

Obec Vrbová Lhota
Poděbradská 25, 289 11 Pečky

Č.j. 20/2016

Vrbová Lhota dne 3.6.2016

Zastupitelstvo obce Vrbová Lhota, příslušné podle § 6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. (4) a § 54 odst. (2) stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s ust. § 188 odst. (4) stavebního zákona, po projednání na zasedání zastupitelstva obce Vrbová Lhota dne 16. 5. 2016 a v souladu s usn. č. 3/2016 formou opatření obecné povahy

v y d á v á

ZMĚNU Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
VRBOVÁ LHOTA,

který je v souladu s ust. § 13 odst. (1) a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je jako Příloha č. 1 textová a grafická část územně plánovací dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Vrbová Lhota (výrok), zpracovaná projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb..

Příloha č. 1 obsahuje tyto části :

OOP se mění a upravuje v následujících kapitolách takto:

1. V kapitole **a)** se ruší první odstavec.
2. Do kapitoly **a)** se doplňuje první odstavec:

Zastavěné území vymezené územním plánem k 31. 5. 2008 bylo Změnou č. 1 ÚP Vrbová Lhota prověřeno a vymezeno. Aktualizovaná hranice je vymezena k 1. 3. 2015. Vyznačena je ve všech výkresech v souladu s platnou legislativou. Hranice zastavěného území v místech, kde nedošlo k podstatným změnám, většinou kopíruje hranici intravilánu, rozšířena byla v místech nově realizované zástavby - plocha p.p.č. 470/26 s nově postaveným rodinným domem – část plochy **R2** dle platného ÚP.

3. Do kapitoly **c)** se doplňuje vymezení nové zastavitelné plochy:

Pro rozvoj **rekreace – specifické** je vymezena plocha:

- **RX Z 14 Velká obec** - v k.ú. Vrbová Lhota

4. Do kapitoly **c)** se doplňuje vymezení nové plochy přestavby:

Pro rozvoj **ploch smíšených obytných – rekreačních** je vymezena plocha přestavby

- **SR P2** - Bývalé hřiště - v k.ú. Vrbová Lhota

5. Do kapitoly **c)** se doplňuje vymezení nové plochy změn v krajině:

Pro **plochy vodní a vodohospodářské** je vymezena plocha změn v krajině:

- **W K2 Vodní rekreace** - v k.ú. Vrbová Lhota

6. Do kapitoly **c)** se doplňuje podrobnější vymezení zastavitelné plochy:

<i>Číslo lokality:</i> RX Z 14	
<i>Název lokality:</i> Velká obec	
<i>Stávající funkční využití:</i> orná půda	
<i>Navrhované funkční využití:</i> rekreace se specifickým využitím	
<i>Podrobnější popis:</i> území sportu a rekreace pro celoroční využití - plochy pro rekreační či sportovní rybolov	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - objekty budou přízemní se sedlovými střechami případně pultovými	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/329 a z místní komunikace na k.ú. Vrbová Lhota a Ratenice. Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na navrhovanou domovní ČOV v rámci plochy Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS	
<i>Výměra lokality:</i> 2,09 ha	V k.ú. Vrbová Lhota

7. Do kapitoly **c)** se doplňuje podrobnější vymezení plochy přestavby:

<i>Číslo lokality:</i> SR P 2	
<i>Název lokality:</i> Bývalé hřiště	
<i>Stávající funkční využití:</i> ostatní plocha, zastavěná plocha	
<i>Navrhované funkční využití:</i> bydlení v rodinných domech - venkovské	
<i>Podrobnější popis:</i> max. podlažnost rodinných domů 1 NP + využití podkroví; ostatní objekty 1NP	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - součástí plochy je ochranná a izolační zeleň	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/329. Zásobování vodou: ze stávajícího vodovodního řádu Odvádění odpadních vod: na stávající obecní ČOV Zásobení el. energií: z navržené TS	
<i>Výměra lokality:</i> 0,19 ha	V k.ú. Vrbová Lhota

8. Do kapitoly **c)** se doplňuje podrobnější vymezení plochy změn v krajině:

<i>Číslo lokality:</i> W K 2	
<i>Název lokality:</i> Vodní rekreace	
<i>Stávající funkční využití:</i> orná půda	
<i>Navrhované funkční využití:</i> plochy vodní a vodohospodářské	
<i>Podrobnější popis:</i> rekreační vodní plocha pro rekreační či sportovní rybolov	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - po vytěžení rekultivovat na vodní plochu a plochy pro sport a rekreaci kolem ní vč. výsadby vhodné vysoké a střední zeleně	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Výměra lokality:</i> 8,50 ha	V k.ú. Vrbová Lhota

9. V kapitole **d)** se v části **d. 2 Technická infrastruktura, Vodovod** ruší:

Druhý a třetí odstavec.

10. Do kapitoly **d)** se do části **d. 2 Technická infrastruktura, Vodovod** doplňuje poslední odstavec:

Navržená vodovodní síť v obci Vrbová Lhota bude napojena ze stávajícího vodovodního řadu z PE dimenze D 125 v obci Písková Lhota. Hlavní vodovodní přivaděč z obce Písková Lhota do obce Vrbová Lhota bude veden na vnější hraně silničního příkopu silnice II/329, dále bude křížit dálnici D 11 a povede k obci Vrbová Lhota. Na severním okraji obce bude vybudován vodojem s automatickou tlakovou stanicí (ATS).

Trasa vodovodu v zastavěném území obce bude vedena tak, aby minimalizovala podélné a příčné zásahy do silnic II. a III. třídy a místních komunikací.

11. Do kapitoly **d)** se do části **d. 2 Technická infrastruktura, Kanalizace** doplňuje poslední věta:

RX Z14 se navrhuje s vybudováním samostatné domovní ČOV v rámci dané plochy.

12. Do kapitoly **e)** se v části **e. 2 Územní systém ekologické stability – ÚSES** doplňuje věta: prvky ÚSES byly zpřesněny dle ZÚR Středočeského kraje. Byla upravena i OZ NRBK

BIOCENTRA:

Pořadové číslo: RBC 998
Název / plocha: Výrovka
Katastrální území: Vrbová Lhota
Popis: regionální BC na RBK 1241 do zájmového území zasahuje minimálně
Návrh opatření: RBC nutno založit s použitím přirozené druhové skladby – vhodný břehový porost

BIOKORIDORY:

Pořadové číslo: NRBK K10
Název / délka: Stříbrný roh - Polabský luh / 2,05 km + ochranné pásmo
Katastrální území: Vrbová Lhota
Popis: nadregionální BK, borová větev. V zájmovém území vede většinou po lesních porostech, částečně po orné půdě
Návrh opatření: V lesních porostech postupná změna druhové skladby na přirozenou, docílit

**věkovou diverzitu, na orné založit BK s použitím přirozené druhové skladby.
V ochranném pásmu podpora zvyšování ekologické stability území.**

13. V kapitole e) se v části e. 5, **Ochrana před povodněmi** ruší první odstavce

V řešeném území nejsou vodoprávně stanovená záplavová území. V minulých letech zde nedocházelo k záplavám ohrožujícím zastavěnou část obce. Pokud dojde k vylití vody z břehů toků – stává se tak pouze v omezené míře na zemědělské pozemky.

14. V kapitole e) se v části e. 5 **Ochrana před povodněmi** doplňuje odstavce

V řešeném území obce je stanovené záplavové území Q₁₀₀ včetně jeho aktivní zóny, které zasahuje stávající plochy zástavby po pravé straně silnice II/329 směrem od dálnice a stávajícím ÚP vymezenou plochu Z8 a Změnou č. 1 vymezenou plochu P2.

15. V kapitole e) se v části e. 6. **Dobývání nerostů**, ruší pojem **dobývací prostor**

16. Do kapitoly e) se v části e. 6. **Dobývání nerostů** doplňuje věta

Náhradní ložisko Vrbová Lhota 3 č. 5263100, Regionálně schválené prognózní ložisko šterkopísků R 9370045 Sokoleč

17. Do kapitoly f) se doplňuje stanovení podmínek pro plochy RX – rekreace se specifickým využitím:

RX – REKREACE SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

Hlavní využití:

- plochy specifické formy rekreace a sportu - území sportu a rekreace pro celoroční využití
- plochy pro rekreační či sportovní rybolov

Přípustné využití:

- maloobchodní prodej potravin nebo smíšeného zboží
- zařízení veřejného ubytování
- zařízení individuálního ubytování
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvality rekreačního prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační

- zeleně
- nutná technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice

RX – REKREACE SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

Hlavní využití:

- plochy specifické formy rekreace a sportu - území sportu a rekreace pro celoroční využití
- plochy pro rekreační či sportovní rybolov

Přípustné využití:

- maloobchodní prodej potravin nebo smíšeného zboží
- zařízení veřejného ubytování
- zařízení individuálního ubytování
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvality rekreačního prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- nutná technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem

Rozvojové plochy:

Plocha označená **RX Z 14**

18. V kapitole **f)** se ruší text u stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití pro **SR - Smíšené plochy obytné - rekreační – Rozvojové plochy.**

19. V kapitole **f)** se doplňuje text u stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití pro **SR - Smíšené plochy obytné - rekreační - Rozvojové plochy:**

Plocha přestavby označená **SR P2**

20. V kapitole **f)** se ruší text u stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem

využití pro **W - Plochy vodní a vodohospodářské – Rozvojové plochy**.

21. V kapitole **f)** se doplňuje text u stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití pro **W - Plochy vodní a vodohospodářské - Rozvojové plochy**:

Plocha změn v krajině - **W K 2**

22. V kapitole **g)** se ruší první věta

23. V kapitole **g)** se doplňuje odstavec

ÚP vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

- **VU1 – NRBK 10** Stříbrný roh – Polabský luh
- **VU2 – RBK 1240** Výrovka – K 10
- **VU3 – RBC 998** Výrovka
- **VU4 – RBK 1241** Výrovka – Chroustovské údolí

24. Součástí Změny č. 1 ÚP Vrbová Lhota jsou v grafické části následující výkresy:

Výkresová část:

1	Výkres základního členění území - výřez	1 : 5000 (1 list)
2	Hlavní výkres - výřez	1 : 5000 (1 list)
3	Výkres koncepce technické infrastruktury-vodovod, kanalizace - výřez	1 : 5000 (1 list)
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000 (1 list)

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění opatření obecné povahy obsahuje textovou a grafickou část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vrbová Lhota.

Textová a grafická část dokumentace odůvodnění změny ÚP Vrbová Lhota zpracovaná projektantem a pořizovatelem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 2.

Příloha č. 2 obsahuje tyto části:

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vrbová Lhota

5	Koordinační výkres	1 : 5 000 (listy – 1)
6	Výkres širších územních vztahů	1 : 25 000 (1list)
7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000 (listy – 1)

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP VRBOVÁ LHOTA – textová část

A. TEXTOVÁ ČÁST

Srovnávací text územního plánu

OBSAH :

- a) Postup při pořízení změny územního plánu
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
- g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1. stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5
- l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní
- o) fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa
- p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- q) Vyhodnocení připomínek

ODŮVODNĚNÍ

a) Postup při pořízení změny územního plánu

Rozhodnutí o pořízení

Zastupitelstvo obce Vrbová Lhota rozhodlo na svém zasedání dne 20. 1. 2014 v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vrbová Lhota.

Průzkumy a rozборы

Zpracovatel územně plánovací dokumentace zahájil pořizování změny územního plánu doplňujícím průzkumem a rozborem stávajícího stavu zájmového území a shromáždil veškeré dostupné podklady a informace o stavu území.

Základním podkladem pro vypracování změny územního plánu byl platný Územní plán obce Vrbová Lhota a aktualizované ÚAP ORP Poděbrady.

Zadání

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů bylo zpracováno zadání, ve kterém byly stanoveny hlavní cíle a požadavky pro zpracování změny územního plánu.

Návrh zadání Změny č. 1 ÚP byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MMR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v rozsahu přílohy č. 6.

Zadání pořizovatel projednal v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona. K veřejnému nahlédnutí byl návrh zadání vystaven od 9. 9. 2014 do 18. 10. 2014 na Městském úřadě Poděbrady, odboru výstavby a územního plánování a na úřední desce obce Vrbová Lhota. Ve stejné lhůtě byl návrh zadání také zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na internetových stránkách města Poděbrady www.mesto-podebrady.cz a na internetových stránkách obce Vrbová Lhota www.vrbovalhota.cz.

Na základě vyhodnocení projednání a dle uplatněných požadavků dotčených orgánů byl návrh zadání změny upraven a předložen Obci Vrbová Lhota ke schválení.

Zastupitelstvo obce Vrbová Lhota schválilo zadání Změny č. 1 Územního plánu Vrbová Lhota dne 9. února 2015 pod usnesením č. 3.

Zhotovitel dokumentace změny

Návrh Změny č. 1 Úp Vrbová Lhota byl zhotoven Ing. arch. Pavel Čížek, autorizovaným architektem, č. autorizace 00 978, IČO 13558781.

Návrh změny

Na základě schváleného zadání byly v březnu 2015 zahájeny práce na zhotovení návrhu ÚP. Návrh změny byl zhotovitelem předán v červnu 2015.

Společné jednání k návrhu územního plánu se konalo dne 27. 7. 2015 na Městském úřadě Poděbrady. Dokumentace návrhu byla vyložena od 13. července 2015 do 26. srpna 2015 k nahlédnutí a prostudování. Celkem bylo do projednání podáno 11 stanovisek dotčených orgánů.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo k návrhu změny ÚP zpracováno, neboť dotčený orgán, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku č. j. 095745/2015/KUSK ze dne 28. 7. 2015 vyloučil požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí a také vyloučil významný vliv územního plánu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbová Lhota zaujal dne 9. 10. 2015 pod č. j. 135300/2015/KUSK sp. zn. SZ 127872/2015/KUSK REG/Bou nesouhlasné stanovisko Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje. Po odstranění nedostatku v návrhu Změny č. 1 Úp Vrbová Lhota vydal dne 9. 12. 2015 pod č. j. 159177/2015/KUSK sp. zn. SZ 127872/2015/KUSK REG/Bou souhlasné stanovisko a povolil, aby byl návrh Změny č. 1 ÚP Vrbová Lhota veřejně projednán v řízení o územním plánu ve smyslu ustanovení § 52 až 54 stavebního zákona.

Návrh změny ÚP byl následně předložen do veřejného projednání dle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona. Dokumentace byla vyložena k veřejnému nahlédnutí na dobu 30 dnů od 12. února 2016 do 21. března 2016 a ústní veřejné jednání se konalo dne 14. března 2016. Veřejné projednání oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou (vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Poděbrady a Obecního úřadu Vrbová Lhota), uveřejnění bylo provedeno i způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce města Poděbrady (www.mesto-podebrady.cz) a obce Vrbová Lhota (www.vrbova-lhota.cz).

Do řízení nebyla podána žádná námítka.

Obsah a vyhodnocení uplatněných připomínek je uveden v samostatném bodě odůvodnění.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Z platné Politiky územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“), která byla Vládou České republiky projednána a schválena dne 15. 4. 2015, nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly. Obec Vrbová Lhota leží v území republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Obec leží v rozvojové oblasti **OBk1** – Střední Polabí a v rozvojové ose republikového významu **OS4** Praha- Poděbrady (Kolín – Hradec Králové) – Pardubice.

Změna č. 1 ÚP Vrbová Lhota je řešena v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 14 až čl. 32 Aktualizace č. 1 PÚR ČR.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje

Z platných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen ZÚR St. kraje “), které byly vydány Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK ZÚR St. kraje dne 19. 12. 2011, byly vydány formou opatření obecné povahy dne 7. 2. 2012 a nabyly účinnosti dne 22. 2. 2012, vyplývají pro územní plánování řešeného území zejména následující zásady a úkoly:

- respektovat priority územní plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
Tyto priority územního plánování kraje Změna č. 1 ÚP respektuje.

- upřesnit a respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinné typy,

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu s těmito zásadami pro krajinný typ relativně vyvážený dle čl. 219.

- v záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,

Změna č. 1 ÚP vymezuje pouze malou plochu přestavby v záplavovém území, neumísťuje veřejnou infrastrukturu do záplavového území.

- zpřesnit vymezení nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost

Jsou respektovány požadavky na ochranu skladebných prvků ÚSES, které byly zpřesněny dle ZÚR Sk a jsou dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost.

ZÚR Středočeského kraje	Řešení Změny č. 1 územního plánu Vrbová Lhota
Kapitola 1 Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území	
01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro rozvoj Středočeského kraje založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje	Priority, které lze uplatnit v řešeném jsou plněny především v platném ÚP. Navrhované řešení Změnou č. 1 je svými návrhy a stanovenými podmínkami rovněž splňuje Změna č. 1 respektuje strukturu osídlení v řešeném území
02) Realizace mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v PÚR ČR a významných krajských záměrů, stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje	
04) Zachovat a rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje	Změna č. 1 zachovává a chrání přírodní a civilizační hodnoty, venkovskou

<p>06) Pečovat o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty: - přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkce krajiny - pozitivní znaky krajinného rázu - městské i venkovské urbanistické struktury, archeologické i přírodní dominanty - ochránit obyvatele před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí</p> <p>07) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Soustředit se zejména na: a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje</p>	<p>urbanistickou strukturu, území s archeologickými nálezy.</p> <p>Platný ÚP vytváří podmínky ke zkvalitnění životního prostředí tím, že vymezuje plochy drobné výroby a skladování mimo obytné plochy. Změna č. 1 rozšiřuje plochy vodní a vodohospodářské a plochy smíšené obytné – rekreační. Nově vymezuje plochy rekreace se specifickým využitím. Doplňuje hlavní vodovodní řad.</p> <p>Navrhované zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, zkompaktňují okraj sídla, doplňuje stavební proluku.</p> <p>Mimo zastavěné území je Změnou č. 1 vymezena plocha W- vodní a vodohospodářská a RX- rekreace se specifickým využitím. ÚP je respektována koncepce všech složek technické infrastruktury. Korekce trasy vodovodu a jeho prodloužení řeší Změna č. 1</p>
<p>Kapitola 2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy</p>	
<p>2.2. Rozvojová osa republikového významu OS4 Praha- Poděbrady (Kolín – Hradec Králové) – Pardubice čl. 25 ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování: - ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacitu obsluhy dopravní a technickou</p>	<p>Rozsah zastavitelných ploch je řešen platným ÚP, Změna č. 1 vymezuje pouze malou plochu přestavby pro bydlení a dále plochu rekreace – se zvláštním využitím u</p>

<p>infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny</p> <p>-respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES</p> <p>- respektovat požadavky na ochranu památek</p> <p>2.3.1. OBk1 – Střední Polabí čl. 35 ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zpřesnit koridory dopravy vymezené v ZÚR - ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny - respektovat požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, zejména památky - respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES 	<p>vymezované plochy vodní a vodohospodářské. Tyto plochy jsou vymezeny na žádost vlastníka.</p> <p>Změna č. 1 upřesnila vymezení skladebných částí systému ÚSES a jeho skladebné části v souladu se ZÚR Sk a ÚAP vymežila jako veřejně prospěšná opatření.</p> <p>V obci se nenacházejí žádné kulturní památky</p> <p>Netýká se řešeného území Rozsah zastavitelných ploch je řešen platným ÚP, Změna č. 1 vymezuje pouze malou plochu přestavby pro bydlení a dále plochu rekreace se specifickým využitím u vymezované plochy vodní a vodohospodářské. Tyto plochy jsou vymezeny na žádost vlastníka. Tyto respektuje již platný ÚP a rovněž Změna č. 1</p> <p>Změna č. 1 upřesnila vymezení skladebných částí systému ÚSES a jeho skladebné části v souladu se ZÚR Sk a ÚAP vymežila jako veřejně prospěšná opatření.</p>
<p>Kapitola 3 Zpřesnění specifické oblasti, vymezené v PÚR a vymezení specifické oblasti krajského významu</p>	<p>Řešené území se nenachází v žádné specifické oblasti dle PÚR ani krajského významu</p>
<p>Kapitola 4 Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu</p>	
<p>4.4. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability čl. 192 ZÚR vymezují na nadregionální úrovni osy biokoridorů - NRBK 10 Stříbrný roh – Polabský luh</p>	<p>Změna č. 1 upravila trasu NRBK 10 Stříbrný roh – Polabský luh</p> <p>Změna č. 1 vymežila plochu RBC 998 Výrovka na řešeném území</p>

<p>čl. 193 ZÚR vymezují na regionální úrovni RBC 998 Výrovka</p> <p>čl. 194 ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování a rozhodování o změnách v území</p> <p>a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny</p> <p>b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině</p> <p>c) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi</p> <p>čl. 195 ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování</p> <p>a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost</p> <p>b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů</p>	<p>Platný ÚP i Změna č. 1 respektují biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné</p> <p>Platný ÚP i Změna č. 1 připouštějí stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES pouze v nezbytných případech za podmínek stanovených v ZÚR Sk</p> <p>Změna č. 1 upravila trasu NRBK 10 Stříbrný roh – Polabský luh včetně jeho ochranné zóny.</p> <p>Změna č. 1 vymezila a zpřesnila plochu RBC 998 Výrovka na řešeném území</p> <p>Tyto skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES Změna č. 1 vymezuje jako veřejně prospěšná opatření</p>
<p>Kapitola 5 Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot</p>	
<p>5.1 Přírodní hodnoty kraje</p> <p>čl. 197</p> <p>d) plochy pro těžbu nerostných surovin</p> <p>f) území s přírodními léčivými zdroji</p>	<p>Tyto plochy jsou zakresleny ve Změně č. 1</p> <p>Celé správní území leží v OP II. st. přírodních léčivých zdrojů lázeňského města Poděbrad, což respektuje platný ÚP i Změna č. 1</p>

<p>i) skladebné části ÚSES</p> <p>čl. 189 ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami</p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat ochranu přírodních hodnot - chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami - při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu - ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhovat rekreační využití vesnických sídel. Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko a agroturistiky. - podporovat rozvoj léčebných lázní, respektovat požadavky na zvláštní ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí - vytvářet podmínky pro šetrné využívání ložisek nerostů. Při vymezování ÚSES hledat plochy mimo ložiska nerostů, vnik překryvu ložiska skladebnou částí ÚSES umožnit jen v nezbytných případech a při zohlednění stanovených dobývacích prostorů. Při povolování hornické činnosti vycházet z toho, že vymezení biocenter a biokoridorů přes ložiska nerostů není překážkou jejich využívání. V takových případech je nezbytné podporovat funkci ÚSES jak při samotné těžbě, tak, tak při jejím ukončování a zejména a zejména rekultivaci těžbou dotčeného území, kdy dojde za předem stanovených podmínek k vytvoření funkčního prvku ÚSES - při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů 	<p>Skladebné části ÚSES jsou vymezeny a zpřesněny Změnou č. 1, která vymezuje a zpřesňuje regionální a nadregionální skladebné části ÚSES jako veřejně prospěšná opatření</p> <p>Změna č. 1 respektuje a chrání přírodní hodnoty území a plnění jejich funkcí. Chrání nerostné bohatství na řešeném území.</p> <p>Změna č. 1 neřeší nové dopravní stavby a při rozvoji sídla zabezpečuje ochranu krajinného rázu – celé území se nachází v oblasti krajinného rázu Nymbursko</p> <p>Změna č. 1 vymezuje plochu vodní a vodohospodářskou a plochu rekreace se specifickým využitím a platný ÚP vymezuje plochy obytné smíšené - rekreační, které splňují požadavky ZÚR</p> <p>Platný ÚP i Změna č. 1 respektuje OP II. st. přírodních léčivých zdrojů lázeňského města Poděbrad.</p> <p>Celé správní území leží v OP II. st. přírodních léčivých zdrojů lázeňského města Poděbrad, což respektuje platný ÚP i Změna č. 1</p> <p>V řešeném území se nenacházejí CHLÚ. Nachází se zde Nevýhradní ložisko Vrbová Lhota 3 č. 5263100, Regionálně schválené prognózní ložisko šterkopísků R 9370045 Sokoleč – pro těžbu šterkopísků a vymezená plocha NT K 1 rovněž pro těžbu šterkopísků.</p> <p>Tyto plochy jsou Změnou č. 1 chráněny, žádný skladebný prvek ÚSES neprochází přes tyto plochy.</p> <p>Tuto podmínku Změna č. 1 respektuje</p>
--	---

<p>Kapitola 6 Vymezení cílových charakteristik krajiny</p>	
<p>6.6. Krajina relativně vyvážená (N)</p> <p>čl. 218 ZÚR vymezují krajinu relativně vyváženou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:</p> <p>a) větší výskyt lokalit vyšší přírodní nebo kulturní hodnoty, jejich rozsah přesahuje běžný průměr, ale není důvodem ochrany přírody a krajiny</p> <p>b) její ochranu umožňuje v řadě případů vymezení přírodních parků</p> <p>čl. 219 ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:</p> <p>a) dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch</p> <p>b) změny využití území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu nebo zabránit dosažení vyváženého stavu</p> <p>čl. 221 ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:</p> <p>a) zachování přírodních a kulturních hodnot</p> <p>b) neohrozit důvod ochrany přírody a krajinářských hodnot</p>	<p>Změna č. 1 je zpracována v souladu s těmito zásadami pro krajinný typ relativně vyvážený dle čl. 218.</p> <p>Změna č. 1 zachovává přírodní a kulturní hodnoty území a neohrožuje důvod ochrany přírody a krajinářských hodnot. Jsou respektovány zásady dle čl. 219</p>
<p>Kapitola 7 Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření k zajištění obrany státu a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</p>	
<p>7.8. Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability</p>	<p>Změna č. 1 vymezuje tyto VPO ÚSES dle ZÚR Středočeského kraje</p> <ul style="list-style-type: none"> - VU1 – NRBK 10 Stříbrný roh – Polabský luh - VU2 – RBK 1240 Výrovka – K 10 - VU3 – RBC 998 Výrovka - VU4 – RBK 1241 Výrovka - Chroustovské údolí
<p>Kapitola 8 Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací</p>	

činnosti obcí	
<p>8.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO čl. 238 ZÚR stanovují následující požadavky na koordinaci plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb</p>	<p>Změna č. 1 vymezuje a zpřesňuje VPO ÚSES dle ZÚR Středočeského kraje</p> <ul style="list-style-type: none"> - VU1 – NRBK 10 Stříbrný roh – Polabský luh - VU2 – RBK 1240 Výrovka – K 10 - VU3 – RBC 998 Výrovka - VU4 – RBK 1241 Výrovka - Chroustovské údolí

Výše uvedené úkoly a záměry ze ZÚR Stř. kraje jsou tedy v rámci Změny č. 1 ÚP respektovány.

Zpracovatel zajistil návaznost a koordinaci Změny č. 1 ÚP Vrbová Lhota s navazujícím územím. Změna č. 1 ÚP Vrbová Lhota je zpracována v souladu se ZÚR St. kraje.

c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 1 ÚP vychází z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR (čl. 14 – 32) a ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v ZÚR St. kraje.

V rámci Změny č. 1 ÚP je z hlediska širších územních vztahů zajištěna koordinace využívání území s navazujícím územím sousedních obcí.

Zastavitelná plocha **RX Z14**, plocha přestavby **SR P2** i plocha změn v krajině **W K2** vymezené Změnou č. 1 ÚP leží uvnitř správního území obce a nebudou mít tedy vliv na území sousedních obcí.

d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 ÚP je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 stavebního zákona neboť:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožovala podmínky života generací budoucích,
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoj území,
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a zajištěna ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,

- jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
- je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí obyvatel,
- jsou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Změna č. 1 ÚP je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona neboť:

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem např. na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních předpisů,
- uplatňuje poznatky zejména z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

Jsou vytvořeny všechny předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj v území.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

ÚP v souladu se stavebním zákonem, prověřila vymezení zastavěného území a vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření.

f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Požadavky podle zvláštních právních předpisů byly uplatňovány dotčenými orgány, vykonávajícími státní správu v daných odvětvích, v průběhu společného projednávání. Společné projednávání bylo zahájeno společným jednáním dne 27. července 2015. Dotčeným orgánům bylo umožněno nahlédnout do dokumentace návrhu Změny č. 1 Úp, seznámit se s jejím řešením a především uplatnit své požadavky a stanoviska.

Do projednávání bylo jmenovitě přizváno 19 dotčených orgánů, z nichž 11 uplatnilo svá stanoviska.

Řešení změny se nedotýká zájmů sousedních obcí, a to ani v nepřímém důsledku.

Do projednávání bylo jmenovitě přizváno 8 sousedních obcí, z nichž žádná neuplatnila své stanovisko.

g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Dne 9. 2. 2015 bylo usnesením č. 3/2015, Zastupitelstvem obce Vrbová Lhota schváleno zadání Změny č. 1 ÚP Vrbová Lhota.

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÁ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změna č. 1 ÚP Vrbová Lhota je v souladu s rozvojem hodnot obce. Cílem řešení Změny č. 1 ÚP je vytvoření podmínek pro komplexní, proporcionální rozvoj obce, stabilizaci významu obce ve struktuře osídlení a ochranu hodnot jeho území. Přírodní hodnoty území nejsou dotčeny, krajinný ráz není Změnou č. 1 ÚP měněn. Jsou zachovány urbanistické hodnoty území a charakter zástavby. Návrh Změny č. 1 ÚP je v souladu se zněním § 22 a § 23 zákona o státní památkové péči, týkajících se provádění archeologických výzkumů a archeologických nálezů včetně povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 6. Nejsou dotčeny pozemky plnící funkci lesa. Změna č. 1 ÚP je koncipována s ohledem na rozvoj celého území obce a rozvoj jejich vazeb na širší okolí.

a.1 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání ve Změně č. 1 ÚP Vrbová Lhota byly:

- vymezení zastavěného území podle skutečného stávajícího stavu; datum vymezení bude uvedeno v textové a výkresové části ÚP,

Vymezení zastavěného území bylo provedeno podle stávajícího stavu ke dni 1. 3. 2015.

- **prověření vymezení stávajících ploch pro smíšenou obytnou rekreaci,**
Tyto plochy byly prověřeny a je vymezena plocha přestavby **SR P2**
- **prověření všech stávajících regulativů přípustného, nepřípustného a podmíněčně přípustného využití ploch s rozdílným účelem využití,**
Bylo provedeno prověření stávajících regulativů a regulativy zůstávají dle platného ÚP.
- **prověření ploch pro specifické formy rekreace a sportu**
Je vymezena plocha specifická rekreační **RX Z14** a plocha změn v krajině **W K2**.
- **vymezení nové trasy vodovodu.**
Je vymezena nová trasa vodovodu dle požadavků obce.

1) Vymezované zastavitelné plochy:

Lokalita Z 14 – je vymezena jako **plocha rekreace se specifickým využitím RX** – území sportu a rekreace pro celoroční využití - plochy pro rekreační či sportovní rybolov, přírodní koupaliště spolu se stavbami a zařízení pro provoz a údržbu, zařízení pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, objekty sloužící pro ubytování pro rybáře, rekreační louky a zeleň, liniové stavby veřejné technické infrastruktury, drobný mobiliář, dopravní infrastruktura, odstavné a parkovací plochy pro os. automobily na pozemku p.p.č. 495/37 v k.ú. Vrbová Lhota, (v platném ÚP se jedná o plochu **NT** – **plochy těžby nerostů**, nevýhradní ložisko Vrbová Lhota 3 č. 5263100 viz. grafická příloha.

2) Plochy přestavby:

Lokalita P 2 – je vymezena jako **plochy smíšené obytné rekreační SR** v katastrální území Vrbová Lhota, (v platném ÚP se jedná o plochu **OS** – **občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení** - staré, nevyužívané hřiště pozemek parc.č. 383/3 a st.p. 128 v k.ú. Vrbová Lhota)

3) Plochy změn v krajině

Lokalita K1 - je vymezena jako plochu **W** – **plochy vodní a vodohospodářské** - na části plochy pozemek parc.č. 495/37 (v platném ÚP Vrbová Lhota se jedná o plochu **NT** – **plochy těžby nerostů**, nevýhradní ložisko Vrbová Lhota 3 č. 5263100 .

a.2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZELMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTÍ JEJÍCH ZMĚN

Je vymezen koridor pro veřejný obecní vodovod.

a.3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ
--

VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEBNÍ ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci Změny č. 1 ÚP Vrbová Lhota nejsou požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanoveny.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR, nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly. Obec Vrbová Lhota leží v území republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Obec leží v rozvojové oblasti **OBk1** – Střední Polabí a v rozvojové ose republikového významu **OS4** Praha- Poděbrady (Kolín – Hradec Králové) – Pardubice.

Změna č. 1 ÚP Vrbová Lhota je řešena v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 14 až čl. 32 Aktualizace č. 1 PÚR ČR .

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z platných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ ZÚR Stř. kraje “), které byly vydány Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK ZÚR Stř. kraje dne 19. 12. 2011, byly vydány formou opatření obecné povahy dne 7. 2. 2012 a nabyly účinnosti dne 22.2.2012, vyplývají pro územní plánování řešeného území zejména následující zásady a úkoly:

- respektovat priority územní plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- upřesnit a respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinné typy,
- v záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- zpřesnit vymezení regionálních a biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost

Budou respektovány požadavky na ochranu ÚSES.

Zpracovatel zajistí návaznost a koordinaci Změny č. 1 ÚP Vrbová Lhota s navazujícím územím.

Změna č. 1 ÚP Vrbová Lhota je zpracována v souladu s 1. aktualizací ZÚR Stř. kraje.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Obec Vrbová Lhota dle Územně analytických podkladů (ÚAP) města Poděbrady je hodnocena v rámci vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území jako

obec s problémy ve vodním režimu území, s chybějícím veřejným vodovodem a chybějící plynofikací, s nedostatkem pracovních příležitostí a s nízkou úrovní služeb.

1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
Těžba štěrkopísku, nejsou zde poddolovaná ani sesuvná území, vhodné geologické podmínky pro výstavbu	
Příležitosti	Hrozby

2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
Potok Káča a Retenický potok, rybníky, ochranné pásmo II. st. přírodního léčivého zdroje, vodní útvar podzemních vod, vyšší podíl vodních ploch- z celkové výměry 2,4 %	Území je zranitelnou oblastí
Příležitosti	Hrozby
Realizace a obnova ekologických funkcí nevhodně upravených částí toku	

3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
Kanalizační síť s napojením do ČOV Území není zahrnuto do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší	Pitná voda čerpána z domovních studní, kvalita vody neodpovídá hygienickým předpisům Vytápění tuhými palivy v lokálních topeništích
Příležitosti	Hrozby
Vybudování veřejného vodovodu	Zhoršení kvality ovzduší v důsledku vytápění pevnými palivy

4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
Nadregionální a regionální ÚSES Vyšší podíl lesů (16 %)	Chybí doprovodná zeleň komunikací, nízký podíl TTP ze ZPF (1,8 %), nízký koeficient ekologické stability 0,26 % území nadprůměrně využívané se zřetelným narušením přírodních struktur
Příležitosti	Hrozby
Zvýšení podílu TTP ze ZPF	Narušení krajinného rázu nevhodnými obytnými či výrobními objekty, další likvidace krajinné zeleně v důsledku výstavby

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Silné stránky	Slabé stránky
Kategorie lesa-lesy zvláštního určení, vyšší	

podíl lesních pozemků z celkové výměry 16,0 %, převažuje bonita půdy I. třídy, provedeny meliorace, vhodné podmínky pro zemědělskou výrobu, vyšší podíl zemědělské půdy z celkové výměry 72,1 %	
Příležitosti	Hrozby
Zvýšení podílu TTP ze ZPF, realizace komplexních pozemkových úprav, podpora extenzivního způsobu hospodaření na zemědělské půdě	Zábor půdy pro investiční výstavbu, znehodnocování půdy zvyšováním intenzity hospodaření

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
Kanalizace s napojením na ČOV, silnice II. třídy, dálnice D 11	Chybí vybudování veřejného vodovodu, obecní plynofikována
Příležitosti	Hrozby
Vybudování veřejného vodovodu, plynofikace obce	Nová výstavba bez komplexního řešení technické infrastruktury, nedostatek finančních prostředků na vybudování technické infrastruktury

7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
Nárůst počtu trvale žijících obyvatel, nachází se v rozvojové oblasti, příznivé saldo migrace (+15)	Nepříznivý přirozený přírůstek (- 2)
Příležitosti	Hrozby
Rozvojové plochy pro bydlení se současným vymezením občanské vybavenosti	Vylidňování obcí, stárnutí obyvatelstva

8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
Hodnotné přírodní prostředí pro bydlení, převaha bydlení v rodinných domech, rozvojové plochy pro bydlení, občanská vybavenost dle velikosti sídla	
Příležitosti	Hrozby
Obecný trend zkvalitňování bydlení, obnova a modernizace bytového fondu	

9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
Vymezené plochy pro rekreační objekty	Nízká úroveň služeb
Příležitosti	Hrozby
Realizace cyklostezek, zvýšit rekreační využívání řešeného území formou turistiky a cykloturistiky	

10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
Postačující četnost linek autobusové dopravy, blízkost dálnice D 11 – dobrá dostupnost Prahy	Míra nezaměstnanosti je 14,1 %, vyjíždka do zaměstnání do Poděbrad, Nymburka a Jičína, nedostatek pracovních příležitostí, malý počet pracovních příležitostí v místě
Příležitosti	Hrozby
Vymezit plochy pro výrobu a služby, vytváření nových pracovních příležitostí	Nedostatek pracovních příležitostí ohrožující ekonomickou stabilitu obyvatelstva, nepřiměřený rozvoj ekonomických aktivit na úkor přírodního prostředí

V řešeném území byly problémy k řešení především vybudování nového veřejného vodovodu, ostatní již řeší ÚP.

Změna č. 1 ÚP respektuje všechny *limity využití území a jevy*, vyplývající z územně analytických podkladů, nacházející se na území obce Vrbová Lhota.

DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ

V návrhu Změny č. 1 ÚP Vrbová Lhota jsou navrhované lokality doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách a z grafických příloh je zřejmé vymezení zastavěného i dříve schváleného zastavitelného území.

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

V rámci Změny č. 1 ÚP Vrbová Lhota nejsou stanoveny požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které by bylo nutno prověřit.

c) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci Změny č. 1 ÚP Vrbová Lhota nebyly požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb ani asanací.

Dle požadavku jsou stanovena veřejně prospěšných opatření:

NRBK 10, RBC 998, RBK 1240, RBK 1241, pro které bude možné pozemky vyvlastnit.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

V rámci Změny č. 1 ÚP Vrbová Lhota nejsou stanoveny požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

d) POŽADAVKY NA OBSAH NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Navrhovaná Změna č. 1 ÚP Vrbová Lhota nezakládá požadavek variantního řešení. Změna č. 1 ÚP Vrbová Lhota je zpracována formou opatření obecné povahy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V souladu s ustanovením § 16 vyhlášky bude Změna č. 1 ÚP Vrbová Lhota vydána pouze v rozsahu měněných částí ÚP Vrbová Lhota.

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání Změny č. 1 ÚP Vrbová Lhota.

f) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Plochy vymezené ve Změně č. 1 ÚP Vrbová Lhota nezakládají podnět pro požadavek vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Vrbová Lhota na udržitelný rozvoj ani vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Obec leží v rozvojové ose republikového významu **OS4** Praha- Poděbrady (Kolín – Hradec Králové) – Pardubice stanovené v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR a upřesněné v 1. aktualizaci ZÚR Středočeského kraje. Obec Vrbová Lhota má dobrou dopravní dostupnost do regionálního centra - města Poděbrady a dále i do hlavního města Prahy. Změnou č. 1 ÚP je vymezována zastavitelná plocha **RX Z14**, která má za následek další vynětí ze ZPF. Byla prověřena vhodnost již vymezených zastavitelných ploch a žádné nejsou vypuštěny. Dále je vymezena plocha přestavby **SR P2** bez nároku na zábor ZPF a plocha změn v krajině **W K2** s nárokem na zábor ZPF. Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., k datu předání mapového podkladu pořizovatele zpracovateli.

h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tyto záležitosti nadmístního významu nejsou Změnou č. 1 ÚP stanoveny.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu s potřebami obce, jejích občanů a uživatelů území a zároveň tak, aby byly chráněny veškeré hodnoty dotčeného území, aby nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinářských a urbanistických hodnot řešeného území.

V rámci zachování kontinuity vývoje Změna č. 1 ÚP zachovává zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené platným územním plánem, pouze je zmenšena plocha **R2** o již zastavěnou část (p.p. č. 470/23).

Změna č. 1 ÚP vymezuje plochu pro **rekreaci se specifickým využitím - RX Z14** – území sportu a rekreace pro celoroční využití - plochy pro rekreační či sportovní rybolov.

V současně platném ÚP se jedná o plochu **NT – plochy těžby nerostů**, dobývací prostor Vrbová Lhota 3).

Dále je vymezena plocha přestavby **plochy smíšené obytné – rekreační - SR P2**. V současně platném ÚP se jedná o stávající plochu **OS – občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení** - staré, nevyužívané hřiště.

A vymezená plocha změn v krajině – **plocha vodní a vodohospodářská - W K2**

V současně platném ÚP se jedná o plochu **NT – plochy těžby nerostů**, Nevýhradní ložisko štěrkopísků Vrbová Lhota 3 č. 5263100).

Změna č. 1 ÚP, stejně jako platný ÚP, respektuje všechny limity území, které nejsou návrhem dotčeny:

- republiková rozvojová osa OS4,
- OP letištního radiolokačního prostředku letiště Čáslav,
- OP radiolokačního prostředku Nepochy,
- OP VTL plynovodu,
- Bezpečnostní pásmo katodové ochrany VTL plynovodu,
- Nadzemní elektrické vedení 110 kV a 400 kV včetně jejich OP,
- Trasu a OP dálnice a mimoúrovňové křižovatky
- OP vojenského telekomunikačního zařízení s výškovým omezením staveb 50 m,
- Radioreléovou trasu
- OP hřbitova,
- Území s archeologickými nálezy (ÚAN),
- Hranice ložisek nerostných surovin,
- Vrty a prameny ČHMÚ včetně jejich OP,
- Záplavové území Q₁₀₀,
- Aktivní zónu záplavového území,
- NRBK 10 včetně jeho OZ, RBC 998, RBK 1240 a RBK 1241,
- OP II. st. Přírodních léčivých zdrojů lázeňského města Poděbrady
- Oblast krajinného rázu Nymburska

Změnou č. 1 ÚP jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Toto vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, proto nebylo Změnou č. 1 ÚP zpracováno.

k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno.

l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 ÚP ponechává vymezené zastavitelné plochy dle platného ÚP beze změn. Změna č. 1 ÚP vymezuje pouze novou zastavitelnou plochu **rekreace se specifickým využitím - RX Z 14** – území sportu a rekreace pro celoroční využití - plochy pro rekreační či sportovní rybolov o výměře 2,09 ha, dále plochu přestavby **plochy smíšené obytné – rekreační - SR P2** o výměře 0,19 ha a plochu změn v krajině - **plocha vodní a vodohospodářská - W K2** o výměře 8,50 ha.

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

PŘEHLED ODNĚTÍ PŮDNÍHO FONDU - ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

Číslo lokality	Způsob využití lokality	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	Zahrady	Ovoc. sady	TT P	Ostatní plochy	I.	II.	III.	IV.	V.	
k.ú. Vrbová Lhota													
Z14	Rekreace	2,09	2,09	-	-	-	-	-	-	-	2,09	-	ne
Rekreace celkem		2,09	2,09	-	-	-	-	-	-	-	2,09	-	ne

00P – Změny č. 1 Územního plánu Vrbová Lhota

Vrbová Lhota celkem	2,09	2,09	-	-	-	-	-	-	-	-	2,09	-	ne
---------------------	------	------	---	---	---	---	---	---	---	---	------	---	----

PŘEHLED ODNĚTÍ PŮDNÍHO FONDU - PLOCHY PŘESTAVBY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

Číslo lokality	Způsob využití lokality	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			Orná půda	Zahrady	Ovoc. sady	TT P	Ostatní plochy	I.	II.	III.	IV.	V.		
k.ú. Vrbová Lhota														
P2	bydlení	0,19	-	-	-	-	0,19	-	-	-	-	-	-	ne
Bydlení celkem		0,19	-	-	-	-	0,19	-	-	-	-	-	-	ne
Vrbová Lhota celkem		0,19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ne

PŘEHLED ODNĚTÍ PŮDNÍHO FONDU - PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

Číslo lokality	Způsob využití lokality	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			Orná půda	Zahrady	Ovoc. sady	TT P	Ostatní plochy	I.	II.	III.	IV.	V.		
k.ú. Vrbová Lhota														
K2	Vodní plocha	8,50	8,50	-	-	-	-	-	-	-	8,50	-	-	ne
Vodní plocha celkem		8,50	8,50	-	-	-	-	-	-	-	8,50	-	-	ne
Vrbová Lhota		8,50	2,09	-	-	-	-	-	-	-	8,50	-	-	ne

celkem										0
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------

Změnou č. 1 ÚP je vymezena plocha rekreace se specifickým využitím **RX Z 14** na pozemcích třídy ochrany IV. orná půda (dobývací prostor Vrbová Lhota 3) o celkové výměře 2,09 ha, plochu přestavby **SR P2** na ostatní ploše o celkové výměře 0,19 ha a plocha změn v krajině **W K2** na pozemcích třídy ochrany IV. orná půda (Nevýhradní ložisko šterkopísku Vrbová Lhota 3 č. 5263100) o celkové výměře 8,50 ha v k.ú. Vrbová Lhota.

Nedojde k omezení prostupnosti krajiny ani k vytvoření nepřístupných parcel.

Pozemky určené k funkci lesa nejsou Změnou č. 1 ÚP dotčeny.

Vymezená plocha **RX Z14 zasahuje do OP lesa** a před výstavbou na této ploše musí být požádáno o výjimku z tohoto OP.

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Poděbrady zabezpečil veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vrbová Lhota a v rámci tohoto projednávání a při ústním veřejném jednání byla dána možnost zástupci veřejnosti podat námitku. Návrh Změny č. 1 ÚP Vrbová Lhota obsahuje návrh veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, zastavitelných ploch a z tohoto titulu lze tedy vlastníkům pozemků a staveb na území obce přiznat právo podat proti návrhu změny územního plánu námitku.

Pořizovatel v termínu určeném pro podání námitek neobdržel žádné námítky ke zpracovávané změně ÚP Vrbová Lhota.

p) Vyhodnocení připomínek

Před a nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, které se konalo dne 14. 3. 2016 od 16:00 hodin, mohl každý uplatnit připomínky, tj. lhůta pro podání připomínek byla stanovena v termínu od 12. 2. 2016 do 21. 3. 2016). Celkem pořizovatel obdržel 1 připomínku (žádost o změnu funkčního využití). Uplatněné připomínky byly řádně vyhodnoceny a to následujícím způsobem:

Žádost o změnu funkčního využití pozemku ze dne 15. 2. 2016 pod č.j. 0008042/VUP/2016 podaná Martinem Fialou, Čihákova 635, 290 01 Poděbrady.

Vlastní znění připomínky:

Na základě veřejného projednávání změny Územního plánu v obci Vrbová Lhota jsem jako vlastník pozemku 495/37 zjistil, že došlo ke změně funkčního využití na Území sportu a rekreace pro celoroční využití pouze na části mého pozemku.

Žádám, aby i okolí vodní plochy (495/131, 495/132, 495/133) bylo zařazeno do kategorie Z14-RX pro území sportu a rekreace pro celoroční využití dle méj dohody s obcí Vrbová Lhota.

Vyhodnocení:

Připomínka nebude zohledněna.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Vrbová Lhota bude případné rozšíření plochy Z14-

RX řešeno samostatnou změnou Úp Vrbová Lhota a to z důvodu, že se jedná o podstatnou úpravu návrhu změny územního plánu, která není v souladu se schválený zadání ani s výsledky projednání následujících fází pořizovacího procesu.

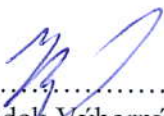
Zastupitelstvo obce Vrbová Lhota ověřilo v souladu s ust. § 54 odst. (2) stavebního zákona, v platném znění, že Změna č.1 Územní plán Vrbová Lhota není v rozporu s Politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Středočeského kraje), se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje.

Dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Vrbová Lhota, tj. textová a grafická část výroku ÚP a textová a grafická část odůvodnění ÚP, včetně dokladové části o jeho pořízení je v souladu s ust. § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Vrbová Lhota a na Městském úřadu Poděbrady, odboru výstavby a územního plánování – Úřadu územního plánování (bez dokladové části o jeho pořízení). Změna č. 1 Územního plánu Vrbová Lhota bude dále poskytnuta Městskému úřadu Poděbrady, odboru výstavby a územního plánování – stavebnímu úřadu a Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje (bez dokladové části o jeho pořízení).

P o u č e n í

Proti Změně č. 1 Územního plánu Vrbová Lhota vydaného formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o jeho vydání.


.....
Radek Výborný
místostarosta



.....
Jíří Vojtěch
starosta