

# MĚSTO PEČKY

**Masarykovo nám. 78, 289 11 Pečky**

Č.j.: 31/4a/2014

Pečky, dne 6.1.2014

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### **Zahájení řízení o návrhu opatření obecné povahy o vydání územního opatření o stavební uzávěře - oznámení a výzva k podání připomínek a námitek**

Rada města Pečky podle § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 98 odst. 1 stavebního zákona, s § 171, 172, 173, 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a přiměřeně s § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., územní opatření o stavební uzávěře oznamuje, že zahajuje řízení o stavební uzávěře.

#### **I. Vymezení území, pro které platí stavební uzávěra**

Územní opatření o stavební uzávěře se vymezuje podle § 17 odst.3, vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění. Území, na které se vztahuje toto územní opatření o stavební uzávěře zahrnuje celé správní území města Pečky a to katastrální území Pečky a katastrální území Velké Chvalovice. Vzhledem k jednoznačně určenému území pro stavební uzávěru (celé správní území města) není součástí tohoto opatření grafická příloha.

#### **II. Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti ve smyslu této stavební uzávěry**

V území vymezeném podle článku I. se zakazuje stavební činnost, pokud by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované Změny č. 01 Územního plánu Pečky.

**Zakazují se stavební činnosti** (změna dokončené stavby, změna v užívání stavby, změna stavby před jejím dokončením i dodatečné povolení stavby) **týkajících se novostaveb a stavebních úprav stávajících objektů s určením na stavby ubytoven, nocleháren a staveb pro podporu dočasného ubytování a samostatného bydlení. Stavební uzávěra se vztahuje na plochy občanské vybavenosti (Ov).**

#### **III. Doba trvání územního opatření o stavební uzávěře**

Stavební uzávěra ve smyslu § 54 odst. 2 stavebního zákona bude trvat do dne nabytí účinnosti Změny č. 01 Územního plánu Pečky, nejdéle však do 31.12.2015.

#### **IV. Povolení výjimek podle § 99 stavebního zákona**

Rada města Pečky může podle § 99 odst. 3 stavebního zákona na žádost povolit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti pro dočasné ubytování u hotelů, penzionů a internátů, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat.

#### **V. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů**

Návrh Opatření obecné povahy o vydání územního opatření o stavební uzávěře byl v souladu s ustanoveními § 98 odst. 2 stavebního zákona a § 172 odst. 1 správního řádu písemně projednán s příslušnými dotčenými orgány.

Ze stanovisek dotčených orgánů se doplňující tato stanoviska:.....

#### **VI. Vypořádání uplatněných připomínek**

Bude doplněno po projednání tohoto Územního opatření o stavební uzávěře dle ustanovení § 172 správního řádu.

#### **VII. Rozhodnutí o uplatněných námitkách**

Bude doplněno po projednání tohoto Územního opatření o stavební uzávěře dle ustanovení § 98 odst. 3 stavebního zákona a § 172 správního řádu.

#### **VIII. Odůvodnění**

K pořizovateli Územního plánu Pečky byly doručeny podněty ze strany občanů města, kterými je požadováno zamezit vzniku staveb jak jsou definovány v čl.II, což znamená provést úpravy v textové části platného územního plánu v části **Regulativy Ov – občanské služby**.

Zastupitelstvo města Pečky na základě prověřování zájmového území v rámci kontroly a dodržování územního plánu sídelního útvaru Pečky a prostudování obsahu podnětů ze strany občanů města rozhodlo na veřejném zasedání č.7/2013 dne 18.12.2013, usnesení čj 2882/2013 o zahájení činností pro vydání Změny č. 01 Územního plánu Pečky.

Na základě usnesení Rady města Pečky č. 31/2014 ze dne 6.1.2014, byl zpracován návrh Opatření obecné povahy o vydání Územního opatření o stavební uzávěře. Toto opatření, které má zajistit vytvoření relevantních podmínek pro povolování staveb dle čl.II, neboť případná stavební činnost by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití uvedeného území ve věci pořízení změny Územního plánu Pečky a negativně ovlivnit budoucí rozpočet města. Podpora výstavby ubytoven může vést pouze ke zvyšování sociálního konfliktu a růstu počtu lidí bez domova, a nepřizpůsobivých lidí, kteří hledají útočiště v sociálních ubytovnách a rozvoji obecné kriminality.

Stavební uzávěra se vztahuje na veškeré stavby ubytovacího zařízení podle § 2 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

#### **IX. Obecné ustanovení a poučení**

Návrh a Opatření obecné povahy se zveřejňuje na úřední desce MěÚ Pečky, Masarykovo nám. 78 a na adrese dálkového přístupu <http://www.pecky.cz>. Návrh opatření obecné povahy musí být zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů.

Návrh a Opatření obecné povahy se doručuje veřejnou vyhláškou, tato písemnost je doručena 15 dnem vyvěšení na úřední desce.

Dotčené orgány dle rozdělovníku zašlou svá stanoviska do 15 dnů po dni doručení.

Podle § 172, odst. 3 správního řádu, řízení o návrhu opatření obecné povahy je písemné, Rada města Pečky jako správní orgán v přenesené působnosti neurčila, že se koná veřejné projednání návrhu.

Podle § 172, odst. 4 správního řádu k návrhu opatření obecné povahy může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky. připomínky jsou podkladem pro vydání opatření obecné povahy.

Podle § 172, odst.5 správního řádu vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, nebo, určí-li tak správní orgán, i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohou podat

proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky ke správnímu orgánu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Zmeškání úkonu nelze prominout. O námitkách rozhoduje správní orgán, který opatření obecné povahy vydává.

Dotčené osoby oprávněné k podání námitek se upozorňují, že k námitkám, připomínkám a stanoviskům uplatněným později se nepřihlíží.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

Milan Urban  
starosta města

#### **Rozdělovník:**

#### **podle § 136 správního řádu se oznámení doručuje:**

Dotčené orgány

MěÚ Kolín, odbor dopravy, Karlovo nám. č.p.78, 280 12 Kolín  
MěÚ Kolín, odbor výstavby-památkové péče, Karlovo nám. č.p.78, 280 12 Kolín  
MěÚ Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo nám. č.p.78, 280 12 Kolín  
Krajský úřad Stř. kraje sekce správních agend, Zborovská 11, 150 00 Praha 5  
Krajský úřad Stř. kraje odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 00 Praha 5  
Ministerstvo životního prostředí, OVSS I. ochr.ne, Podskalská č.p.19, 128 00 Praha 28  
Min.zem. ČR - Pozemkový úřad Kolín, Karlovo nám.45 PO BOX 41  
Ministerstvo zdrav. ČR, inspektorát lázní a zřidel, Palackého Náměstí č.p.4, 128 01 Praha 2  
KHS Středočeského kraje Územní pracoviště Kolín, U nemocnice, 280 21 Kolín  
Krajská veterinární správa pro Stř. kraj, inspektorát Kolín, Na Svobodném 160, 280 02 Kolín  
Hasičský záchranný sbor, Polepská č.p.634, 280 02 Kolín 2  
Vojenská ubytovací správa Pardubice, Teplého č.p.1899, 530 02 Pardubice 2  
Centrum dopravního výzkumu ČR, Thámova č.p.7, 186 00 Praha 8  
ČR Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro Stř. kraj, Legerova 49, 120 00 Praha 2

Sousední obce se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na své úřední desky po dobu 15 dnů a o zaslání dokladu o vyvěšení.

Obec a Obecní úřad Dobřichov, 289 11 Pečky  
Obec a Obecní úřad Milčice, 289 11 Pečky  
Obec a Obecní úřad Radim, 281 03 Radim u Kolína  
Obec a Obecní úřad Ratenice, 289 11 Pečky  
Obec a Obecní úřad Tatce, 289 11 Pečky  
Obec a Obecní úřad Vrbová Lhota, 289 11 Pečky