

Obec Vrbová Lhota

Poděbradská 25, 289 11 Pečky

Tel.: 321785306 IČ: 00239933 DIČ: 054-00239933

e-mail ou@vrbova-lhota.cz

Veřejná vyhláška

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, kterým se vydává změna č. 3 Územního plánu Vrbová Lhota

Zastupitelstvo Obce Vrbová Lhota, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 323 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po schválení Zastupitelstvem Obce Vrbová Lhota dne 10.1.2024 pod usnesením č. 4/2024, formou opatření obecné povahy

vydává

tuto **změnu č. 3 Územního plánu Vrbová Lhota**, schváleného Zastupitelstvem Obce Vrbová Lhota dne 10.1.2011 usn. č. 150/2010, jehož závazná část byla vydána opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 1.3.2011 (dále jen „ÚP“), a změněného změnou č. 1 ÚP Vrbová Lhota schválenou Zastupitelstvem Obce Vrbová Lhota dne 16.5.2016 pod usn. 20/2016 a vydanou opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 21.6.2016, a změněného změnou č. 2 ÚP Vrbová Lhota schválenou Zastupitelstvem Obce Vrbová Lhota dne 5. 2. 2018 pod usn. 3/2018 a vydanou opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 27.2.2018.

Změnou č. 3 Územního plánu Vrbová Lhota se mění výroková část Územního plánu Vrbová Lhota. Územně plánovací dokumentace - Změna č.3 Územního plánu Vrbová Lhota je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako jeho příloha.

Současně se změnou č.3 Územního plánu Vrbová Lhota se touto veřejnou vyhláškou doručuje úplné znění Územního plánu Vrbová Lhota po změně č. 3 Územního plánu Vrbová Lhota.

Změna č. 3 Územního plánu Vrbová Lhota má krycí list textové části, 28 stran textové části, 4 výkresy grafické části.

Stručná specifikace obsahu změny č. 3 Územního plánu Vrbová Lhota:

- navýšení koeficientu zastavěnosti a výškového limitu zastavitelné plochy Z.8. Koeficient zastavěnosti navýšen na 60%, výškový limit byl navýšen na 15 m s možností ustoupeného podlaží či dalších pohledových konstrukcí do výšky 20 m.
- vymezení plochy P.2 pro obchodní prodej
- vymezení plochy P.3 pro realizaci objektu mateřské školy
- převedení územního plánu do jednotného standardu
- aktualizace zastavěného území obce (a tedy též zrušení zastavitelných ploch a ploch přestavby, nebo jejich částí, na nichž byly zrealizovány záměry dle podmínek využití uvedených ploch (zrušení z důvodu zastavění) – jedná se o plochy v úplném znění po změně č. 2 označené Z13, Z6, Z1 (část), Z9 (část)).
- vymezení změny v krajině K.3 (náprava rozporu v územním plánu).
- zrušení plochy změn uspořádání krajiny K2, protože již z důvodu realizace vodní plochy v rámci revitalizace.

Grafická část změny č. 3 Územního plánu Vrbová Lhota obsahuje:

A1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
A2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a sanací	1 : 5 000
A4	Výkres věcných změn	1 : 5 000

Odůvodnění:

Dne 6. 2. 2023 Zastupitelstvo obce Vrbová Lhota schválilo pořízení Změny č. 3 Územního plánu Vrbová Lhota zkráceným postupem pod usnesením č. 6/2023.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku ze dne 2. 2. 2023 pod č.j. 011379/2023/KUSK a spis. zn. SZ_011379/2023/KUSK sdělil, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny Územního plánu Vrbová Lhota na životní prostředí (tzv. SEA) a vyloučil významný vliv předložené koncepce samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí

stanovených příslušnými vládními nařízeními ve správním obvodu Krajského úřadu Středočeského kraje.

Dne 8. 11. 2023 pod č.j. MEUPDY/0077351/VUP/2023/LTo a spis zn. MEUPDY/0086232/VUP/2023/LTo bylo oznámeno konání veřejného projednání (vyvěšeno v termínu od 10. 11. 2023 do 18. 12. 2023) zkráceným postupem na úřední desce Městského úřadu Poděbrady a byl umožněn dálkový přístup na elektronické úřední desce www.mesto-podebrady.cz a na úřední desce Obecního úřadu Vrbová Lhota a byl umožněn dálkový přístup na elektronické úřední desce www.vrbova-lhota.cz.

Veřejné projednání spolu s odborným výkladem k návrhu změny územního plánu zkráceným postupem se konalo dne 11. 12. 2023 v 16.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Vrbová Lhota, Poděbradská 25, 289 11 Pečky.

K veřejnému projednání bylo uplatněno koordinované stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje a stanovisko nadřízeného orgánu.

Proti návrhu změny územního plánu nebyla během jeho projednávání uplatněna žádná námítka ani připomínka.

Ve lhůtě do 7 dnů od veřejného projednání pořizovatel neobdržel žádnou námítku ani připomínku proti Změně č. 3 Územního plánu Vrbová Lhota.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání a požádal zpracovatele o úpravu návrhu změny pro její vydání.

Dne 4.12.2023 Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal stanovisko (č.j. 150826/2023/KUSK a spis.zn. SZ 141962/2023/KUSK ÚSŘ/BAR), ve kterém uvádí, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.

V rámci celého pořizovacího procesu nebyla podána žádná námítka ani připomínka.

Zastupitelstvo Obce Vrbová Lhota schválilo vydání změny č. 3 Územního plánu Vrbová Lhota 10.1.2024 pod usnesením č. 4/2024.

Součástí odůvodnění opatření obecné povahy je odůvodnění změny č. 3 Územního plánu Vrbová Lhota, které je přílohou tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění změny územního plánu obsahuje textovou a grafickou část. Odůvodnění změny č. 3 Územního plánu Vrbová Lhota má 51 stran textové části a 2 výřezy 2 výkresy grafické části územního plánu. Odůvodnění viz příloha tohoto opatření obecné povahy.

Grafická část odůvodnění změny č. 3 Územního plánu Vrbová Lhota obsahuje:

D1	Koordinační výkres	1 : 5 000
D3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Do papírové podoby změny č. 3 Územního plánu Vrbová Lhota a úplného znění Územního plánu Vrbová Lhota po změně č. 3 lze nahlédnout po dobu vyvěšení této vyhlášky na Městském úřadu Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování - oddělení územního plánování – pracoviště na adrese Městský úřad Poděbrady, Nám. T.G. Masaryka 1130, 290 31 Poděbrady (budova u nádraží) v úředních hodinách, a na obecním úřadu Obce Vrbová Lhota, Poděbradská 25, 289 11 Pečky, v úředních hodinách.

Změna č.3 Územního plánu Vrbová Lhota a úplné znění Územního plánu Vrbová Lhota jsou zpřístupněny též způsobem, který umožňuje dálkový přístup: Změna č.3 Územního plánu Vrbová Lhota a úplné znění Územního plánu Vrbová Lhota v digitální podobě jsou zpřístupněny na elektronické úřední desce po dobu vyvěšení této vyhlášky.

V souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona budou změna č. 3 Územního plánu Vrbová Lhota a úplné znění Územního plánu Vrbová Lhota po vydání této změny opatřené záznamem o účinnosti uloženy na Obci Vrbová Lhota, Poděbradská 25, 289 11 Pečky, a na Městském úřadu Poděbrady, odboru výstavby a územního plánování – stavebním úřadu, Jiřího nám. 20/I, 290 31 Poděbrady, Městském úřadu Poděbrady, odboru výstavby a územního plánování – oddělení územního plánování, Jiřího nám. 20/I, 290 31 Poděbrady, a na Krajském úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Radek Výborný
místostarosta města

Jiří Vojtěch
starosta města

Poučení:

Tato veřejná vyhláška bude dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu vyvěšena na úřední desce Obce Vrbová Lhota po dobu 15-ti dnů ode dne vyvěšení.

V souladu s ustanovením § 43 odst. 4 stavebního zákona se změna č. 3 Územního plánu Vrbová Lhota vydaná opatřením obecné povahy a úplné znění Územního plánu Vrbová Lhota po této změně doručuje veřejnou vyhláškou. Dnem doručení opatření obecné povahy, jímž se vydává změna č. 3 Územního plánu Vrbová Lhota a úplné znění Územního plánu Vrbová Lhota, tzn. patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, nabývá změna č. 3 Územního plánu Vrbová Lhota účinnosti.

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení:

Kontrola věcné a obsahové stránky: Mgr. akad. arch. Radka Kurčíková, DiS., Ph.D.,
vedoucí oddělení územního plánování

Přílohy:

Změna č. 3 Územního plánu Vrbová Lhota

Úplné znění Územního plánu Vrbová Lhota po změně č. 3