



Poděbrady městský úřad

Odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování
Jiřího náměstí 20/II, 290 31 Poděbrady

Spisová značka: 0005793/UUP/2023/RKu
Číslo jednací: MEUPDY/0035200/UUP/2024/RKu
Jednoznačný ID: 1001.VD_590528
Skartační režim: A/10

Vyřizuje: Mgr.akad.arch. Radka Kurčíková, DiS. Ph.D.
Telefon: 325 600 271
E-mail: kurcikova@mesto-podebrady.cz
Datum: 27.5.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o konání veřejného projednání

návrhu změny č. 20 Územního plánu Poděbrady

Změna je pořizována ve zkráceném postupu

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 323 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě rozhodnutí zastupitelstva souhlasného stanoviska krajského úřadu a stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody zajistil zpracování návrhu změny č. 20 Územního plánu Poděbrady v souladu s § 55b odst. (1) stavebního zákona.

Pořizovatel oznamuje konání veřejného projednání návrhu změny č. 20 Územního plánu Poděbrady podle § 52 odst. (1) stavebního zákona a doručuje návrh změny územního plánu v souladu s § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona.

Veřejné projednání návrhu změny č. 20 Územního plánu Poděbrady s jeho výkladem (§ 22 odst. (4) stavebního zákona) se uskuteční

dne 27.6.2024 (čtvrtek) v 16:00 hodin

v zasedací místnosti **v 1. patře budovy „Pentagon“** Městského úřadu v Poděbradech na adrese **Náměstí T. G. Masaryka 1130**, Poděbrady III.

Úplné znění návrhu změny č. 20 Územního plánu Poděbrady je k veřejnému nahlédnutí na níže uvedených místech:

- **v tištěné podobě** ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce tj. **od 27.5.2024 do 4.7.2024** u pořizovatele tj. **na Městském úřadě v Poděbradech, odboru výstavby a územního plánování**, oddělení územního plánování, Náměstí T. G. Masaryka 1130, Poděbrady III, v přízemí budovy „Pentagon“, dveře č. 1.01, denně a to v úřední dny v pondělí a

středu od 8,00 do 17,00 hodin a ve čtvrtek od 8,00 do 11,00 a po telefonické domluvě i mimo úřední hodiny.

- **v elektronické podobě** ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce tj. **od 27.5.2024 do 4.7. na internetové adrese: www.mesto-podebrady.cz**, kde je návrh změny č. 20 Územního plánu Poděbrady zveřejněn jako příloha tohoto oznámení.

V souladu se zněním shora uvedeného zákona upozorňujeme:

- 1) Námitky proti návrhu změny č. 20 Územního plánu Poděbrady mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.
- 2) **Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj do 4.7.2024 může každý písemně uplatnit své připomínky a dotčené osoby (viz odst. 1) námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.
- 3) Dotčené orgány a krajský úřad uplatní nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 4.7.2024 svá stanoviska.**
- 4) **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**
- 5) Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.
- 6) **Písemné námitky, připomínky a stanoviska zasílejte na Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí 20/I, 290 01 Poděbrady.**

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena způsobem obvyklým nejpozději od 27.5.2024 do 4.7.2024!

Veřejná vyhláška se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup dle § 25 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Zveřejnění oznámení je na internetové adrese www.mesto-podebrady.cz.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Mgr. akad. arch. Radka Kurčíková, DiS. Ph.D.
vedoucí oddělení územního plánování

Vyvěšeno dne:

28.5.2024

Sejmuto dne:

5.7.2024

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup od

28.5.2024 do 5.7.2024

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Obdrží:

Město Poděbrady, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

dotčené orgány

Městský úřad Poděbrady, odbor dopravy, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01

Poděbrady 1

Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídelských zařízení, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo obrany, sekce majetková odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaaur

sídlo: Maltézské náměstí č.p. 471/1, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Ministerstvo životního prostředí, odbor environmentálních rizik, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, úz.prac. Nymburk, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, úz. prac. Nymburk, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Inspektorát Nymburk, IDDS: d2vairv

sídlo: Černoletská č.p. 1929, 256 01 Benešov u Prahy

Český báňský úřad, IDDS: rn6aas6

sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl.m. Praha, Pobočka Nymburk, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

krajský úřad

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

sousední obce

Obec Křečkov, IDDS: vh7axk3

sídlo: Křečkov č.p. 68, 290 01 Poděbrady 1

Obec Budiměřice, IDDS: zusan2z

sídlo: Budiměřice č.p. 7, 288 02 Nymburk 2

Obec Kovanice, IDDS: 2fgapwc
sídlo: Kovanice č.p. 101, 288 02 Nymburk 2

Obec Písková Lhota, IDDS: hstjdv
sídlo: Poděbradská č.p. 17, Písková Lhota, 290 01 Poděbrady 1

Obec Sokoleč, IDDS: 5iuavhc
sídlo: Kolínská č.p. 424, Sokoleč, 290 01 Poděbrady 1

Obec Pňov-Předhradí, IDDS: ii2bkds
sídlo: Husova č.p. 37, Pňov, 289 41 Pňov-Předhradí

Obec Libice nad Cidlinou, IDDS: mw3a8wn
sídlo: Husova č.p. 4, 289 07 Libice nad Cidlinou

Obec Oseček, IDDS: ystakha
sídlo: Oseček č.p. 37, 289 41 Pňov

Obec Choťánky, IDDS: z9ianp6
sídlo: Choťánky č.p. 24, 290 01 Poděbrady 1

Obec Pátek, IDDS: a7hb34q
sídlo: Pátek č.p. 14, 290 01 Poděbrady

Obec Vrbová Lhota, IDDS: crtbgte
sídlo: Poděbradská č.p. 25, Vrbová Lhota, 289 11 Pečky

Město Nymburk, IDDS: 86abcbd
sídlo: Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

oprávněný investor

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

zpracovatel

Ing. arch. Jan Buchar, IDDS: 8ehb4xn
místo podnikání: Vestecká č.p. 350, 252 50 Vestec