

# Ú Z E M N Í   P L Á N

# VRBOVÁ LHOTA

Katastrální území Vrbová Lhota

## **A2. TEXTOVÁ ČÁST      ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

---

III. 2010

**Pořizovatel :**      Městský úřad Poděbrady

**Objednatel :**      Obec Vrbová Lhota

**Vypracoval :**      Ing. arch. Pavel Čížek

## **A 2 TEXTOVÁ ČÁST**

OBSAH :

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

**a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**a. 1. Soulad s politikou územního rozvoje**

Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7. 2009. Návrh ÚP není v rozporu s politikou územního rozvoje. Na řešené katastrální území žádná z rozvojových oblastí a os neklade, žádné požadavky.

Návrh ÚP VÚC Střední Polabí navrhuje pouze VPS D 20 přeložky silnice II/329 za hranicemi obce na k.ú. Pečky. Na řešeném území nemá žádné zvláštní požadavky, je zde pouze vymezeno území prognózního zdroje těžby štěrkopísků.

V obci nejsou žádné lokality evidované dle zákona 114/92 Sb. Jako zvlášť chráněná území, registrované významné krajinné prvky, památné stromy a přírodní park.

**a. 2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje**

Řešené území je součástí ÚP VÚC Střední Polabí.

Do řešeného území zasahuje následující prvek dokumentu :

- nadregionální biokoridor NRBK 10 prochází SV částí řešeného území a jeho velká část leží v jeho ochranné zóně

**b) údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování územního plán**

Dne 20.10.2008 bylo usnesením zastupitelstva obce Vrbová Lhota č. 3 schváleno Zadání územního plánu Vrbová Lhota . Toto zadání je návrhem územního plánu respektováno.

**c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

**c. 1. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

Východiskem pro návrh ÚP bylo úplné a komplexní poznání řešeného území, jeho dispozic, limitů a rozvojových potřeb. Bylo snahou navrhnout ideální koncepci rozvoje území ve všech jeho složkách, včetně ochrany hodnot jak zastavěného, tak i nezastavěného území, přírody a krajiny. Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce novou zástavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách.

Zájmem obce je vymezit rozvojové plochy – zastavitelná území pro rozvoj bytové zástavby. Vzhledem ke konfiguraci terénu a omezením daným přírodními a technickými prvky území jsou hlavní rozvojové plochy vymezeny v návaznosti na JV, SZ a SV okraj obce.

**Bydlení v rodinných domech – venkovská**

je umístěno v návaznosti na zastavěné území. Na plochách **BV Z 1, BV Z 2, BV Z 3, BV Z 13** a na ploše přestavby **BV P 1** Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínkách stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých

případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy v zastavěném území (např. ve větších zahradách) v rámci příslušné funkční plochy smíšené obytné – venkovské.

#### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční**

Je vymezena plocha pro místní obslužnou komunikaci **DS Z 6** podél zkušební okruhu ČD

#### **Plochy výroby a skladování-drobná výroba**

Jsou vymezeny plochy **VD Z 4** u stávající haly a plochy **VD Z 8** a **VD Z 9** na severu zastavěného území

#### **Zeleň – na veřejných prostranstvích**

Tato plocha je vymezena u stávajícího hřiště jako **ZV Z 5**

#### **Zeleň - ochranná a izolační**

Tyto plochy jsou vymezeny jako součást ploch pro **výrobu a skladování - drobnou výrobu a podnikání VD Z 4, VD Z 8 a VZ Z 9**, čímž budou tyto rušivé provozy odděleny od okolí a samostatná plocha pak u zkušební okruhu ČD **ZO V 7**

#### **Plochy těžby nerostů**

Pro plochy těžby nerostů je navržena plocha těžby štěrkopísků **NT K 1**

### **c. 2. OCHRANA KULTURNÍCH, HISTORICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT**

První písemná zmínka o obci Vrbová Lhota je z r. 1535

#### **Objekty vykazující památkové hodnoty**

Na řešeném území obce se nenachází žádná kulturní památka ani jiný plošný režim ochrany. I přes tuto skutečnost tvoří zde historické objekty dědictví, které je nutno přísně střežit, chránit a rozumným způsobem využít. Chránit a udržovat je třeba rovněž veškeré drobné sakrální objekty v obci a v polích.

Zastavěné území Vrbová Lhota je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože je trvale osídleno nejméně od 14. století. Postup při stavební nebo jiné činnosti, která by mohla ohrozit provádění archeologických výzkumů, na území s archeologickými nálezy upravuje odst. 2 § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Na prohlášené kulturní památky se vztahuje zákon o státní památkové péči, v platném znění. K jejich odstranění, v případě špatného stavebního stavu, se vyjadřuje Ministerstvo kultury ČR.

#### **Památné stromy**

V řešeném území se nevyskytují chráněné památné stromy. Je zde však množství vzrostlých stromů, které je rovněž třeba chránit a ošetřovat.

## Územní systém ekologické stabilizace ÚSES

### BIOCENTRA :

Pořadové číslo: <b>LBC 2</b>
Název/ plocha : <b>Na liškách</b> / ha
Katastrální území: Vrbová Lhota
Popis: lesní biocentrum vložené do NRBK, součást lesního komplexu
<b>Návrh opatření :</b> <b>Postupná změna druhové skladby na přirozenou, docílit věkovou diverzitu</b>

### BIOKORIDORY :

Pořadové číslo: <b>NRBK K10</b>
Název / délka : <b>Polabský luh</b> / km + ochranné pásmo
Katastrální území: Vrbová Lhota
Popis: nadregionální BK, borová větev. V zájmovém území vede většinou po lesních porostech, částečně po orné půdě
<b>Návrh opatření :</b> <b>V lesních porostech postupná změna druhové skladby na přirozenou, docílit věkovou diverzitu, na orné založit BK s použitím přirozené druhové skladby. V ochranném pásmu podpora zvyšování ekologické stability území.</b>

Pořadové číslo: <b>RBK 1241</b>
Název / délka : <b>Výrovka – K10</b> / km
Katastrální území: Vrbová Lhota
Popis: RBK po vodním toku Výrovka, vede po hranici zájmového území
<b>Návrh opatření :</b> <b>Při doplňování na potřebnou šířku používat přirozenou druhovou skladbu, zamezit znečišťování vody</b>

Pořadové číslo: <b>LBK 2</b>
Název / délka : <b>Káča</b> / 2,1 km
Katastrální území: Vrbová Lhota
Popis: od LBC Ratenický potok do LBC Na liškách. LBK po vodním toku – 400 m Ratenický potok, 1700 m tok Káča
<b>Návrh opatření :</b> <b>Doplnění břehového porostu na potřebnou šířku s použitím přirozené druhové skladby, zamezit znečišťování vody</b>

Pořadové číslo:	<b>LBK 3</b>
Název / délka :	<b>Šířina / 1,3 km (v zájmovém území)</b>
Katastrální území:	Vrbová Lhota
Popis:	LBK po vodním toku
Návrh opatření :	<b>Doplnění břehového porostu na potřebnou šířku s použitím přirozené druhové skladby, zamezit znečišťování vody</b>

### c. 3. KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

#### Doprava

Hlavní komunikační trasy zastavěné části jsou stabilní a zůstanou zachovány i do budoucna.

#### silniční doprava

Z hlediska silniční dopravy jsou řešeny pouze dílčí dopravní závady na silnicích II/ 329 od Peček a Poděbrad a silnice III/ 32915 do Ratenic.

Obecné požadavky na řešení koncepce dopravy jsou tato :

- Respektovat ochranná pásma dopravních staveb s ohledem na navrhovanou zástavbu
- Minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí
- Nové křižovatky je třeba navrhovat v místech s dostatečnými rozhledovými poměry
- Nové křižovatky navrhovat s pravoúhlým křížením jednotlivých komunikací

#### **místní komunikace :**

Hlavní komunikací, sloužící dopravní obsluze v obci, je průtah státní silnice II. třídy, většina obce se rozkládá právě kolem tohoto průtahu. Na státní silnici navazují místní komunikace různé délky a různých parametrů. Je třeba počítat s jejich technickou úpravou a zejména stavební úpravou spočívající v podchycení povrchových vod, aby nedocházelo k jejich vytékání na silniční pozemky, dále počítat s opatřením spočívajícím ve zlepšení rozhledových poměrů těchto komunikací.

#### **komunikace pro pěší :**

Chybějící úseky chodníků je třeba vybudovat.

#### **parkování a odstavování vozidel :**

Parkování je většinou na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací a na veřejných parkovištích. Více parkovacích stání se v obci nachází u OÚ a v prostoru návsi. Parkovací stání o dostatečné kapacitě jsou počítána zejména u objektů občanského využití a u objektů drobné výroby a na jejich pozemcích.

Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastních pozemcích, což bude i nadále zachováno.

### **hromadná doprava osob :**

Je prováděna pouze prostředky autobusové dopravy.

V obci je jedna autobusová zastávka s vybavenými přístřešky a se zastávkovým pruhem.

### **Vodovod**

Obec Vrbová Lhota nemá vybudovaný veřejný vodovod. Obyvatelstvo je zásobováno vodou z domovních studní. Kvalita vody ve studních neodpovídá platným předpisům z hlediska bakteriologického znečištění a z důvodu vyššího obsahu dusičnanů, železa a manganu. Množství vody v domovních studních je dostatečné.

#### **Stávající spotřeba vody**

##### **Čl. IV – Výpočet spotřeby vody pro bytový fond**

- 402 obyvatel á 150 l/os.den <sup>-1</sup>	60 300 l.den <sup>-1</sup>
celkem	60 300 l.den <sup>-1</sup>
Čl. V. Odst. 4 – snížení o 20%	- 12 060 l.den <sup>-1</sup>
Celkem	48 240 l.den <sup>-1</sup>

##### **Čl. V – Výpočet spotřeby vody pro občanskou vybavenost**

- 402 obyvatel á 20 l/os.den <sup>-1</sup>	8 040 l.den <sup>-1</sup>
- mateřská škola 30 dětí á 60 l/dítě. den <sup>-1</sup>	1 800 l.den <sup>-1</sup>
- základní škola 25 žáků á 25 l/žák. den <sup>-1</sup>	625 l.den <sup>-1</sup>
- školní jídelna 85 jídel á 25 l/1 jídlo	2 125 l.den <sup>-1</sup>
Celkem	12 590 l.den <sup>-1</sup>

##### **Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro zemědělskou výrobu**

V obci se nenachází žádný areál zemědělské výroby s ustájením zvířat ani se zázemím zaměstnanců.

##### **Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro pracovníky v zemědělství a průmyslu**

- 12 zaměstnanců firma Stakl á 120 l/os.den <sup>-1</sup>	1440 l.den <sup>-1</sup>
Celkem	1440 l.den <sup>-1</sup>

$Q_{\text{prům celk.}} (48\,240 + 12\,590 + 1440)$	$62\,270 \text{ l/den}^{-1} = 0,72 \text{ l.s}^{-1}$
$Q_{\text{max den}} (48\,240 + 12\,590 + 1440) \times 1,5$	$93\,405 \text{ l/den}^{-1} = 1,08 \text{ l.s}^{-1}$
$Q_{\text{max hod}} 93\,405 \times 1,8$	$168\,129 \text{ l/den}^{-1} = 1,95 \text{ l.s}^{-1}$

Max. denní potřeba vody činí  $93\,405\text{ l/den}^{-1}$  tj.  $93,41\text{ m}^3/\text{den}^{-1}$ .

Při zachování stávajícího stavu je třeba počítat v případném vodojemu s rezervou cca  $60\text{ m}^3$  pro zachování 60 % max. denní potřeby vody.

Obec v dohledné době z ekonomických důvodů nepočítá s výstavbou veřejného vodovodu, v této věci prozatím nebyly zpracovány žádné studie ani projektové dokumentace. V případě získání potřebných finančních prostředků by obec mohla být i zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu napojením na skupinový vodovod Poděbrady - přívodní řád z Přední Lhoty do Pískové Lhoty. Skupinový vodovod Poděbrady je ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk.

Vodovod by byl přiveden v souběhu se silnicí č. 329 Poděbrady – Pečky. Po obci by rozvodné řady byly vedeny přibližně v souběhu s podtlakovou kanalizací a podle možností by byly zokruhovány. Navržená trasa vodovodu by umožnila napojení stávající zástavby i navrhovaných lokalit.

Navýšení spotřeby vody s výhledem realizace předpokládané výstavby dle ÚP (80 RD pro 240 obyvatel, plochy pro výrobu a vybavenost)

#### Čl. IV – Výpočet spotřeby vody pro bytový fond

- 240 obyvatel á $150\text{ l/os.den}^{-1}$	$36\,000\text{ l.den}^{-1}$
celkem	$36\,000\text{ l.den}^{-1}$
Čl. V. Odst. 4 – snížení o 20%	- $7\,200\text{ l.den}^{-1}$
Celkem	$28\,800\text{ l.den}^{-1}$

#### Čl. V – Výpočet spotřeby vody pro občanskou vybavenost

- 240 obyvatel á $20\text{ l/os.den}^{-1}$	$4\,800\text{ l.den}^{-1}$
Celkem	$4\,800\text{ l.den}^{-1}$

#### Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro zemědělskou výrobu

V dohledné době se nepočítá s výstavbou zemědělských provozů.

#### Čl. VI – Výpočet spotřeby vody pro pracovníky v zemědělství a průmyslu (odhadovaný nárůst)

- 50 pracovníků á $120\text{ l/os.den}^{-1}$	$6000\text{ l.den}^{-1}$
Celkem	$6000\text{ l.den}^{-1}$

$Q_{\text{prům celk.}}$	$28\,800 + 4\,800 + 6000$	$39\,600\text{ l/den}^{-1} = 0,55\text{ l.s}^{-1}$
$Q_{\text{max den}}$	$(28\,800 + 4\,800 + 6000) \times 1,5$	$59\,400\text{ l/den}^{-1} = 0,69\text{ l.s}^{-1}$
$Q_{\text{max hod}}$	$59\,400 \times 1,8$	$106\,920\text{ l/den}^{-1} = 1,49\text{ l.s}^{-1}$

Max. denní potřeba vody činí  $59\,400\text{ l/den}^{-1}$  tj.  $59,40\text{ m}^3/\text{den}^{-1}$ .



Při realizaci plánované výstavby je třeba potřebný akumulací prostor pro zajištění 60% rezervy denní max. potřeby vody navýšit o 36 m<sup>3</sup>, to znamená, že v případě budování vodovodu je třeba ve vodojemu počítat s celkovým akumulacím prostorem cca 100 m<sup>3</sup>.

#### **nouzové zásobování pitnou vodou**

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den/obyvatele cisternami ze zdrojů Kluk, Staré prameniště a Choťánky. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních a obecních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

#### **Kanalizace**

V obci byla v roce 2003 vybudována podtlaková kanalizace napojená na ČOV. Na kanalizaci jsou napojeny všechny obydlené objekty. Je zde vybudováno 145 sběrných podtlakových šachet s akumulacím prostorem 60% denního přítoku splašků. Jednotlivé nemovitosti jsou napojeny přímo do podtlakových šachet, nebo do gravitačních svodů, které jsou do těchto šachet zaústěny.

Jsou zde vybudovány dílčí stoky dešťové kanalizace a silniční příkopy pro odvedení dešťových vod.

Kanalizační potrubí – Podtlakové kanalizační řady jsou provedeny z PVC PN 10 v profilech d = 90, 110 a 125 mm. Gravitační svody jsou provedeny z PVC DN 200.

Čištění odpadních vod – ČOV je situována v blízkosti toku Káča. Jedná se o ČOV tvořenou podzemními nepropustnými nádržemi, nad nimiž je jednopodlažní stavba s velínem, WC a dmychárnou. Podzemní část sestává z vyrovnávací nádrže, z podtlakové stanice, prostoru denitrifikace s dosazovací vestavbou a prostorem zásobníku kalu.

Provozovatelem i vlastníkem kanalizace je obec Vrbová Lhota.

Stávající kanalizační systém je funkční a v dobrém technickém stavu. Kapacitně vyhovuje současnému stavu a je schopen pojmout navrhované navýšení kapacity.

Stávající podtlakové řady budou prodlouženy k lokalitám navrhované zástavby a osazeny potřebným počtem podtlakových šachet. Svedení splašků od jednotlivých nemovitostí bude pokud možno řešeno gravitačními svody. Celková délka prodloužení podtlakových řadů bude cca 700 m. Délka gravitačních svodů bude záviset na rozmístění jednotlivých objektů na navrhovaných plochách.

Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem, nově navržené plochy budou odvodněny do stávající dešťové kanalizace, silničních příkopů, nebo budou zasakovány na pozemcích.

#### **Vodní plochy a toky**

vodní toky

Celé katastrální území obce spadá do oblasti povodí Labe, Závod Hradec Králové. Páteřním tokem obce je potok „Káča“ (ČHP 1-04-06-032) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, do které jsou zaústěny drobné přítoky hlavních melioračních zařízení a Ratenický potok. Podél západní katastrální hranice obce protéká tok Výrovka (ČHP 1-04-06-001) ve správě povodí Labe s.p. Toky jsou z převážné části regulované, liniovou doprovodnou zelení jsou doplněny v nesouvislých úsecích.

vodní plochy

V intravilánu obce se nachází dvě nádrže ve vlastnictví obce. Nádrže slouží k požárním, rybochovným a krajinným účelům. Břehy jsou nesouvisle osázeny řadou topolů. Dva

menší rybníky při jižním okraji intravilánu obce jsou také ve vlastnictví obce a jsou pronajaty k rybochovným účelům. V severovýchodní části katastrálního území se nacházejí tři rozsáhlejší vodní plochy vzniklé těžbou šterkopísku. V jedné z těchto lokalit ještě probíhá těžba, ostatní dvě mají již stabilizovaný tvar a břehy jsou zpevněny porostem.

## **Elektrorozvody**

Obec je napájena elektrickou energií venkovním primérním rozvodným systémem 22 kV, odbočkami z linky VN 2547.

Napájecí bod : rozvodna a transformovna 110/22 kV Nymburk.

Primérní rozvodný systém tvoří venkovní vedení 22 kV VN 2547, z něhož jsou venkovními přípojkami připojeny všechny trafostanice v řešeném území obce.

### **Trafostanice VN / NN**

K transformaci VN/NN slouží celkem čtyři distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. V řešené lokalitě jsou dále dvě průmyslové transformační stanice ve vlastnictví odběratelů.

Trafostanice	distribuční	
Číslo TS	název	výkon
TS –KO 0219	Vrbová Lhota – Obec k Poděbradům	400kVA
TS –UO 0199	Vrbová Lhota – Obec u rybníka	250kVA
TS –UO 0235	Vrbová Lhota – Rodinné domy	400kVA
TS –UO 0199	Vrbová Lhota – U Dráhy	400kVA
Trafostanice ČEZ,a.s. distribuční	celkem	1 450 kVA

Trafostanice	průmyslové	
Číslo TS	název	výkon
TS –KO 1020	Vrbová Lhota - Autosalon	400kVA
TS –KO 0207	Vrbová Lhota – ZD	100kVA
Trafostanice průmyslové	celkem	500 kVA

Vzhledem k tomu, že nejsou naměřena maxima zatížení v transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaných výkonů v trafostanicích VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut :

u trafostanic ČEZ,a.s.	0,75 při $\cos \phi$ 0,9
u. trafostanic průmyslových	0,6 při $\cos \phi$ 0,95

Příkon distribuce  $P_D = 1450 \times 0,75 \times 0,9 = 979 \text{ kW}$

Příkon průmysl  $P_P = 500 \times 0,60 \times 0,95 = 285 \text{ kW}$

Přesnější údaje o zatížení lze získat jedině měřením, které by bylo nutno objednat u provozovatele elektrické sítě.

## Sekundární rozvod

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, AC, 50Hz, 230/400V, zemním kabelovým vedením.

Rozvodná síť je schopna přenést určitý omezený výkon pro připojení nových odběrných míst. V trafostanicích VN/NN je určitá rezerva výkonu. Tato rezerva může sloužit k připojení několika dalších odběrů, případně ke zvýšení příkonu odběrů stávajících. Rezerva však nedostačuje pro celý plánovaný rozvoj lokality.

## Nová výstavba

ÚP obce je zpracována pro navrhované období 15 let (do r.2024). Předpokládaná výstavba cca 80 rodinných domků rekreačních i obytných.

Současně je uvažována výstavba příslušného běžného občanského vybavení a řemeslných provozoven.

Plynofikace obce není provedena.

## Požadovaný elektrický příkon a jeho zajištění :

Rozhodujícím faktorem pro výpočet spotřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že obec není plynofikována, je výhledově uvažováno elektrické vytápění z 20-ti % domácností nových rodinných domků (přímotop nebo akumulace , 12 kW/ domácnost soudobě).

U stávající zástavby je uvažován rovněž postupný přechod na ekologické vytápění.

## Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu pro rodinné domy je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

### Stávající zástavba :

Roční trend růstu příkonu se uvažuje cca 3 % ročně  
(  $k = 1,45$  pro navrhované období 15 let do r. 2024)

Stávající zástavba - příkon distribuce:  $P_1 = 979 \times 1,45 = 1420 \text{ kW}$

### Občanská vybavenost :

- stupeň elektrizace	„C“
- max.soudobý el.příkon bytové jednotky	11 kW
- počet rodinných domků	80 ks
- soudobost $B_n$	0,30
- výpočet - občanská vybavenost (80RD x 11kW) x 0,30 $PI_1$	264 kW
- výpočet el.vytápění (80RD x 12kW) x 20% $PI_2$	192 kW
$P_2 =$ ETAPA VÝSTAVBY $PI_1 + PI_2$	456 kW

### Drobná a řemeslná výroba :

- max.soudobý el.příkon provozoven	260 kW
- soudobost $B_n$	0,60

$P_3 =$  VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

156 kW

CELKEM DISTRIBUCE v r. 2024

$$P_{DV} = P_1 + P_2 + P_3 =$$

2 032 kW

### **Zajištění výhledového příkonu**

Způsob napájení obce systémem 22 kV je plně perspektivní a zůstane i nadále nezměněn. Zajištění výkonu v napájecích linkách a v napájecích bodech je záležitostí ČEZ, a.s., a není předmětem zpracované ÚPD.

### **Trafostanice VN/NN**

Výhledově požadovaný celkový příkon obce 2032 kW pro distribuci bude zajištěn pomocí čtyř stávajících a dvou nových distribučních transformačních stanic :

Stávající TS –KO 0219 Obec k Poděbradům bude rekonstruována pro výkon do 630 kVA.

Stávající TS –UO 0199 Obec u rybníka bude rekonstruována pro výkon do 400 kVA

Stávající TS –UO 0235 Rodinné domy bude rekonstruována pro výkon do 630 kVA

Stávající TS –UO 0199 U Dráhy o výkonu 400kVA zůstane beze změn.

V lokalitě P1 bude vybudována nová distribuční trafostanice o výkonu 400 kVA

V lokalitě Z8 bude vybudována nová distribuční trafostanice o výkonu 250 kVA

Průměrné předpokládané zatížení jedné trafostanice  $2\,032\text{ kW} / 6 = 339\text{ kW}$

Odpovídá hustotě zástavby a podílu elektrického vytápění.

### **Primární rozvod**

Primární rozvodný systém 22 kV zůstane zachován.

### **Sekundární rozvod**

V nově vybudované zástavbě a v lokalitě určené pro drobnou a řemeslnou výrobu bude sekundární rozvod kabelový.

Stávající venkovní rozvodná síť je řešena zemním kabelem.

### **Ochranná pásma :**

Ochranné pásmo nadzemního, podzemního vedení a elektrické stanice je třeba dodržovat dle platných norem.

### **Plynovody**

Obec není plynofikována a ani do budoucna se s plynofikací neuvažuje. ÚP teda plynofikaci neřeší.

### **Nakládání s odpady**

Nakládání s odpady je v řešeném území řešeno obecně závaznou vyhláškou obce o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce včetně systému nakládání se stavebním odpadem a obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, využívání a odstraňování komunálního odpadu a způsob jeho výběru.

Tuhý domovní odpad je v domácnostech soustřeďován do popelnic, které jsou pravidelně vyváženy dle stanovených harmonogramů. Tříděný odpad je řešen mobilním svozem, nebezpečný odpad je svážen dvakrát ročně.

Odstraňování tuhého komunálního odpadu i nebezpečného odpadu je zajištěno mimo řešené území. Oddělený sběr včetně nebezpečných složek komunálního odpadu je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech.

#### **Civilní ochrana**

- k varování obyvatel využívat veřejný rozhlas.
- shromažďování evakuovaných obyvatel situovat na plochu hřiště a do areálu bývalé ZŠ která zároveň budou sloužit pro ubytování evakuovaných osob.
- pro přechodné uskladnění kontaminovaného materiálu využívat v případě potřeby velkoobjemové kontejnery, které budou po obci rozmísťovány dle potřeby a okamžitě po naplnění z území odváženy specializovanou firmou na řízenou skládku
- respektovat pásmo havarijního plánování v silniční síti v řešeném území, které je determinováno přepravou chloru v sudech, propan – butanu v autocisternách a výbušnin  $2R=200m$ .

#### **c. 4. KONCEPCE ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ JE LIMITOVÁNA OCHRANNÝMI PÁSMY:**

- ochranná pásma vodních toků a ploch – od břehové čáry po obou stranách vodního toku 6 m dle zák. 254/2001 Sb. O vodách. Umísťování staveb vymezuje § 17 vodního zákona.
- Ochranné pásmo lesa v šíři 50 m
- Zóny havarijního plánování pro přepravu chlórů a propan – butanu a to 2x 200 m od osy stávající silnice II. třídy.
- ochranné pásmo silnice II. tř. – 15 m od osy vozovky

#### ***Ochranná pásma elektro :***

- vrchní primární vedení 35 kV 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, tj. 11,5 m od osy vedení na obě strany, příp. 7 m (8,5 m) u navrženého vedení (dle zák. č. 458 z r. 2000).
- trafostanice VN/NN – pro stávající zařízení 20 m od oplocení nebo zdi, příp. 7 m u stožárových TS.
- *bezpečnostní pásmo VTL plynovodu ( u severní hranice řešeného území )*
- DN 100 mm .....15 m od obrysu na obě strany
- Od DN 250 mm .....20 m " " "
- ochranné pásmo telekomunikačních vedení je stanoveno dle zákona 151/2000 Sb. Na 1,5 m od obrysu na obě strany.
- ochranné pásmo letiště Choceň je zakresleno ve výkresové části ÚP a je respektováno.

#### **Výklad pojmů použitých při vymezení funkčních ploch:**

**nevýrobní služby** – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů ( výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám ), apod.

**výrobní služby** – truhlářství , tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, opravny obuvi , apod.

**hřiště pro rekreační tělesnou výchovu** – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci ( tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení ( tzn. školská tělovýchova)

**otevřená hřiště** – hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí

**liniová stavba technického vybavení** – stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímky nebo křivky ( vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, apod.)

**veřejné ubytování** – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty), vysokoškolské koleje

**veřejné stravování** – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.

**stavba pro maloobchod** – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb

**kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem** – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce ( především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území

**d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Posouzení ÚP Vrbová Lhota z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění vypracovala EMPLA, spol.s.r.o. Hradec Králové v červnu 2009 pod archivním číslem : 86/09.

Předmětem zpracování dokumentace SEA je vyhodnocení záměrů předpokládaných v ÚP Vrbová Lhota z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dle zpracovaného hodnocení SEA bude nejzávažnějším negativním vlivem trvalý zábor ZPF pro nezemědělské využívání pro změnu funkčního využití a z nich plynoucí negativní projevy na dalších složkách životního prostředí.

I přes předpokládaný zábor půd ochranou ZPF zpracovatel SEA **doporučil k realizaci všechny lokality** navržené v ÚP Vrbová Lhota.

Vegetace na všech sledovaných plochách je silně poznamenána činností člověka a nevyskytují se zde žádné vzácné ani zvláště chráněné druhy rostlin.

Lokální ovlivnění životního prostředí lze předpokládat zejména v etapě výstavby na jednotlivých lokalitách.

Závěrem hodnocení SEA bylo konstatování, že z realizace záměrů předpokládaných v ÚP za předpokladu standardního průběhu stavebních prací a provozu záměrů, při respektování legislativy ČR a doporučení v kapitole č. 7 elaborátu SEA, nevyplývají pro obyvatelstvo ani pro životní prostředí žádné výrazné negativní účinky narušující kvalitu života či stav životního prostředí v daném území.

**e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

**e. 1 Zemědělský půdní fond**

ÚP Vrbová Lhota řeší katastrální území Vrbová Lhota.

Z celkové výměry k.ú. 604 ha - 10 ha zastavěné plochy , 47 ha ostatní plochy, 435 zemědělské půdy, z toho 420 ha orné půdy, 6 ha zahrad, 8 ha TTP 96 ha lesní půdy, 14 ha vodních ploch

Na území obce byly vymezeny navržené plochy pro bydlení, občanské vybavení - sportovní a tělovýchovná zařízení , výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu , pro dopravní infrastrukturu silniční, pro zeleň-na veřejných prostranstvích, pro zeleň-ochrannou a izolační a pro plochy vodní a vodohospodářské a to na celkové ploše ha.

Zemědělská půda celkem 40,64 ha, z toho 39,39 ha orné půdy, 1,20 ha ovocných sadů a 0,05 ha TTP.

V zastavěném území k 31.5. 2008 je celkové odnětí 0,00 ha zemědělské půdy.

Pro navrženou obytnou zástavbu jsou zabrány plochy mimo zastavěné území, které na ně přímo navazují. Mimo zastavěné území obce je navržena v k.ú. Vrbová Lhota lokalita Z 1, Z 2, Z 3 a Z 13 pro bydlení, lokality Z 4, Z 8 a Z 9 pro výrobu a skladování-drobnou řemeslnou výrobu, lokalita Z 6 pro dopravní infrastrukturu-silniční, lokalita Z 5 pro zeleň – na veřejných prostranstvích, lokalita Z 7 pro zeleň-ochrannou a izolační a lokalita K 1 pro plochy těžby nerostů. Podkladem pro zemědělskou přílohu byly BPEJ s doplněním tříd ochrany, vyplývajícím z MP OOLP/1067/96, výpis z údajů z katastru nemovitostí, odvodnění bylo překresleno z map 1 : 10 000 na Zemědělské vodohospodářské správě.

*Podmínky pro zemědělskou výrobu :*

Lesní porosty jsou zastoupeny poměrně málo . Vlivem hospodaření v krajině se zde vyskytuje v současné době rozsáhlá škála pastvina lučních porostů. Doprovodná zeleň polních cest a doprovodná zeleň ostatních komunikací není příliš zastoupena a je třeba ji doplnit. Břehové porosty vodních toků a rybníků patří spolu s lesními porosty k nejstabilnějším plochám v řešeném území.

V minulosti došlo k vytvoření pozemků v rámci maximalistických snah, které vedly v mnoha případech ke škodám v půdní úrodnosti / eroze / i k ekologickým škodám a nepřinesly ani zemědělské výrobě předpokládaný prospěch.

#### *Zdůvodnění řešení z hlediska ochrany ZPF*

Řešení ÚP navrhuje zábor pro plochy bydlení, občanské vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení, pro výrobu a skladování – drobnou a řemeslnou výrobu , zemědělskou výrobu, zeleň-na veřejných prostranstvích, zeleň-ochrannou a izolační a pro plochy vodní a vodohospodářské. Tyto plochy jsou navrženy tak, že přímo navazují na zastavěné území obce, pouze malá plocha pro zemědělskou výrobu a skladování a plocha vodní a vodohospodářská je umístěna ve volné krajině.

Návrh neruší celistvost půdního fondu, zabírané lokality přímo navazují na současně zastavěné území, řešení se netýká zemědělských cest ani důležitých ekologických prvků v krajině.

*Následuje tabelární část :*

**Seznam p.p. dotčených zábořem zemědělského půdního fondu :****Lokalita č.****p.p.č.**

<b>Z 1</b>	30/1 v k.ú. Vrbová Lhota
<b>Z 2</b>	495/105, 742/2, 495/88 v k.ú. Vrbová Lhota
<b>Z 3</b>	495/114, 495/115, 498/7 v k.ú. Vrbová Lhota
<b>Z 4</b>	495/88 v k.ú. Vrbová Lhota
<b>Z 5</b>	405/1 v k.ú. Vrbová Lhota
<b>Z 6</b>	495/1, 495/88, 495/114, 495/115, 742/2 v k.ú. Vrbová Lhota
<b>Z 7</b>	495/1 v k.ú. Vrbová Lhota
<b>Z 8</b>	405/1 v k.ú. Vrbová Lhota
<b>Z 9</b>	421/1 v k.ú. Vrbová Lhota
<b>K 1</b>	421/1 v k.ú. Vrbová Lhota
<b>Z 13</b>	407/2 v k.ú. Vrbová Lhota

**Charakteristika ochrany půd podle tříd je následující:**

- I. třída** - bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu
- II. třída** - zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné
- III. třída** - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu
- IV. třída** - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu
- V. třída** - půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí

č.	lokalita (využití)	výměra celé lok. ha	výměra v zast. území ha	výměra mimo zast. území ha	BPEJ	třída ochr	kultura	výměra dle kultury celkem ha	výměra v zast. území ha	výměra mimo zast. území ha
<b>Z1</b>	Bydlení	2,47	0	2,47	2.60.00	1	Orná půda	0,82	0	0,82
				1,65	0	0	Ostatní plocha	0	0	0



<b>Z2</b>	Bydlení	3,99	0	3,99	2.60.00	1	Orná půda	0,48	0	0,48
					2.61.00	2	Orná půda	3,11	0	3,11
					2.04.01	4	Orná půda	0,25	0	0,25
					2.04.01	4	TTP	0,03	0	0,03
				0,12	0	0	Ostatní plocha	0	0	0
<b>Z3</b>	Bydlení	2,13	0	2,13	2.61.00	2	Orná půda	1,70	0	1,70
					2.60.00	1	Orná půda	0,39	0	0,39
				0,04	0	0	Ostatní plocha	0	0	0
<b>Z4</b>	Výroba	0,19	0	0,19	2.60.00	1	Orná půda	0,04	0	0,04
					2.04.01	4	Orná půda	0,15	0	0,15
<b>Z5</b>	Zeleň- veřejná	0,77	0	0,77	2.61.00	2	Orná půda	0,67	0	0,67
					2.04.01	4	Orná půda	0,10	0	0,10
<b>Z6</b>	Komunikace	0,61	0	0,61	2.60.00	1	Orná půda	0,11	0	0,11
					2.04.01	4	Orná půda	0,48	0	0,48
					2.04.01	4	TTP	0,02	0	0,02
<b>Z7</b>	Zeleň-ochranná a izolační	0,37	0	0,37	2.04.01	4	Orná půda	0,37	0	0,37
<b>Z8</b>	Výroba	8,88	0	8,88	2.60.00	1	Orná půda	0,97	0	0,97
					2.04.01	4	Orná půda	7,91	0	7,91
<b>Z9</b>	Výroba	3,41	0	3,41	2.60.00	1	Orná půda	0,61	0	0,61
					2.04.01	4	Orná půda	2,80	0	2,80
<b>K 1</b>		18,50	0	18,50	2.21.10	4	Orná půda	3,55	0	3,55
					2.04.01	4	Orná půda	14,95	0	14,88
				0,07	0	0	Ostatní plocha	0	0	0
<b>Z13</b>	Bydlení	1,20	0	1,20	2.60.00	1	Ovocný sad	1,20	0	1,20
<b>P1</b>	Bydlení	2,98	2,98	0	0	0	Ostatní plocha	0	0	0
Vrbová Lhota		45,50	2,98	42,52	Součet	40,64			0	40,64

## **e. 2. pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Určující právní normou je zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ze dne 3. listopadu 1995.

### **e.2.1. celková výměra lesů a jejich kategorie**

Na k.ú. Vrbová Lhota se nachází 96 ha lesní půdy, což při celkové rozloze k.ú. 604 ha tedy představuje lesnatost pouze 15,89 %.

Lesní plochy jsou zařazeny do kategorie hospodářský les.

### **e.2.2. požadavky na trvalý zábor PUPFL, vyplývající z ÚP**

**V řešeném území nedochází územním plánem k záboru ani dotčení pozemků PUPFL.**

### **e.2.3. změny kategorie lesů**

Tyto změny nebo změny jejich prostorové a druhové skladby návrh ÚP Vrbová Lhota neobsahuje, veškeré ostatní navrhované plochy jsou situovány mimo lesní pozemky.

Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa ( PUPFL) dále zpracována.