

# ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBOVÁ LHOTA

## A. VÝROKOVÁ ČÁST

Zodpovědný projektant: Atelier TESTUDO a.s.

Autorský kolektiv: Ing. arch. Martin Zezula

Ing. Michal Moučka

leden 2024

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Vrbová Lhota příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) za použití § 43 odst. 4 a § 55a stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

**vydává**

### **Změnu č. 3 Územního plánu Vrbová Lhota**

<b><u>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU</u></b>	
<p><b>SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ZMĚNU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>                      Zastupitelstvo obce Vrbová Lhota                      číslo usnesení:</p>   <p>Datum nabytí účinnosti změny č. 3 územního plánu: .....</p>	
<p><b>POŘIZOVATEL</b>                      Městský úřad Poděbrady                      Odbor výstavby a územního plánování                      Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady</p> <p>Oprávněná úřední osoba pořizovatele                      Jméno: Ing. Lenka Tománková                      Funkce: referentka územního plánování</p> <p>podpis: .....</p>	

otisk úředního razítka

## VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE SE MĚNÍ NÁSLEDOVNĚ:

### 1) **Kapitola „a) Vymezení zastavěného území“ se mění následovně:**

1.1) V textové části kapitoly se ruší text: „Zastavěné území vymezené územním plánem k 31. 5. 2008 bylo Změnou č. 1 ÚP prověřeno a vymezeno. Aktualizovaná hranice je vymezena k 1. 3. 2015.“.

1.2) V textové části kapitoly se na úvod doplňuje text: „Hranice zastavěného území byla aktualizována ke dni 20. 09.2023.“.

1.3) V textové části kapitoly se ruší text: „Hranice zastavěného území v místech, kde nedošlo k podstatným změnám, většinou kopíruje hranici intravilánu, rozšířena byla v místech nově realizované zástavby – plocha p. č. 470/26 s nově postaveným rodinným domem – část plochy R2 dle platného ÚP.“.

1.4) V textové části kapitoly se nahrazuje a upřesňuje text rozlohy území ve znění: „Celková rozloha řešeného území 604 ha. Rozloha zastavěného území pak činí 37,74 ha.“.

### 2) **Kapitola „c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se mění následovně:**

2.1) Textová část kapitoly nově zní: „Urbanistický návrh obce Vrbová Lhota vychází z předpokladu vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby, pro rozvoj výroby a skladování, občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, a vymezení ploch pro technickou vybavenost, dopravní infrastrukturu, zeleň na veřejných prostranstvích, ochrannou a izolační zeleň. Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Architektonický výraz původních budov je převážně venkovského typu bez výrazných solitérů s převážně přízemními nebo patrovými objekty se sedlovou střechou.“

Zvýšenou pozornost architektonickému řešení jednotlivých objektů doporučujeme věnovat zejména v lokalitách bezprostředně navazujících na historickou zástavbu v obci.

Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

V neposlední míře územní plán stanoví funkční využití ploch v řešeném území.

**Plochy pro rozvoj bydlení** jsou soustředěny především do volných ploch navazujících na zastavěné území, a to:

- Z.1 (BV) – střed obce – v k. ú. Vrbová Lhota,
- Z.2 (BV) – Velká obec – ke zkušebnímu okruhu – východ v k. ú. Vrbová Lhota,
- Z.3 (BV) – K Ratenicím – jih v k. ú. Vrbová Lhota,

Navrhovaná výstavba je umístěna v okrajových částech obce přímo navazující na současně zastavěné území obce. Přesto je možné při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. ve větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

Při realizaci budou zejména u lokalit pro bytovou zástavbu Z.1 – Z.3 doplněny místní obslužné komunikace (navržené nejlépe jako zklidněné zóny), které budou navazovat na stávající komunikace.

Pro rozvoj **rekreace – specifické** je vymezena plocha:

- Z.14 (RX) - Velká obec – v k. ú. Vrbová Lhota,
- Z.15 (RX) - Velká obec II – v k. ú. Vrbová Lhota.

Pro rozvoj **výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby** jsou vymezeny plochy:

- Z.4 (VD) U haly,
- Z.8 (VD) U poupova háje – SZ,
- Z.9 (VD) Na liškách – SV.

Pro **plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích** je vymezena plocha u stávajícího sportoviště:

- Z.5 (ZS) U hřiště.

Pro **plochy zeleně - ochranné a izolační** je vymezena plocha:

- Z.7 (ZO) U zkušební okruhu.

Pro **rozvoj bydlení** je navržena rovněž plocha přestavby:

- P.1 (BV) – střed obce – v k.ú. Vrbová Lhota.

Pro **rozvoj ploch smíšených obytných – venkovských** je vymezena plocha přestavby:

- P.2 (SV) - Bývalé hřiště – v k.ú. Vrbová Lhota.

Pro rozvoj ploch **občanské vybavenosti veřejné** je vymezena plocha:

- P.4 (OV).

Pro rozvoj ploch **občanské vybavenosti komerční** je vymezena plocha:

- P.3 (OK).

**Architektura navrhovaných objektů** by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Architektonický výraz původních budov je převážně venkovského typu bez výrazných solitérů - převážně přízemní nebo patrové objekty se sedlovou střechou.

Zvýšenou pozornost architektonickému řešení jednotlivých objektů doporučujeme věnovat zejména lokalitám bezprostředně navazujícím na historickou zástavbu v obci.

**Pro těžbu nerostů** jsou vymezeny plochy změn v krajině:

- K.1 (GU) - Na liškách.

Podmínky prostorového uspořádání pro funkční plochy jsou uvedeny podrobně v části f).

Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

Vlastní urbanistická koncepce je patrná rovněž z výkresové části.

### Vymezení zastavitelných ploch

Číslo lokality: <b>Z.1</b>
Název lokality: <b>Střed obce</b>
Stávající funkční využití : ostatní plocha
Navrhované funkční využití : <b>bydlení venkovské (BV)</b>
Podrobnější popis : výstavba cca 8 RD
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - součástí plochy je ochranná a izolační zeleň v sousedství plochy stávající VD
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:

- část území je určena k prověření územní studií (rozsah patrný z výkresu základního členění území)
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace v novém sídlišti RD (nutno realizovat přemostění vodoteče) Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS
Výměra lokality: 1,49 ha

Číslo lokality: <b>Z.2</b>
Název lokality: <b>Ke zkušebnímu okruhu ČD</b>
Stávající funkční využití : orná půda, TTP, ostatní plocha
Navrhované funkční využití : <b>bydlení venkovské (BV)</b>
Podrobnější popis : výstavba cca 28 RD
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - součástí plochy je ochranná a izolační zeleň
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace v novém sídlišti RD Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS
Výměra lokality: 3,77 ha

Číslo lokality: <b>Z.3</b>
Název lokality: <b>K Ratenicím</b>
Stávající funkční využití : orná půda
Navrhované funkční využití : <b>bydlení venkovské (BV)</b>
Podrobnější popis : výstavba cca 17 RD
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - součástí plochy je ochranná a izolační zeleň
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:

- prověřit územní studii
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS
<i>Výměra lokality:</i> 2,13 ha

<i>Číslo lokality:</i> <b>Z.4</b>
<i>Název lokality:</i> <b>U haly</b>
<i>Stávající funkční využití :</i> orná půda
<i>Navrhované funkční využití :</i> <b>výroba drobná a služby (VD)</b>
<i>Podrobnější popis :</i> rozšíření skladových objektů vedle stávajícího provozního objektu
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - součástí plochy je souvislý pás vysoké a střední zeleně po obvodu plochy - koeficient zastavění max. 50 %.
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná z místní komunikace Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající obecní ČOV Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS
<i>Výměra lokality:</i> 0,19 ha

<i>Číslo lokality:</i> <b>Z.5</b>
<i>Název lokality:</i> <b>U hřiště</b>
<i>Stávající funkční využití :</i> orná půda
<i>Navrhované funkční využití :</i> <b>zeleň sídelní ostatní (ZS)</b>
<i>Podrobnější popis :</i> Parkově upravená plocha včetně dětského hřiště sloužící pro bytovou výstavbu na lokalitě na navržených okolních lokalitách pro bydlení
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - součástí plochy je souvislý pás vysoké a střední zeleně po obvodu plochy

<p><i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i></p> <p>- nejsou</p>
<p><i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i></p> <p>Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná z místní komunikace</p> <p>Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu</p> <p>Odvádění odpadních vod: na stávající obecní ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS</p>
<p><i>Výměra lokality:</i> 0,75 ha</p>

<p><i>Číslo lokality:</i> <b>Z.7</b></p>
<p><i>Název lokality:</i> <b>U zkušebního okruhu ČD</b></p>
<p><i>Stávající funkční využití :</i> orná půda</p>
<p><i>Navrhované funkční využití :</i> <b>Zeleň ochranná a izolační (ZO)</b></p>
<p><i>Podrobnější popis :</i> Plocha hustě osázená vysokou, střední i nízkou zelení s ochrannou a izolační funkcí</p>
<p><i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i></p> <p>Vhodná krajinná výsadba zapadající do okolní krajiny</p>
<p><i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i></p> <p>- nejsou</p>
<p><i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i></p> <p>Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná z místní komunikace</p> <p>Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu</p>
<p><i>Výměra lokality:</i> 0,32 ha</p>

<p><i>Číslo lokality:</i> <b>Z.8</b></p>
<p><i>Název lokality:</i> <b>U poupova háje</b></p>
<p><i>Stávající funkční využití :</i> orná půda</p>
<p><i>Navrhované funkční využití :</i> <b>Výroba drobná a služby (VD)</b></p>
<p><i>Podrobnější popis :</i> Výrobní, skladové a správní objekty včetně potřebného zázemí a vybavení</p>
<p><i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Doplňt stromořadí, střední a nízkou zeleň po obvodu</li> <li>- Koeficient zastavění max. 60%</li> <li>- Max. výška stavby 15 m s možností ustoupeného podlaží či dalších pohledových konstrukcí do výšky 20 m</li> </ul>

<p><i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou</li> </ul>
<p><i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i></p> <p>Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/329</p> <p>Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu</p> <p>Odvádění odpadních vod: na stávající obecní ČOV, případně vlastní ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající a navržené TS</p>
<p><i>Výměra lokality:</i> 8,99 ha</p>

<p><i>Číslo lokality:</i> <b>Z.9</b></p>
<p><i>Název lokality:</i> <b>Na liškách – výroba</b></p>
<p><i>Stávající funkční využití :</i> orná půda, TTP</p>
<p><i>Navrhované funkční využití :</i> <b>Výroba drobná a služby (VD)</b></p>
<p><i>Podrobnější popis :</i> Výrobní, skladové a správní objekty včetně potřebného zázemí a vybavení</p>
<p><i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Doplnit stromořadí, střední a nízkou zeleň po obvodu</li> <li>- Objekty s výškou hřebene střechy nad 9 m musí být z hlediska výškového a prostorového uspořádání posouzeny speciální PD, koeficient zastavění max. 50 %.</li> </ul>
<p><i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prověřit územní studii</li> </ul>
<p><i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i></p> <p>Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/329</p> <p>Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu</p> <p>Odvádění odpadních vod: na stávající obecní ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající přezbrojené TS</p>
<p><i>Výměra lokality:</i> 3,43 ha</p>

<p><i>Číslo lokality:</i> <b>Z.14</b></p>
<p><i>Název lokality:</i> <b>Velká obec</b></p>
<p><i>Stávající funkční využití :</i> orná půda</p>
<p><i>Navrhované funkční využití :</i> <b>rekreace jiná (RX)</b></p>
<p><i>Podrobnější popis :</i> území sportu a rekreace pro celoroční využití - plochy pro rekreační či sportovní rybolov</p>
<p><i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i></p>



- objekty budou přizemní
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i>
- nejsou
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/329 a z místní komunikace na k.ú. Vrbová Lhota a Ratenice
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu
Odvádění odpadních vod: na navrhovanou domovní ČOV v rámci plochy
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS
<i>Výměra lokality:</i> 2,04 ha

<i>Číslo lokality:</i> <b>Z.15</b>
<i>Název lokality:</i> <b>Velká obec II</b>
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP
<i>Navrhované funkční využití :</i> rekreace jiná (RX)
<i>Podrobnější popis :</i> území sportu a rekreace pro celoroční využití - plochy pro rekreační či sportovní rybolov
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- objekty budou přizemní <ul style="list-style-type: none"> <li>• Při využití zastavitelné plochy RX Z.15 Velká obec II pro rozvoj rekreace jiné: <ul style="list-style-type: none"> <li>- uplatnit požadavky na zachování krajinného rázu území</li> <li>- dokladovat ochranu zemědělského půdního fondu</li> <li>- dokladovat ochranu pozemků určených pro plnění funkcí lesa</li> </ul> </li> <li>• Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit doporučení a podmínky, které budou vyplývat z procesu projektové EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na dané využití zájmového území.</li> </ul> </li> </ul>
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i>
- nejsou
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/329 a z místní komunikace na k.ú. Vrbová Lhota a Ratenice stejně jako Z.14 (RX)
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu
Odvádění odpadních vod: na navrhovanou domovní ČOV v rámci plochy
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS
<i>Výměra lokality:</i> 4,52 ha

**Vymezení ploch přestavby**

Číslo lokality: <b>P.1</b>
Název lokality: <b>Střed obce – Vrbová Lhota</b>
Stávající funkční využití : ostatní plocha
Navrhované funkční využití : <b>bydlení venkovské</b>
Podrobnější popis : výstavba cca 23 RD
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - součástí plochy je ochranná a izolační zeleň
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - prověřit územní studii
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace v novém sídlišti RD (nutno realizovat přemostění vodoteče) Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající obecní ČOV Zásobení el. energií: z navržené TS
Výměra lokality: 2,40 ha

Číslo lokality: <b>P.2</b>
Název lokality: <b>Bývalé hřiště</b>
Stávající funkční využití : ostatní plocha, zastavěná plocha
Navrhované funkční využití : <b>smíšené obytné venkovské (SV)</b>
Podrobnější popis : výstavba rodinných domků
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - součástí plochy je ochranná a izolační zeleň
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice II/329. Zásobování vodou: ze stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: na stávající obecní ČOV Zásobení el. energií: z navržené TS
Výměra lokality: 0,19 ha

Číslo lokality: <b>P.3</b>
Název lokality: <b>Náves</b>
Stávající funkční využití : ostatní plocha
Navrhované funkční využití : <b>občanské vybavení komerční (OK)</b>
Podrobnější popis : objekt pro obchodní prodej
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - nejsou
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silniční sítě Zásobování vodou: možnost napojení ze stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: možné na stávající obecní ČOV Zásobení el. energií: el. energie v dosahu
Výměra lokality: 0,08 ha

Číslo lokality: <b>P.4</b>
Název lokality: <b>Škola</b>
Stávající funkční využití : zastavěná plocha
Navrhované funkční využití : <b>občanské vybavení veřejné (OV)</b>
Podrobnější popis : předpoklad realizace objektu mateřské školy, případně obdobné veřejné infrastruktury
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - nejsou
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající silnice II/329 Zásobování vodou: ze stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: možné na stávající obecní ČOV Zásobení el. energií: el. energie v dosahu
Výměra lokality: 0,11 ha

### Vymezení ploch změn v krajině

Číslo lokality: <b>K.1</b>
Název lokality: <b>Těžba štěrkopísků - Na liškách</b>
Stávající funkční využití : orná půda
Navrhované funkční využití : <b>těžba nerostů všeobecná (GU)</b>
Podrobnější popis : těžba štěrkopísků z vody po etapách
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - po vytěžení rekultivovat na vodní plochu a plochy pro sport a rekreaci kolem ní včetně výsadby vhodné vysoké a střední zeleně
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou
Výměra lokality: 18,43 ha

Číslo lokality: <b>K.3</b>
Název lokality: <b>Lokální ÚSES – Ve šraňku, Ratenický potok</b>
Stávající funkční využití : orná půda
Navrhované funkční využití : <b>přírodní všeobecné (NU)</b>
Podrobnější popis : tvorba územního systému ekologické stability
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - respektovat podmínky prvků ÚSES
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou
Výměra lokality: 5,02 ha

### Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je tvořen významnými vzrostlými stromy, plochami veřejných prostranství, veřejná zeleň, smíšenými plochami nezastavěného území, které navazují na zastavitelné plochy území a liniovou zelení.“

### 3) Kapitola „d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se mění následovně:

3.1) V textové části kapitoly d.2. Technická infrastruktura se upravuje popis vodovodu, který nově zní: „Obec Vrbová Lhota má vybudovaný veřejný vodovod. Navržená vodovodní síť v obci Vrbová Lhota je napojena ze stávajícího vodovodního řadu z PE dimenze D 125 v obci Písková Lhota. Hlavní vodovodní přivaděč z obce Písková Lhota do obce Vrbová Lhota je veden na vnější hraně silničního příkopu silnice II/329, dále kříží dálnici D11 a vede k obci Vrbová Lhota. Na severním okraji obce je vybudován vodojem s automatickou tlakovou stanicí (ATS).“

3.2) V textové části kapitoly d.2. Technická infrastruktura – Kanalizace se mění označení zastavitelných ploch z původních „RX Z 14 a RX Z 15“ za nové „Z.14 a Z.15 (RX)“.

3.3) V textové části kapitoly d.2. Technická infrastruktura – Elektrorozvody se mění označení plochy přestavby z původní „BV P1“ za nové „P.1 (BV)“. Dále se v této části doplňuje text: „V rámci správního území obce je vymezen koridor technické infrastruktury E33 (CNZ.E33) pro dvojité vedení 400 kV Čechy-Střed – Týnec. V rámci ÚP Vrbová Lhota nutno zohlednit minimalizaci vlivů na funkčnost dotčených segmentů ÚSES.“

3.4) V textové části kapitoly d.3. Občanské vybavení se ruší text: „Plochy občanského vybavení veřejná infrastruktura nejsou navrhovány.“ a doplňuje text: „Navrženy pouze drobné plochy přestaveb P.3 (OK) pro možnost obchodního prodeje a P.4 (OV) pro realizaci mateřské školy.“

**4) Kapitola „e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně“ se mění následovně:**

4.1) Textová část podkapitoly e.2. Územní systém ekologické stability – ÚSES nově zní:

„Stávající systém ekologické stability je doplněn o navržená BC a BK, které je nutné založit.

Skladebné prvky ÚSES byly zpřesněny dle ZÚR Středočeského kraje. Byla upravena i OZ NRBK.

**Biocentra:**

Pořadové číslo: <b>RBC.998</b>
Název / plocha: <b>Výrovka / 3,92 ha</b>
Katastrální území: Vrbová Lhota
Popis: regionální BC na RBK 1241 – do zájmového území zasahuje minimálně
<b>Návrh opatření: RBC nutno založit s použitím přirozené druhové skladby – vhodný břehový porost</b>

Pořadové číslo : <b>LBC.1</b>
Název / plocha: <b>LBC Ratenický potok / 3,46 ha</b>
Katastrální území: Vrbová Lhota
Popis: LBC k založení – kombinované, částečně zahrnuje biotop na Ratenickém potoce, částečně bude založeno na orné půdě
<b>Návrh opatření: Dosadit břehový porost, založit LBC na orné půdě, vše s použitím přirozené druhové skladby</b>

Pořadové číslo: <b>LBC.2</b>
Název/ plocha: <b>Na liškách / 7,06 ha</b>
Katastrální území: Vrbová Lhota
Popis: lesní biocentrum vložené do NRBK, součást lesního komplexu
<b>Návrh opatření: Postupná změna druhové skladby na přirozenou, docílit věkovou diverzitu</b>

**Biokoridory:**

Pořadové číslo: <b>NRBK.10</b>
Název / délka: <b>Stříbrný roh - Polabský luh / 2,05 km + ochranné pásmo</b>
Katastrální území: Vrbová Lhota
Popis: nadregionální BK, borová větev. V zájmovém území vede většinou po lesních porostech, částečně po orné půdě
<b>Návrh opatření: V lesních porostech postupná změna druhové skladby na přirozenou, docílit věkovou diverzitu, na orné založit BK s použitím přirozené druhové skladby.</b>
<b>V ochranném pásmu podpora zvyšování ekologické stability území.</b>

Pořadové číslo: <b>RBK.1240</b>
Název / délka: <b>Výrovka – K10 / 0.80 km</b>
Katastrální území: Vrbová Lhota
Popis: RBK po vodním toku Výrovka, vede po hranici zájmového území
<b>Návrh opatření: Při doplňování na potřebnou šířku používat přirozenou druhovou skladbu, zamezit znečišťování vody</b>

Pořadové číslo: <b>RBK.1241</b>
Název / délka: <b>Výrovka – Chroustovské údolí / 0.10 km</b>
Katastrální území: Vrbová Lhota
Popis: RBK po vodním toku Výrovka, vede po hranici zájmového území
<b>Návrh opatření: Při doplňování na potřebnou šířku používat přirozenou druhovou skladbu, zamezit znečišťování vody</b>

Pořadové číslo: <b>LBK.1</b>
Název / délka: <b>Ve šraňku / 1 km</b>
Katastrální území: Vrbová Lhota
Popis: navržený LBK kombinovaný - podél polní cesty a občasně vodoteče s napojením do RBK Výrovka
<b>Návrh opatření: LBK nutno založit s použitím přirozené druhové skladby</b>

Pořadové číslo: <b>LBK.2</b>
Název / délka: <b>Káča / 2,1 km</b>
Katastrální území: Vrbová Lhota

Popis: od LBC Ratenický potok do LBC Na liškách. LBK po vodním toku – 400 m Ratenický potok, 1700 m tok Káča
<b>Návrh opatření: Doplnění břehového porostu na potřebnou šířku s použitím přirozené druhové skladby, zamezit znečišťování vody</b>

Pořadové číslo: <b>LBK.3</b>
Název / délka : <b>Šířina / 1,3 km</b> (v zájmovém území)
Katastrální území: Vrbová Lhota
Popis: LBK po vodním toku
<b>Návrh opatření: Doplnění břehového porostu na potřebnou šířku s použitím přirozené druhové skladby, zamezit znečišťování vody“.</b>

4.2) V textové části podkapitoly e.5. se ruší text: „a Změnou č. 1 vymezenou plochu P2“.

4.3) V textové části podkapitoly e.6. se ruší text: „Nevýhradní ložisko Vrbová Lhota 3 č. 5263100,“ a za text „a vymezená plocha“ se vkládá „změny v krajině K.1 (GU)“, přičemž se ruší původní označení plochy „NT K 1“.

**5) Kapitola „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)“ se mění následovně:**

5.1) V textové části kapitoly se ruší původní název a označení úvodního přehledu ploch s rozdílným způsobem využití použitých v řešeném území a nahrazuje se novým zněním v souladu se standardizací územních plánů:

- „bydlení hromadné (BH),
- bydlení venkovské (BV),
- rekreace individuální (RI)
- rekreace jiná (RX),
- občanské vybavení veřejné (OV),
- občanské vybavení komerční (OK),
- občanské vybavení – sport (OS),
- občanské vybavení – hřbitovy (OH),
- smíšené obytné venkovské (SV),
- doprava silniční (DS),
- doprava drážní (DD),
- technická infrastruktura všeobecná (TU),
- výroba drobná a služby (VD),
- zeleň sídelní ostatní (ZS),
- zeleň ochranná a izolační (ZO),
- vodní a vodohospodářské všeobecné (WU),

- zemědělské všeobecné (AU),
- lesní všeobecné (LU),
- přírodní všeobecné (NU),
- těžba nerostů všeobecná (GU).“

5.2) Zbylá část kapitoly řešící podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití zní nově:

### **„BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)**

#### **Hlavní využití:**

- plochy bytových domů

#### **Přípustné využití:**

- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- cyklostezky, cyklotrasy
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště
- integrované prostory pro podnikání v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata)
- maloobchodní prodej potravin nebo smíšeného zboží (umísťovat ve frekventovaných prostorech při vjezdech do obytného území)

#### **Nepřípustné využití:**

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

#### **Rozvojové plochy:**

Nejsou vymezeny.

### **BYDLENÍ VENKOVSKÉ (BV)**

#### **Hlavní využití:**

- plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

#### **Přípustné využití:**

- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata)
- maloobchodní prodej potravin nebo smíšeného zboží
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob



- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky podnikatelských zařízení
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvality obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- rodinné farmy – svojí činností nesmí negativně ovlivňovat sousedící plochy
- maloobchodní prodej průmyslového zboží, velkoobchodní prodej, samostatné objekty pro skladování – plocha musí být dopravně napojena přímo z hlavní sběrné komunikace v území tak, aby nedocházelo k nárůstu dopravy v obytném území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru výrobních služeb

Podmínkou umístění je realizace takových opatření, která zajistí zachování kvality obytného prostředí dle platných právních předpisů; zároveň nebude narušováno soukromí obytných ploch a omezováno využívání přístupových komunikací (u hřišť realizovat oplocení, vysazovat izolační zeleň, zajistit potřebná parkovací místa pro návštěvníky zařízení na pozemku provozovatele služby apod.)

#### **Nepřípustné využití:**

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

#### **Rozvojové plochy:**

Plochy označené Z.1, Z.2, Z.3, P.1

### **REKREACE JINÁ (RX)**

#### **Hlavní využití:**

- plochy specifické formy rekreace a sportu - území sportu a rekreace pro celoroční využití - plochy pro rekreační či sportovní rybolov

#### **Přípustné využití:**

- maloobchodní prodej potravin nebo smíšeného zboží
- zařízení veřejného ubytování
- zařízení individuálního ubytování
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky

- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvality rekreačního prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně

- nutná technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem

**Rozvojové plochy:**

Plochy označené Z.14 (RX) a Z.15 (RX)

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)**

**Hlavní využití:**

- plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti – sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

**Přípustné využití:**

- integrované prostory pro veřejné stravování nebo maloobchod (např. v kulturních zařízeních)
- stavby pro veřejnou administrativu (peněžní ústavy, poradenská střediska)
- sportovní haly
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- stavby pro veřejné stravování a veřejné ubytování
- stavby pro nevýrobní služby

**Nepřípustné využití:**

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- objekty živočišné výroby a stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

**Rozvojové plochy:**

Plocha označená P.4

### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)**

#### **Hlavní využití:**

- plochy převážně komerční občanské vybavenosti – sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy obytné zóny

#### **Přípustné využití:**

- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro veřejnou infrastrukturu
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- samostatné objekty pro skladování
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- plochy doprovodné zeleně

#### **Nepřípustné využití:**

- průmyslové objekty
- objekty živočišné výroby a stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

#### **Rozvojové plochy:**

Plocha označená P.3

### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT (OS)**

#### **Hlavní využití:**

- plochy pro tělovýchovu a sport

#### **Přípustné využití:**

- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchodní prodej

- areály zdraví
- veřejná tábořiště
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy

**Nepřípustné využití:**

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice

**Rozvojové plochy:**

Nejsou vymezeny

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY (OH)**

**Hlavní využití:**

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

**Přípustné využití:**

- cyklostezky a cyklotrasy
- maloobchodní prodej květin

**Nepřípustné využití:**

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice

**Rozvojové plochy:**

Nejsou vymezeny.

**SMÍŠENÉ OBÝTNÉ VENKOVSKÉ (SV)**

**Hlavní využití:**

- plochy smíšené pro bydlení a pobytovou rekreaci

**Přípustné využití:**

- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata)
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- sady

- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky podnikatelských zařízení
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvality obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- rodinné farmy – svojí činností nesmí negativně ovlivňovat sousedící plochy
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

Podmínkou umístění objektů smíšené obytné – rekreační zástavby je realizace takových opatření, která zajistí zachování kvality obytného prostředí dle platných právních předpisů; zároveň nebude narušováno soukromí obytných ploch a omezováno využívání přístupových komunikací (u hřišť realizovat oplocení, vysazovat izolační zeleň, zajistit potřebná parkovací místa pro návštěvníky zařízení na pozemku provozovatele služby apod.)

#### **Nepřípustné využití:**

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

#### **Rozvojové a plochy přestavby:**

Plocha přestavby označená P.2

### ***DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)***

#### **Hlavní využití:**

- státní a krajské silnice
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny
- doprovodná zeleň

#### **Přípustné využití:**

- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží

- liniové stavby sítí technického vybavení
- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

**Nepřípustné využití:**

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

**Rozvojové plochy:**

Nejsou vymezeny

***DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)***

**Hlavní využití:**

- plochy drážní dopravy zahrnují obvod dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, např. stanice zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť, správních budov.

**Přípustné využití:**

- liniové stavby sítí technického vybavení

**Nepřípustné využití:**

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

**Rozvojové plochy:**

Nejsou vymezeny

***TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)***

**Hlavní využití:**

- plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizaci, na energetických sítích, telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

**Přípustné využití:**

- sběrné dvory
- doprovodná zeleň

**Nepřípustné využití:**

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

**Rozvojové plochy:**

Nejsou vymezeny

## **VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)**

### **Hlavní využití:**

- plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní a nevýrobní služby

### **Podmínky využití funkční plochy:**

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach apod.) bude ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

### **Přípustné využití:**

- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- výstavní a prezentační plochy
- byty provozovatelů zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy

### **Nepřípustné využití:**

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu
- provozovny omezující pozemky mimo předmětnou rozvojovou plochu prachem, hlukem, pachem a jinými škodlivinami

### **Rozvojové plochy:**

Plochy označené Z.4, Z.8, Z.9

## **ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)**

### **Hlavní využití:**

- významné plochy zeleně většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy parků apod., které nemohou být součástí jiných typů ploch.

### **Přípustné využití:**

- vodní toky a plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště
- dětská hřiště

### **Nepřípustné využití:**

- umisťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

### **Rozvojové plochy:**

Plocha označená Z.5 – park navazující na sportovní plochu

### **ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)**

#### **Hlavní využití:**

- ochranná a izolační zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami v sídlech

#### **Přípustné využití:**

- liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

#### **Nepřípustné využití:**

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

#### **Rozvojové plochy:**

Plocha označená Z.7 – ochranná a izolační zeleň mezi stávající obytnou zástavbou a zkušebním okruhem ČD

### **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)**

#### **Hlavní využití:**

- plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

#### **Přípustné využití:**

- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší
- liniové stavby technické infrastruktury
- související vodohospodářské stavby – hráze, jezy a zdrže
- stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu

#### **Nepřípustné využití:**

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta

#### **Rozvojové plochy:**

Nejsou vymezeny

### **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)**

#### **Hlavní využití:**

- plochy s převažujícím zemědělským využitím – pozemky ZPF, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

#### **Přípustné využití:**

- nelesní dřevinné porosty
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň



- stavby pro chov včelstev
- liniové stavby technického vybavení území
- ve vhodných lokalitách je možná změna využití na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les a malé vodní plochy. Převod do lesního půdního fondu bude prováděn v souladu se zákonem 289/1995Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů. Veškeré navržené plochy a jejich vhodnost k zalesnění budou posuzovány individuálně v souladu s příslušnými zákony (územní rozhodnutí, odnětí zemědělského půdního fondu, rozhodnutí ochrany přírody atd. – náležitosti dle zákona)

**Nepřípustné využití:**

- objekty příslušné do zastavěného území obce
- odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území
- provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch

**PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)**

**Hlavní využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (zakládání, obnova a výchova porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích)

**Přípustné využití:**

- úpravy pro rekreační využívání lesa – odpočivná místa, cyklotrasy, lyžařské běžecké trasy
- stavby pro chov včelstev
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- liniové stavby technického vybavení
- vedení prvků územního systému ekologické stability

**Nepřípustné využití:**

- výstavba objektů příslušných do zastavěného území obce
- výsadba nepůvodních druhů dřevin
- pěstování monokultur
- nakládání s odpady
- pastva hospodářského zvířectva

**PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)**

**Hlavní využití:**

- zeleň s převažující přírodní funkcí, plochy prvků územního systému ekologické stability
- protierozní pásy zeleně v krajině, zeleň břehových porostů, remízků, plochy náletů apod.

**Přípustné využití:**

- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

**Nepřípustné využití:**

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

**Rozvojové plochy:**

Plocha označená K.3

**TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ (GU)**

**Hlavní využití:**

- plochy povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací, následných vodních ploch a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu

**Přípustné využití:**

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Nepřípustné využití:**

- výstavba objektů příslušných do zastavěného území obce nakládání s odpady

**Rozvojové plochy:**

Je vymezena plocha změn v krajině K.1 (GU)“.

**6) Kapitola „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se mění následovně:**

6.1) V textové části kapitoly se mění označení veřejně prospěšných opatření z VU1, VU2, VU3 a VU4 na VU.1, VU.2, VU.3 a VU.4.

**7) Kapitola „i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se mění následovně:**

7.1) Textová část kapitoly nově zní:

„A	Textová část	
A1	Výkres základního členění území	1: 5 000
A2	Hlavní výkres	1: 5 000
A3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1: 5 000“.

**8) Kapitola „j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se mění následovně:**

8.1) Textová část kapitoly nově zní:

„R.1 - územní rezerva pro individuální rekreaci (RI)

R.2 - územní rezerva pro individuální rekreaci (RI)“.

**9) Kapitola „k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se mění následovně:**

9.1) Textová a tabulková část kapitoly nově zní:

”

Číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy	Poznámka
US.1	Část plochy Z.1 (BV), patrná z výkresu základního členění území	- bydlení venkovské (BV)dopravní infrastruktura – místní komunikace	Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti: 31. 12. 2028
US.2	BV Z 3	- bydlení venkovské (BV)dopravní infrastruktura – místní komunikace	Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti: 31. 12. 2028
US.3	VD Z 9	- výroba drobná a služby (VD)dopravní infrastruktura – místní komunikace	Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti: 31. 12. 2028
US.4	BV P 1	- bydlení venkovské (BV)dopravní infrastruktura – místní komunikace	Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti: 31. 12. 2028“.

## SEZNAM PŘÍLOH VÝROKOVÉ ČÁSTI TOHOTO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

---

OZNAČENÍ	NÁZEV	MĚŘÍTKO
A1	Výkres základního členění území	1:5 000
A2	Hlavní výkres	1:5 000
A3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
A4	Výkres věcných změn	1:5 000

## SEZNAM PŘÍLOH ODŮVODNĚNÍ TOHOTO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

---

OZNAČENÍ	NÁZEV	MĚŘÍTKO
B	Textová část	-
B1	Koordinační výkres	1:5 000
B3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

## POUČENÍ

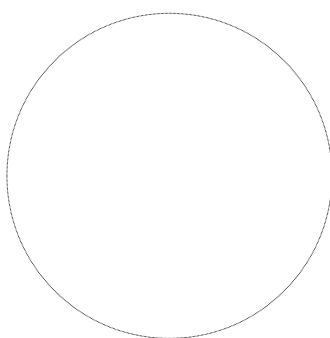
---

Dle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Ve Vrbové Lhotě dne ....., usnesení číslo .....



.....  
Radek Výborný  
místostarosta města

razítko

.....  
Jiří Vojtěch  
starosta města