

# MĚSTO PEČKY

Masarykovo nám. 78, 289 11 Pečky

Č.j.: 990/4L2014

Pečky, dne 17.3.2014

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Rada města Pečky podle § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

### v y d á v á

v souladu s § 98 odst. 1 stavebního zákona, s § 171, 172, 173, 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a přiměřeně s § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., územní opatření o stavební uzávěře

### územní opatření o stavební uzávěře

#### I. Vymezení území, pro které platí stavební uzávěra

Územní opatření o stavební uzávěře se vymezuje podle § 17 odst.3, vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění. Území, na které se vztahuje toto územní opatření o stavební uzávěře zahrnuje celé správní území města Pečky a to katastrální území Pečky a katastrální území Velké Chvalovice. Vzhledem k jednoznačně určenému území pro stavební uzávěru (celé správní území města) není součástí tohoto opatření grafická příloha.

#### II. Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti ve smyslu této stavební uzávěry

V území vymezeném podle článku I., se pro **plochy, které podle územního plánu Pečky jsou zařazeny do zóny občanské vybavenosti (Ov)** zakazují stavební činnosti týkajících se novostaveb a stavebních úprav stávajících objektů s určením na stavby ubytoven, nocleháren a staveb pro podporu dočasného ubytování a samostatného bydlení. Stavební uzávěra se vztahuje na veškeré stavby ubytovacího zařízení podle § 2 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební uzávěra se vztahuje na:

- a) změnu v užívání stavby,
- b) změnu dokončené stavby,
- c) změnu stavby před jejím dokončením,
- d) dodatečné povolení stavby.

#### III. Doba trvání územního opatření o stavební uzávěře

Stavební uzávěra ve smyslu § 54 odst. 2 stavebního zákona bude trvat do dne nabytí účinnosti Změny č. 01 Územního plánu Pečky, nejdéle však do 31.12.2015.

#### **IV. Povolení výjimek podle § 99 stavebního zákona**

Rada města Pečky může podle § 99 odst. 3 stavebního zákona na žádost povolit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti pro dočasné ubytování u hotelů, penzionů, turistické ubytovny a internátů, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat.

#### **O d ů v o d n ě n í**

K pořizovateli Územního plánu Pečky byly doručeny podněty ze strany občanů města, kterými je požadováno zamezit vzniku staveb jak jsou definovány v čl.II, což znamená provést úpravy v textové části platného územního plánu v části **Regulativy Ov – občanské služby**. Zastupitelstvo města Pečky na veřejném zasedání č.1/2014 ze dne 12.3.2014, usnesením č.1 č.j.929/2014 schválilo Zadání změny č.01 Územního plánu Pečky

Na základě usnesení Rady města Pečky č. 31/2014 ze dne 6.1.2014, byl zpracován návrh Opatření obecné povahy o vydání Územního opatření o stavební uzávěře. Toto opatření, které má zajistit vytvoření relevantních podmínek pro povolování staveb dle čl.II, neboť případná stavební činnost by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití uvedeného území ve věci pořízení změny Územního plánu Pečky a negativně ovlivnit budoucí rozpočet města. Podpora výstavby ubytoven může vést pouze ke zvyšování sociálního konfliktu a růstu počtu lidí bez domova, a nepřizpůsobivých lidí, kteří hledají útočiště v sociálních ubytovnách a rozvoji obecné kriminality.

Vlastníci nemovitostí i jiné osoby, jejichž práva, povinnosti nebo oprávněné zájmy související s výkonem vlastnického práva, která mohla být opatřením obecné povahy přímo dotčena, nepodali proti návrhu opatření obecné povahy ve stanovené lhůtě žádné námítky nebo připomínky.

Návrh opatření obecné povahy o vydání územního opatření o stavební uzávěře byl v souladu s ustanoveními § 98 odst. 2 stavebního zákona a § 172 odst. 1 správního řádu písemně projednán s příslušnými dotčenými orgány. Ze stanovisek dotčených orgánů nevyplývaly žádné připomínky

Ve věci připomínek a námitek nebylo třeba vydávat žádné rozhodnutí, protože tomu nebylo třeba

Návrh Opatření obecné povahy byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Pečky, Masarykovo nám. 78 a na adrese dálkového přístupu <http://www.pecky.cz>. K návrhu opatření obecné povahy nebyly vzneseny žádné námítky a připomínky, proto Rada města Pečky využila svých zákonných prostředků a tímto vydala v přenesené působnosti za použití stanovených právních norem toto opatření obecné povahy, podle kterého se stavební uzávěra na plochách občanské vybavenosti vztahuje na veškeré stavby ubytovacího zařízení podle § 2 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

#### **P o u ě n í**

Opatření obecné povahy se oznamuje vyvěšením na úřední desce města Pečky MěÚ Pečky, Masarykovo nám. 78 a na adrese dálkového přístupu <http://www.pecky.cz>.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti územnímu opatření o stavební uzávěře vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

Milan Urban  
starosta města

## Rozdělovník:

### Dotčené orgány

MěÚ Kolín, odbor dopravy, Karlovo nám. č.p.78, 280 12 Kolín  
MěÚ Kolín, odbor výstavby-památkové péče, Karlovo nám. č.p.78, 280 12 Kolín  
MěÚ Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo nám. č.p.78, 280 12 Kolín  
Krajský úřad Stč. kraje sekce správních agend, Zborovská 11, 150 00 Praha 5  
Krajský úřad Stč. kraje odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 00 Praha 5  
Ministerstvo životního prostředí, OVSS I. ochr.ne, Podskalská č.p.19, 128 00 Praha 28  
Min.zem. ČR - Pozemkový úřad Kolín, Karlovo nám.45 PO BOX 41  
Ministerstvo zdrav. ČR, inspektorát lázní a zřidel, Palackého Náměstí č.p.4, 128 01 Praha 2  
KHS Středočeského kraje Územní pracoviště Kolín, U nemocnice, 280 21 Kolín  
Krajská veterinární správa pro Stč. kraj, inspektorát Kolín, Na Svobodném 160, 280 02 Kolín  
Hasičský záchranný sbor, Polepská č.p.634, 280 02 Kolín 2  
Vojenská ubytovací správa Pardubice, Teplého č.p.1899, 530 02 Pardubice 2  
Centrum dopravního výzkumu ČR, Thámova č.p.7, 186 00 Praha 8  
ČR Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro Stč. kraj, Legerova 49, 120 00 Praha 2

Sousední obce se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na své úřední desky po dobu 15 dnů a o zaslání dokladu o vyvěšení.

Obec a Obecní úřad Dobřichov, 289 11 Pečky  
Obec a Obecní úřad Milčice, 289 11 Pečky  
Obec a Obecní úřad Radim, 281 03 Radim u Kolína  
Obec a Obecní úřad Ratenice, 289 11 Pečky  
Obec a Obecní úřad Tatce, 289 11 Pečky  
Obec a Obecní úřad Vrbová Lhota, 289 11 Pečky