

**DRAŽBA NEDOBROVOLNÁ opakovaná  
ve středu dne 21. 8. 2013 ve 14.00 hod.**

Dražebník nabízí zánovní RD (kolaudace v roce 2009) v obci Vrbová Lhota, ulice: Pěkná 194, cca 15 min. od Prahy, s pozemky o rozloze 571 m<sup>2</sup>. Dispozičně je dům je řešený jako 3+kk. **Mimořádná příležitost, dům za cenu bytu!**

Více na tel: **602 141 404** nebo na [www.bussmark.cz](http://www.bussmark.cz) – nemovitosti

**Dům je po dražbě ihned k předání a volný!**



**Cena stanovená soudním znalcem:  
4.000.000,-Kč**

**Nejnižší podání: 1.715.000,-Kč**

**Minimální příhoz: 5.000,-Kč**

**Dražební jistota: 200.000,-Kč**

V případě zmocnění Vám umožníme dražit i po telefonu z domova!

Dražba bude přenášena přímým přenosem v síti Internet na [www.bussmark.cz](http://www.bussmark.cz).

Na webových stránkách naleznete mj. dražby nemovitostí, obrazů, starožitností, pohledávek, motorových vozidel, zařízení a technologií od leasing. společností i z konkurzních podstat, dražby drahých kamenů a investičního alkoholu.

**Nejste již schopni hradit své závazky věřiteli zajištěné Vaší nemovitostí ?**

**Obráťte se na nás! Nalezneme i pro Vás východisko. Jsme vám k dispozici denně na tel: 602 141 404**





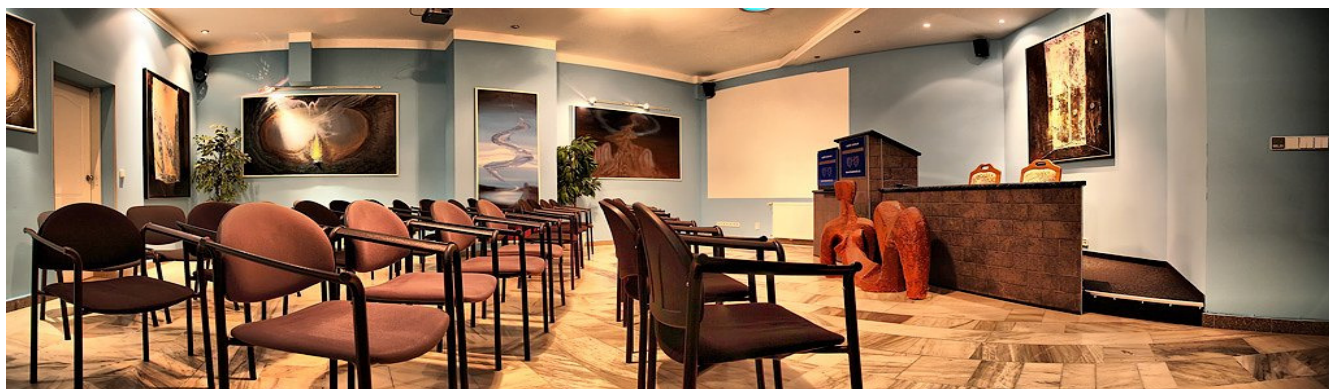
poř.č. dražby 5168

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## Dražebník vyhláší konání veřejné dražby nedobrovolné opakované

dle zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „Zákon“).

**21. 8. 2013 ve 14.00 hod. v aukční síni společnosti Aukční centrum  
BUSSMARK,s.r.o.,  
Štúrova 1701/55, Praha 4 – Krč (viz mapa)**



Parkování aut účastníků dražby je zajištěno přímo u aukční síně na oploceném parkovišti za mechanickou závorou.

### Datum a čas konání prohlídek předmětu nedobrovolné dražby:

- 1. prohlídka:** 27. 7. 2013 od 15:00 hod. do 16:00hod. Pouze po předchozí dohodě s kontaktní osobou - min. 24 hod. předem.
- 2. prohlídka:** 17. 8. 2013 od 15:00 hod. do 16:00hod. Pouze po předchozí dohodě s kontaktní osobou - min. 24 hod. předem.

**Kontaktní osoba: Miloš Hora, tel.: +420 602 14 14 04, David Tobolář., tel. +420 725 996 352**

**Zástavce spolupracuje s dražebníkem, vnitřní prohlídka je zajištěná, stejně tak i předání předmětu dražby. Je možná i individuální prohlídka s tím, že zájemce musí kontaktovat dražebníka min. 48 hodin před jejím konáním a že se v dohodnutou hodinu dostaví do sídla dražebníka, odkud se pojedí k předmětu dražby. Tato prohlídka je zpoplatněna částkou 2.000,- Kč v sídle dražebníka.**

## **Označení, popis předmětu dražby a jeho příslušenství, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených, stanovení ceny předmětu dražby.**

Předmětem nedobrovolné dražby je:

- rod.dům, Vrbová Lhota, č.p. 194 na parcele St. 209
- parcela St. 209 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 77 m<sup>2</sup>,
- parcela 5/16, ostatní plocha, výměře 494 m<sup>2</sup>

Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 434, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, v Katastrálním území Vrbová Lhota, obec Vrbová Lhota. v části B a C. LV je zapsáno:

Věcné břemeno chůze a jízdy parcela 5/16.

Zástavní právo smluvní první v pořadí ve výši 1.850.000,-Kč a budoucí pohledávky do 25.4.2038 do výše 273.900,-Kč a budoucí pohledávky do 25.4.2038 do výše 372.775,-Kč. Komerční banka. s. Zástavní právo smluvní druhé v pořadí ve výši 200.000,-Kč a budoucí pohledávky do 25.4.2038 do výše 73.750,-Kč a budoucí pohledávky do 25.4.2038 do výše 40.300,-Kč. Komerční banka.

Zástavní právo smluvní třetí v pořadí ve výši 1.032.000,-Kč příslušenstvím a budoucí pohledávky do 25.4.2038 do výše 175.550,-Kč a do výše 207.948,-Kč Komerční banka a.s.

Zástavní právo smluvní čtvrté v pořadí pohledávka ve výši 100.000,- Kč s příslušenstvím ve prospěch navrhovatele.

**Po doplacení ceny dosažené vydražením budou zástavní práva na těchto nemovitostech vymazána!**

Popis předmětu dražby

Vrbová Lhota je obec ležící v okrese Nymburk, asi 6 km jihozápadně od města Poděbrady.

Rodinný dům č.p.194 je užíván dle kolaudačního rozhodnutí od roku 2009. Rodinný dům stojí na rovinném pozemku. V dané lokalitě je připojení na el. energii a kanalizaci. Stavba je nepodsklepená s jedním nadzemním podlažím a nevyužitým podkrovím.

Základy jsou betonové, svíslé nosné konstrukce jsou z dřevocementových tvárnic Izoblok, vodorovné konstrukce jsou ze železobetonových panelů. Střeška je šikmá sedlová, krov je dřevěný vaznicový, střešní krytina je tašková. Vnější omítka je tenkovrstvá hladká štuková, v současné době bez nátěru. Vnitřní omítky jsou tenkovrstvé štukové, vnitřní obklady keramické. Okna jsou plastová, dveře jsou typové do ocelových zárubní. Nášlapné vrstvy podlah jsou z keramické dlažby, PVC, kobercové, příp. plovoucí. Vytápění je zajištěno elektrickými infračervenými panely, přitápění je možné kamny na tuhá paliva umístěnými v obývacím pokoji. Příprava TUV je zajištěna v elektrickém zásobníkovém ohříváči. V domě jsou rozvody teplé a studené vody, kanalizace a elektřiny. Na střeše je osazen hromosvod.

Dispozičně je dům řešený jako 3+kk. Do domu se vstupuje z jihovýchodní stany přes chodbu, ze které jsou přístupné všechny zbývající místnosti domu, tj. obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, wc a pokoje.

Pozemky St.209 a parc.č.5/16 jsou rovinné, oplocené a tvoří jednotný funkční celek. Celková rozloha těchto pozemků je: 571m<sup>2</sup>.

Na pozemku se nachází kopaná studna, která zásobuje objekt pitnou vodou

Ocenění předmětu dražby:

Předmět dražby je popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 33-12.13 zpracovaným ke dni 17.4.2013, soudním znalcem Ing. Jaroslavou Luňáčkovou . Cena obvyklá nemovitosti činí 4.000.000 Kč.

**Nejnižší podání: 1.715.000,-Kč**

**Minimální příhoz: 5.000,-Kč**

**Dražební jistota: 200.000,-Kč**

**Nezbytné podmínky účasti na dražbě**

1. Zájemce o dražbu může být zastoupen na základě ověřené plné moci osobou přítomnou na dražbě. Této osobě může sdělovat své nabídky i telefonicky. Zplnomocnit je možno i dražebníka. Vzor plné moci Vám na požádání poskytneme.
2. Účastníci dražby jsou povinni složit dražební jistotu. Mohou ji složit u dražebníka již od okamžiku vydání této vyhlášky a to v hotovosti nebo na účet dražebníka **č.ú.: 601412/5500.**

Takto složená dražební jistota však musí být připsána na účet do zahájení dražby. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, je povinen dražebníkovi doručit záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení bez výhrad a námitek do výše 200.000,-Kč. Bankovní záruka musí být platná 160 dní po skončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: **Aukční centrum Bussmark, s.r.o.**, , **IČ: 272 24 163**. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území ČR nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb. o bankách, ve znění pozdějších předpisů, na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce a předána dražebníkovi do zahájení dražby.

3. Dokladem o složení dražební jistoty účastníkem dražby je bankovní výpis z účtu dražebníka. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, je dokladem o složení originální bankovní záruka – záruční listina předaná dražebníkovi.
4. Účastník dražby je povinen podepsat čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Dále je účastník dražby povinen zapsat se do seznamu účastníků dražby a prokázat dražebníkovi svou totožnost. Fyzické osoby předloží platný občanský průkaz, případně jiný jemu na roveň postavený doklad. Osoby jednající jménem právnické osoby (členové statutárních orgánů, prokuristé) předloží také aktuální výpis z obchodního rejstříku. Zástupce účastníka dražby je povinen vedle prokázání své totožnosti předložit také písemnou plnou moc s úředně ověřeným podpisem.
5. Účastník dražby je povinen převzít dražební číslo.
6. Protokol o provedené dražbě podepíše dražebník, licitátor a vydražitel.
7. Pokud je předmět dražby vydražen vrátí dražebník bez zbytečného odkladu po ukončení dražby (kromě vydražitele) ostatním účastníkům dražby dražební jistotu v hotovosti nebo na účet účastníka dražby. Originální bankovní záruku – záruční listinu vrátí dražebník účastníkovi dražby, který se nestal vydražitelem, po ukončení dražby.
8. Dražební jistotu nelze složit platební kartou ani šekem.
9. Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, použije se dražební jistota složená tímto vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby. Koná-li se dražba opakovaná, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na úhradu nákladů této opakované dražby.

### **Úhrady ceny dosažené vydražením**

1. Dražební jistota se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením předmětu dražby.
2. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 30 dnů ode dne konání dražby, a to v hotovosti k rukám dražebníka nebo na výše uvedený účet dražebníka, VS: dražební číslo.
3. Pokud vydražitel složil dražební jistotu ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši na výše uvedený účet dražebníka, VS: dražební číslo, a to do 30 dnů ode dne konání dražby.
4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.
5. Po úhradě ceny dosažené vydražením vyhotoví dražebník písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby, které předá bez zbytečného odkladu ve dvou vyhotoveních vydražiteli.
6. Odměna dražebníka od vydražitele není požadována.

### **Nabytí vlastnického práva**

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě, a to se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

### **Upozornění pro dražební věřitele**

Dražební věřitelé jsou povinni u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise.

## Upozornění pro osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo jsou povinny doložit dražebníkovi toto své právo originálními listinami nebo úředně ověřenými kopiemi těchto originálů nejpozději do zahájení dražby.

### Předání předmětu dražby vydražiteli

Po uhrazení ceny dosažené vydražením bude předmět dražby za účasti dražebníka protokolárně předán vydražiteli v termínu, na kterém se dohodnou vydražitel, bývalý vlastník a dražebník.

Předání předmětu dražby však nebude provedeno dříve, než-li 5 pracovních dnů ode dne vystavení potvrzení o nabytí vlastnictví dražebníkem vydražiteli. Součástí předání předmětu dražby je i pojištění předmětu dražby, neboť veškeré škody dle zákona přecházejí z původního vlastníka na vydražitele v den předání předmětu dražby. Současně bude vydražiteli předán protokol o energetické náročnosti předmětu dražby.

Náklady spojené s předáním předmětu dražby, pojištěním předmětu dražby a protokolem o energetické náročnosti předmětu dražby byly stanoveny na částku ve výši 30.000,- Kč, kterou je vydražitel povinen uhradit společně s cenou dosaženou vydražením.

V případě, že se na výzvu dražebníka k předání předmětu dražby nedostaví původní vlastník, popř. vydražitel, bude předmět dražby předán protokolárně i bez účasti kterékoli z těchto osob. Posléze zašle dražebník na adresy uvedených osob protokol o předání předmětu dražby v jednom vyhotovení.

### Navrhovatel a zástavní věřitel

**Eliška Šťastná**, bytem Purkyňova 1638/66, 288 02 Nymburk

### Zástavní věřitel

**Komerční banka a. s.**, se sídlem Na příkopě 969/33, 114 07 Praha

### Dlužník a zástavce

SJM: **Zuzana Kvapilová**, bytem Pěkná 194, 289 11 Vrbová Lhota a **Jan Mendl**, bytem Pěkná 194, 289 11 Vrbová Lhota (doručovací adresa Černovická 15, 617 00 Komárov)

### Dražebník

**Aukční centrum BUSSMARK, s.r.o.**, IČ: 27224163, DIČ: CZ27224163

zastoupená jednatelem Milošem Horou, se sídlem: Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4 - Krč

V Praze dne 10.7. 2013

  
\_\_\_\_\_  
**dražebník**

Aukční centrum Bussmark, s.r.o.  
Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4, Krč  
IČ: 272 24 163

V Praze dne 10.7. 2013

  
\_\_\_\_\_  
**navrhovatel**  
zastoupen na základě plné moci  
dražebníkem