícepodlažních domů se nepředpokládá. Budou umožněny další stavby pro zemědělství nebo podnikání, pokud neovlivní nad přípustnou mez pozemky v plochách pro bydlení nebo rekreaci. Výstavba nového zemědělského areálu nebude navrhována.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrana, obrana státu a civilní ochrana, ochrana před povodněmi a jinými rizikovými jevy

Řešením územního plánu nesmí dojít ke zhoršení životních podmínek. Ve stávající zástavbě i v navržených zastavitelných plochách musí být dáno šířkové a směrové uspořádání komunikací tak, aby byl umožněn příjezd požárních vozidel a zajištěny vodní zdroje pro požární účely. Do návrhu územního plánu budou zapracovány požadavky ochrany obyvatelstva v souladu s § 19 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a s § 20 vyhlášky k přípravě a provádění ochrany obyvatelstva. V územním plánu bude zohledněna hranice stoleté vody Výrovky a její aktivní zóny.

a)2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

Ze zásad územního rozvoje vyplývají pro řešené území požadavky na zpřesnění koridoru dopravy D152 – silnice II/329. Územní ochrana koridorů je pro silnice II. třídy v šířce 180 m.

Dalšími požadavky jsou:

- návrhem územního plánu nebude měněna stávající koncepce dopravy (silniční i železniční dopravní infrastruktura je stabilizovaná), drobné směrové úpravy z hlediska bezpečnosti se nevylučují;
- prověřit a navrhnout možnost dopravního napojení stávající klubovny u hřiště;
- nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace;
- prověřit průchodnost (průjezdnost) stávajících místních komunikací, a pokud to umožní stávající zástavba, navrhnout územní opatření pro zlepšení provozu a bezpečnosti;
- zajistit ochranu stávající cestní sítě, popř. obnovované, nově navrhované místní a účelové komunikace v nezastavěném území z hlediska přístupnosti zemědělských a lesních pozemků případně i stezky a pěšiny;
- v návrhu územního plánu zohlednit turistické trasy a cyklotrasy včetně nově navržené cyklotrasy „Nymburské“ dané v Generelu cyklotras a cyklostezek na území Středočeského kraje.

Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

Z politiky územního rozvoje ani ze zásad územního rozvoje nevyplývají pro řešené území žádné upřesňující požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu.

Z územně analytických podkladů je dán požadavek na vybudování vodovodu a kanalizace. Obec již má zbudovanou kanalizaci napojenou na čistírnu odpadních vod města Pečky a vybudovaný obecní vodovod a je plynofikovaná.

Dalšími požadavky jsou:

- respektovat a zachovávat stávající technickou infrastrukturu včetně nadřazených sítí;
- posoudit kapacitu stávající rozvodné sítě VN a trafostanic a možnost jejího případného zvýšení s ohledem na nově navržené plochy.
- navrhnout koncepci zásobování rozvojových ploch energiemi, zásobování pitnou vodou a odkanalizování;
- v souladu s požadavky stavebního zákona nebude detailní umístění nové technické infrastruktury předurčováno tam, kde to není nezbytné a bude ponechána možnost upřesnění a následné výstavby až v rámci přípravy jednotlivých projektů pro správní řízení;
- dešťové vody řešit v maximální míře na území zasakováním nebo shromažďováním v retenčních nádržích (zpomalení odtoku, postupné zasakování, využití pro zálivku);
- bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svoz na určenou lokalitu mimo řešené území (v Radimi).

Požadavky na veřejné občanské vybavení

Z politiky územního rozvoje ani ze zásad územního rozvoje nevyplývají pro řešené území žádné upřesňující požadavky na veřejné občanské vybavení.

Dalšími požadavky jsou:

- stávající občanská vybavenost bude návrhem respektována a nebude měněna.

Požadavky na veřejná prostranství

Z politiky územního rozvoje ani ze zásad územního rozvoje nevyplývají pro řešené území žádné upřesňující požadavky na veřejná prostranství.

V zastavěném území obce jsou veřejná prostranství stabilizována. V nově vymezených zastavitelných plochách bude postupováno podle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Z politiky územního rozvoje vyplývají pro řešené území následující upřesňující požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- prověřit možnosti obnovení doprovodné zeleně při polních cestách, remízku a dalších prvků zeleně v zemědělské krajině, v řešeném území prověřit plochy pro opatření v krajině vedoucí ke zvýšení ekologické stability a zlepšení retenční schopnosti krajiny;
- prověřit plochy ohrožené erozí – splachy z polí a pastvin a umožnit realizaci protierozních opatření na svažitéch pozemcích a zároveň ochránit zastavěné území;
- minimalizovat zásahy do lesních porostů, případně prověřit možnosti jejich rozšíření, tj. navrhnout zalesnění ploch nebo vytvoření podmínek pro plochy smíšené nezastavěného území např. krajinné zeleně;
- zajistit a vytvořit podmínky pro ochranu zvláště chráněného území – přírodní památky Sládkova stráž.

Ze zásad územního rozvoje vyplývají pro řešené území následující upřesňující požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech na základě podrobnějších informací dostupných na této úrovni řešení dotčeného správního území - území obce Dobřichov je zařazeno do krajinného typu - krajina relativně vyvážená N11 a v severozápadní části jako krajina příměstská U24.;
- chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana nerostného bohatství, apod.);
- preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a představbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;
- zajistit ochranu regionálního biokoridoru Výrovka-Chroustovské údolí;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů;
- při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot, řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability;
- chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, běhové porosty, louky).

Z územně analytických podkladů vyplývají pro řešené území následující upřesňující požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- prověřit funkčnost ÚSES, upravit, případně potvrdit jeho průběh v návaznosti na sousední obce a stabilizovat podmínky pro jeho tvorbu;
- řešit průběh prvků ÚSES v max. možné míře tak, aby průběh hranic jednotlivých vymezených prvků, kopíroval hranici parcel KN;
- upřesnit všechny stávající prvky VKP;
- prověřit případnou změnu funkčního využití pro zlepšení krajinného rázu;
- navrhnout možnosti zalesnění nebo vytvoření jiných ekologicky stabilních ploch;
- prověřit plochy ohrožené vodní erozí a navrhnout koncepci řešení problému;
- posoudit funkčnost meliorací, případně navrhnout možnost dalšího využití ploch;
- vymezi plochy I. třídy ochrany BPEJ jako nezastavitelné, pokud tomu nebrání důvody urbanistické koncepce;
- vymezi všechny plochy nivních půd jako nezastavitelné, s výjimkou přilehlých zahrad a ostatních funkcí slučitelných s funkcí zahrady.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro řešené území žádné upřesňující požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Ze zásad územního rozvoje vyplývá pro řešené území upřesňující požadavek na vymezení koridoru územní rezervy pro veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy – ozn. D052 - Koridor silnice II/329: nové napojení Kouřimi a Radimi na silnici I/12.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro řešené území žádné upřesňující požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

Ze zásad územního rozvoje vyplývá pro řešené území upřesňující požadavek na vymezení:

- veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy - koridor územní rezervy ozn. D152 pro koridor silnice II/329: nové napojení Kouřimi a Radimi na silnici I/12;
- veřejně prospěšného opatření – regionální biokoridor ozn. RK1241 Výrovka - Chroustovské údolí.

Další požadavky:

- územní plán prověří vymezení dalších VPS dle konkrétní potřeby v území - vymezení ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu v návaznosti na řešení rozvojových ploch;
- do ploch veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění budou zařazeny nové plochy dopravní infrastruktury, pokud bude navržena jejich přesná poloha a vybrané plochy nezbytné technické infrastruktury (nevymezují se, pokud postačí věcné břemeno);
- veřejně prospěšným opatřením bude územní systém ekologické stability, nebude však spojován s možností uplatnění předkupního práva;
- další návrh veřejně prospěšných opatření se nepředpokládá, ale ani nevylučuje;
- nové asanace nebudou navrhovány;
- stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou známy ani nejsou navrhovány.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo dohodou o parcelaci

Nejsou uplatňovány žádné požadavky na vymezení plochy nebo koridoru pro řešení regulačním plánem. Územní plán vymezí v případě potřeby plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, případně uzavřením dohody o parcelaci.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Vzhledem k rozsahu a charakteru budoucího rozvoje území se zpracování variant řešení nepředpokládá.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace bude v jednotlivých fázích předána pořizovateli v elektronické podobě pro možnost zveřejnění na internetu ve formátu pdf. Návrh územního plánu bude ve všech fázích zpracován nad vektorovými katastrálními mapami v digitální podobě.

Počet vyhotovení dokumentace územního plánu:

- 2 vyhotovení pro společné jednání + 1 CD,
- 2 vyhotovení pro každé veřejné projednání územního plánu + 1 CD,
- 4 vyhotovení po vydání zastupitelstvem obce + 1 CD.

Obsah návrhu ÚP:

Textová část v rozsahu přílohy č. 7 části I. odst. 1 a přiměřeně podle odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

Grafická část v rozsahu přílohy č. 7 části I. odst. 3 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Výkres základního členění území	měř. 1 : 5 000,
Hlavní výkres	měř. 1 : 5 000,
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měř. 1 : 5 000,
Výkres koncepce veřejné infrastruktury	měř. 1 : 5 000.

Obsah odůvodnění ÚP:

Textová část v rozsahu § 53 odst. 5 stavebního zákona a přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

Grafická část v rozsahu přílohy č. 7 části II. odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Koordinační výkres	měř. 1 : 5 000,
Výkres širších vztahů	měř. 1 : 50 000,
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měř. 1 : 5 000.

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Případné požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou do výsledné verze zadání doplněny na základě stanovisek uplatněných dotčenými orgány v průběhu procesu projednávání návrhu zadání územního plánu podle § 7 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

V řešeném území se nenachází Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, pouze přírodní památka Sládkova stráž. Zadáním územního plánu se nebudou vymezovat plochy, které by do budoucna zakládaly možnost zhoršení jednotlivých složek životního prostředí (např. nové plochy výroby a skladování nebo plochy smíšené výrobní) ani plochy pro bydlení v rozsahu nad 5 ha. V území řešeném územním plánem se nepředpokládají záměry na využití území takových kategorií, které by spadaly do procesu posuzování vlivů záměrů na životní prostředí. Z těchto důvodů očekáváme vyloučení významných vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, proto se požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území nepředpokládá.

Pořizovatel: Městský úřad Kolín
červen 2016