

MĚSTSKÝ ÚŘAD PEČKY

starosta Milan Urban
MěÚ tel. 321 785 051
Čj. k929-4f1/2014

www.pecky.cz
Masarykovo nám.78, 289 11 Pečky
Pečky 19.03.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

Městský úřad Pečky jako pořizovatel územního plánu v souladu s odst.5 § 6 a podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") **zahajuje**

**od 21.března–23.dubna 2014 projednávání ZADÁNÍ ZMĚNY
Č.01 ÚZEMNÍHO PLÁNU PEČKY, kdy bude návrh Zadání
vystaven na úřední desce města Pečky**

Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky veřejnosti.

Dotčené orgány a Krajský úřad Středočeského kraje mohou uplatnit požadavky, sousední obce podněty do 30 dní po obdržení návrhu Zadání změny č. 01 územního plánu.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Veřejná vyhláška včetně informativní grafické přílohy se oznamuje vyvěšením na úřední desce města Pečky MěÚ Pečky, Masarykovo nám. 78 a na adrese dálkového přístupu <http://www.pecky.cz>.

Výkonný pořizovatel:

Ing.Václav Zavřel, vedoucí odboru výstavby, zemědělství, ŽP a dopravy
e-mail: vaclav.zavrel@pecky.cz

Starosta města
Milan Urban

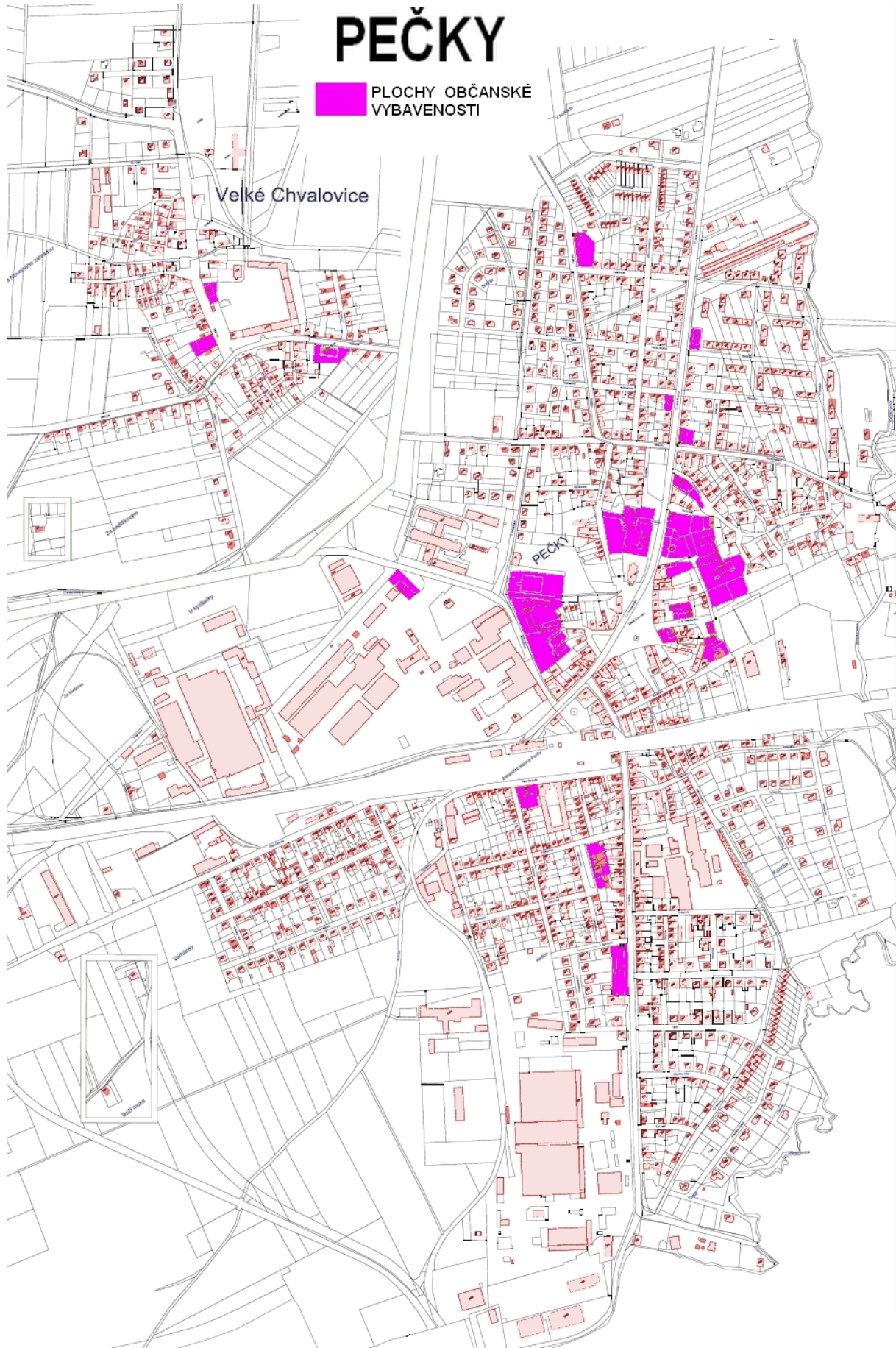
Toto oznámení o zahájení projednávání Zadání Změny č.01 územního plánu musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce.

Datum vyvěšení:2014

Datum sejmutí:2014

PEČKY

 PLOCHY OBČANSKÉ
VYBAVENOSTI



ZADÁNÍ

ZMĚNY Č. 01 ÚZEMNÍHO PLÁNU PEČKY

návrh k projednání

Obsah:

V rozsahu přílohy č.6, Vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Požadavky:

- a - vyplývající z politiky ÚR, z krajské ÚPD a z širších vztahů
- b - vyplývající z územně analytických podkladů
- c - na rozvoj území obce
- d - na plošné a prostorové uspořádání (urbanistické a krajinné)
- e - na řešení veřejné infrastruktury
- f - na ochranu a rozvoj hodnot území
- g - na veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace
- h - dle zvl. právních předpisů - ochrana veřejného zdraví, nerostného bohatství, geol. stavby území, civilní ochrana, obrana a bezpečnosti státu, ochrana před povodněmi aj. rizikovými přírodními jevy
- i - pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j - na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby (sídelní struktura)
- k - na vymezení ploch určených k prověření územní studií
- l - na vymezení ploch podmíněných zpracováním RP
- m - na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- n - na zpracování konceptu a variant návrhu
- o - na obsah ÚPN a jeho odůvodnění dle charakteru území a problémů k řešení

pořizovatel: Městský úřad Pečky
289 11 Pečky Masarykovo nám. 78, tel. 321 785 051
osoba oprávněná k pořizování: Ing. Václav Zavřel vedoucí stavebního úřadu
e-mail : vaclav.zavrel@pecky.cz

starosta Milan Urban

www.pecky.cz

Zadání ÚPN Pečky

březen 2014

Základní údaje, úvod

- **Zadání změny č.01 územního plánu Pečky** schválilo usnesením č.1/2014 zastupitelstvo města na svém zasedání dne 12.3.2014.
- Řešené území zahrnuje 2 katastrální území – Pečky a Velké Chvalovice
- **rozsah správního území:** 1076 ha
- **počet obyvatel:** 4255
- Hlavním smyslem návrhu změny č.01 územního plánu je aktualizace územního plánu Pečky z roku 2012 v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a požadavkem na opatření, které má zajistit vytvoření relevantních podmínek pro povolování staveb dle čl.II , neboť případná stavební činnost by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití uvedeného území a negativně ovlivnit budoucí rozpočet města. záměry spojené se záborů ZPF a s vymezením nového zastavitelného území nejsou požadovány.
- Změna územního plánu nebude měnit původní urbanistickou koncepci rozvoje města, co se týče uspořádání dříve vymezených ploch pro rozvoj bydlení a výrobních ploch včetně dopravní a technické infrastruktury. Pro rozvoj ani nadále nebudou využívány plochy, které bezprostředně nenavazují na zastavěné území. Aktualizace se bude dotýkat vymezení nové hranice zastavěného území a úpravy časového horizontu s přeřazením některých ploch z výhledového období ÚPN do návrhu.
- **Cílem rozvoje území bude** uchránit plochy občanské vybavenosti pro požadovaný rozvoj města.
- Návrh Zadání ÚPN bude projednán v souladu s §47 stavebního zákona č.183/2006 Sb.

a- Požadavky vyplývající z politiky ÚR a VÚC – širší vztahy

- V r.2008 byla zpracována *Politika územního rozvoje ČR*. Podle ní se správní území Peček nachází ve vazbě na I. transitní železniční koridor v území rozvojové osy Praha - Hradec Králové, Pardubice.
- Pro řešené území byl 12/2006 schválen nadřazený územní plán *VÚC Střední Polabí*. Z dokumentace VÚC vyplývá nový územní požadavek na dopravní koridor, konkrétně uplatňovaný v řešeném území. Týká se silniční přeložky silnice III/32913 třídy procházející přes Velké Chvalovice mimo obytnou zástavbu sídla. Tento požadavek změnou č.01 není dotčen.

b- Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

- Z Územně analytických podkladů nevyplývají pro rozvoj území žádné nové požadavky ani územní limity. Návrh ÚPN bude vycházet z aktualizovaných podkladů o zastavěném území a z výkresu Komplexního urbanistického návrhu schváleného ÚPN .

c – Požadavky na rozvoj území města.

- Město chce v území uspokojit zejména potřeby bydlení s ohledem na aktuální zájem nových stavebníků a podpořit další rozvoj urbanisticky vhodnými plochami zařazenými do ÚPN. Zároveň chce umožnit na svém území rozvoj služeb a podnikatelských aktivit, které jsou v souladu s původní urbanistickou koncepcí rozvoje města.

d – Požadavky na plošné a prostorové uspořádání

- Zásady prostorového uspořádání nebudou dále řešeny.
- Dle aktuálních záměrů se nově nenavrhují lokality obytných ploch.

e – Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

Řešení dopravy, občanské a technické vybavenosti

Doprava

- Změna č.01 se nedotýká a neřeší žádný dopravní problém. V tomto směru jsou zásadní požadavky a způsoby řešení pevně zakotveny v platném územním plánu.

Občanská vybavenost

- V Pečkách je zastoupena veškerá základní i nadmístní vybavenost, sloužící pro širší zájmové území.
- Na rozšíření veřejných služeb nejsou kladeny žádné nové požadavky
- Změna č. 01 se vztahuje na veškeré stavby ubytovacího zařízení podle § 2 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Změna územního plánu vychází z požadavku zamezit stavební činnosti (změna dokončené stavby, změna v užívání stavby, změna stavby před jejím dokončením i dodatečné povolení stavby) týkajících se novostaveb a stavebních úprav stávajících objektů s určením na stavby ubytoven, nocleháren a staveb pro podporu dočasného ubytování a samostatného bydlení. Změna č. 01 se vztahuje na plochy občanské vybavenosti (Ov).

Technická vybavenost

- Změna č.01 se nedotýká a neřeší žádný požadavek na technickou vybavenost. V tomto směru jsou zásadní požadavky a způsoby řešení pevně zakotveny v platném územním.

Nakládání s odpady.

- Svoz komunálního odpadu zajišťují TS Pečky. Ve městě je zaveden separovaný sběr plastů, skla a papíru do kontejnerů, nebezpečný odpad je zajišťován mobilním svozem.

f - Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot

- Význam Peček z pohledu kulturně-historického je svázán s rozvojem hospodářského života ve vazbě na železnici z Prahy do Pardubic .
- Významnými kulturními památkami jsou církevní stavby kostela sv.Václava a kostela českobratrské církve evangelické se sochou J.Husa, dále kaplička a sýpka se zbytky tvrze ve Velkých Chvalovicích. Uplatněním změny č.01 nebudou nemovité kulturní památky dotčeny.
- Požadavky z hlediska ochrany archeologických památek v území jsou zahrnuty v územních limitech ÚPN a změna územního plánu je neovlivňuje.
- Řešené území v polabské zemědělské krajině je charakterizováno omezenými krajinářskými a ekologickými hodnotami, které spočívají v bezprostředním okolí Mlýnského náhonu s břehovými porosty a říčkou Výrovkou, protékající mimo zástavbu Peček.
- Změna č. 01 se nedotýká zájmů ochrany přírody – regionální biokoridor Výrovky a vodní tok Mlýnského náhonu, kterého se rozvojové lokality zčásti dotýkají.

g - Požadavky na veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace

- Požadavky na vymezení pozemků pro veřejně prospěšné stavby jsou pevně zakotveny ve stávajícím a platném územním plánu. Požadovaná změna č. 01 neovlivní jejich strukturu.

h - Požadavky dle zvl. právních předpisů - ochrana veřejného zdraví nerostného bohatství, geol. stavby území, civilní ochrana, obrana a bezp. státu, ochrana před povodněmi aj. rizikovými přírod. jevy.

- Ochranná pásma nebudou návrhem změny č.01 dotčena.
- **Ochrany pozemků plnicích funkcí lesa a ochrany ZPF** se návrh změny č.01 nedotýká.
- **Chráněná ložisková území** se v řešeném území nevyskytují.
- **Zajištění požadavků CO** (Plány ukrytí, způsob varování apod, protipožární ochrana/ v souladu s vyhl. č.380/2002 Sb.o zabezpečení integrovaného záchranného systému se nemění.
- Řešené území se nachází v OP letištního radiolokačního prostředku podklady pasport č.219/2007.
- V řešeném území limity zástavby týkají zájmů ochrany přírody, ochrany kulturních památek, ochranných a hlukových pásem dopravy a nadřazené technické infrastruktury nejsou změnou č.01 ovlivněny.

i - Pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Při řešení střetů bude návrh vycházet z urbanistické koncepce schváleného ÚPN včetně limitů využití území, které omezují rozvoj některých lokalit. Prioritou je podpora rozvoje obytné zástavby na plochách vhodných k trvalému bydlení.

j - Požadavky na vymezení zastavitelných ploch

Požadavky dle změny č.01 nevznikají

k – Požadavky na vymezení ploch k prověření územní studií

V žádné z lokalit se nepožaduje zpracování územní studie nad 10RD Varhánky a Kandie z původního ÚPN.

l - Požadavky na vymezení ploch podmíněných zpracováním RP

Žádné požadavky nejsou uplatněny

m- Požadavky na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V rámci návrhu změny č. 01 nejsou navrhována žádná nová zařízení s negativním vlivem na přilehlou obytnou zástavbu. Všechny plochy výrobního charakteru jsou navrženy v platném územním.

n - Požadavky na zpracování konceptu a variant návrhu

S ohledem na jednoznačnost řešení a víceméně aktualizaci platného územního plánu bez nutnosti variant není opodstatněné zpracování konceptu.

o – Požadavky na obsah ÚPN a jeho odůvodnění podle charakteru území a problémů k řešení

Návrh změny č.01 Územního plánu Pečky bude vypracován ve 4 vyhotoveních v souladu s příslušnými ustanoveními Vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

I. Návrh změny

bude obsahovat **textovou část** v rozsahu odpovídajícím navrhovaným změnám

II. Odůvodnění

Změna č.01 bude obsahovat **textovou a případnou grafickou část**

III. Registrační list

Rozdělovník

A- Dotčené orgány

MěÚ Kolín, odbor dopravy, Karlovo nám. č.p.78, 280 12 Kolín IDDS: 9kkbs46
MěÚ Kolín, odbor výstavby-památkové péče, Karlovo nám. č.p.78, 280 12 Kolín IDDS: 9kkbs46
MěÚ Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo nám. č.p.78, 280 12 Kolín IDDS: 9kkbs46
Krajský úřad Stč. kraje sekce správních agend, Zborovská 11, 150 00 Praha 5 IDDS: keebyyf
Krajský úřad Stč. kraje odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 00 Praha 5 IDDS: keebyyf
Ministerstvo životního prostředí, OVSS I. ochr.ne, Podskalská č.p.19, 128 00 Praha 28 IDDS: 9gsaax4
Ministerstvo zem. ČR - Pozemkový úřad Kolín, Karlovo nám.45, PO BOX 41 IDDS: z49per3
Ministerstvo zdrav. ČR isp.lázní a zřidel, Palackého Náměstí č.p.4, 128 01 Praha 2 IDDS: pv8aaxd
KHS Středočeského kraje Územní pracoviště Kolín, U nemocnice, 280 21 Kolín IDDS: hhcai8e
Hasičský záchranný sbor, Polepská č.p.634, 280 02 Kolín 2, IDDS: xjjhpq3
Vojenská ubytovací správa Pardubice, Teplého č.p.1899, 530 02 Pardubice 2

B- Sousední obce

Obec a Obecní úřad Dobřichov, 289 11 Pečky
Obec a Obecní úřad Milčice, 289 11 Pečky
Obec a Obecní úřad Radim, 281 03 Radim u Kolína
Obec a Obecní úřad Ratenice, 289 11 Pečky
Obec a Obecní úřad Tatce, 289 11 Pečky
Obec a Obecní úřad Vrbová Lhota, 289 11 Pečky