

V Praze dne: 14. 5. 2024
Spisová značka: SZ 037786/2023/KUSK ÚSR/Št
Č. j.: 062065/2024/KUSK
Vyřizuje: Ing. Štufka / 257 280 938, 702 237 067

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha, který zastupuje Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o., IČO 61853267, Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha, která pověřila jednat za zmocnitele společnost Atelier PROMIKA s.r.o., IČO 26080273, Muchova 223/9, 160 00 Praha (dále jen "žadatel") podal dne 14. 3. 2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

II/329 Pečky, severní obchvat

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 308/16, 308/17, 308/18, 308/58, 505/1, 505/2, 512/1, 512/2, 512/4, 523, 524, 529, 530, 531, 535/1, 1992/11, 1992/13, 1992/14, 1992/15, 1992/16, 1992/17, 1992/18, 1992/20, 2173/3, 2174, 2177/1, 2226/1, 2226/23, 2226/24, 2226/40, 2226/48, 2226/51, 2226/52, 2226/53, 2226/54, 2226/55, 2226/56, 2226/58, 2227/8, 2227/11, 2227/12, 2230/1, 2230/2, 2230/3, 2230/4, 2230/5, 2230/6, 2240/76, 2240/79, 2240/82, 2253/31, 2253/33, 2255/3, 2265/1, 2265/2, 2265/3, 2265/5, 2265/7, 2265/8, 2265/9, 2265/11, 2265/17, 2265/95, 2265/96, 2265/97, 2265/98, 2265/100, 2265/109, 2265/110, 2265/113, 2265/117, 2265/178, 2265/179, 2266/1, 2266/5, 2266/6, 2266/7, 2266/8, 2266/9, 2266/12, 2269/1, 2269/2, 2271/1, 2273/3, 2273/4, 2273/26, 2273/27, 2357/1, 2357/2, 2357/3 v katastrálním území Pečky, parc. č. 359/8, 359/9, 359/10, 359/147, 411/1, 411/2, 411/3, 411/4, 411/5, 411/6 v katastrálním území Velké Chvalovice, st. p. 257, 258/1, parc. č. 119/1, 185/9, 185/30, 720/1, 743/16 v katastrálním území Vrbová Lhota.

Stavba obsahuje:

Předmětem řízení je přeložka silnice II/329 navržená v délce cca 1 957,3 m, která vytvoří severní obchvat města Pečky a naváže na již vybudovaný západní obchvat. Tím dojde k úplnému vyloučení provozu na II/329 mino intravilán města Pečky. Přeložková trasa v počátku trasy navazuje obloukem R= 455 m na stávající trasu realizovanou v rámci I. etapy stavby obchvatové komunikace a klesá k okružní křižovatce se silnicí III/32913 / místní komunikace do Peček. Za křižovatkou se protiobloukem R= 2 500 m dostává do pozice vedené po severozápadním obvodu zástavby. Tento úsek délky cca 1,1 km je veden téměř přímě, krom krátkého úseku v oblouku R= 10 000 m v prostoru křižovatky se silnicí III/32914, směřuje k severní hranici katastru města. Připojení ke stávající trase silnice II/329 je navrženo v oblouku

R= 600 m a navazujícím protiobloukem R= 750 m s ukončením trasy před mostem přes Výrovku. Celková trasa je vedena v minimálních podélných sklonech do 0,9 %.

Obchvatová trasa směřuje po severozápadním obvodu města na sever, kde v prostoru při hranici katastrálního území města Pečky, navazuje na stávající trasu silnice II/329 a přes stávající objekt mostu přes Výrovku směřuje na Vrbovou Lhotu. Přeložka trasy II/329 vyvolá přeložky silnic III/32913, III/32914 a původní II/329 v místech napojení nové trasy na trasu stávající. Na trase obchvatu budou celkem 3 křižovatky (okružní křižovatka s III/32913, průsečná křižovatka s III/32914 a styková křižovatka s původní II/329 směrem na Vrbovou Lhotu).

Přeložka je navržena v dvoupruhovém uspořádání v kategorii S 9,5/90 s přípojovacími a odbočovacími pruhy v oblasti úrovněových křižovatek.

Součástí záměru jsou úpravy stávající a vybudování nové stezky pro chodce a cyklisty, přeložka veřejného osvětlení, přeložky VTL a STL plynovodu a ochrana stávajících sdělovacích vedení a rekultivace opuštěných komunikací.

Součástí stavby jsou následující stavební objekty:

Objekty přípravy území: SO 021 *Příprava území*, (pozn. SO 001 nepodléhá vydání územního rozhodnutí)

Objekty pozemních komunikací: SO 101 *Silnice II/329*, SO 121 *Přeložky silnic III. třídy*, SO 122 *Přeložky místních komunikací*, SO 131 *Stezky pro chodce a cyklisty*, SO 141 *Přeložka účelové komunikace*, SO 181 *Dopravně inženýrská opatření (DIO)*, SO 191 *Stálé dopravní značení silnice II/329*, SO 192 *Stálé dopravní značení silnic III. třídy*, SO 193 *Stálé dopravní značení místních komunikací* (pozn. SO 181, SO 191, SO 192 a SO 193 nepodléhá vydání územního rozhodnutí)

Vodohospodářské objekty: SO 301 *Přeložka vodovodu DN 100*, SO 302 *Přeložka kanalizace*,

Elektro a sdělovací objekty: SO 431 *Přeložka veřejné osvětlení*, SO 451 *Přeložky sdělovacích kabelů*,

Objekty plynovodů: SO 511 *Přeložka VTL plynovodu*, SO 521 *Přeložka STL plynovodu*,

Objekty pozemních staveb: SO 761 *Protihluková opatření*,

Objekty úpravy území: SO 801 *Rekultivace vozovek*, SO 802 *Vegetační úpravy*.

Předmětem územního řízení je **umístění stavby dopravní infrastruktury** uvedené v § 1 odst. 2 písm. d) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Správní řízení je vedeno rovněž v působnosti zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve spojení s § 330 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 2e zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, **oznamuje** podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení **územního řízení**. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání s ohledáním na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit navazující závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

20 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně sděluje, že v průběhu správního řízení jsou účastníci řízení oprávněni dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu ve spojení s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu nahlížet do podkladů pro vydání územního rozhodnutí. Účastníci řízení se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí nejpozději do 20 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Do spisu a podkladů řízení mohou účastníci řízení nahlédnout v úředních hodinách na Krajském úřadě Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 00 Praha 5, nejlépe po předchozí domluvě na tel.: 702 237 067 (v pracovní dny od 8:00 do 16:30 h).

Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 85 stavebního zákona vymezen následovně:

- žadatel:
Středočeský kraj
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
město Pečky, obec Vrbová Lhota
- vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li jím sám žadatel, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj.:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, město Pečky, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., EKO BET v.o.s., Pečecké služby, s.r.o., Státní pozemkový úřad, Marie Vlková, ČEPRO, a.s., Otakar Hrázský, svěrenský fond, Oluška Charousová, Anna Benešová, Mgr. Jiří Švejnoha, DiS., Jakub Pýcha, Ing. Lukáš Pýcha, Ing. Jiří Zajíc, PaedDr. Alice Bláhová, PaedDr. Tomáš Miler, Ing. Jan Miler, CSc., Petr Voženílek, FP majetková a.s., Ing. Jiří Barták, Čalounová, Anna, Luboš Michálek, Povodí Labe, státní podnik, Jindřiška Mrkvičková, Mgr. Zuzana Vydrová, Ota Suchý, Hana Stárová, Martin Smetánka, Jiří Horáček, Ing. Vlastimil Jírů, Správa železnic, státní organizace, Ing. Jiří Kesner, Vladimír Čechrák, obec Vrbová Lhota, ARNOŠT DEVELOPER s. r. o.

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (ve smyslu

ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona jsou identifikováni dále uvedenými pozemky a nemovitostmi přímo dotčenými vlivem záměru, evidovanými v katastru nemovitostí), tj.:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 503/2, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 521/3, 521/12, 521/13, 521/14, 521/15, 521/16, 521/42, 521/43, 535/2, 1992/12, 2176/8, 2177/2, 2177/3, 2177/4, 2177/8, 2177/9, 2226/13, 2226/14, 2226/20, 2226/25, 2226/42, 2226/45, 2226/46, 2226/60, 2226/68, 2226/69, 2226/71, 2226/72, 2226/73, 2226/74, 2229/1, 2229/3, 2240/73, 2240/75, 2240/81, 2253/32, 2265/4, 2265/6, 2265/24, 2265/25, 2265/26, 2265/27, 2265/28, 2265/29, 2265/30, 2265/31, 2265/32, 2265/33, 2265/67, 2265/68, 2265/69, 2265/70, 2265/71, 2265/72, 2265/75, 2265/76, 2265/77, 2265/78, 2265/79, 2265/99, 2265/111, 2265/120, 2265/123, 2265/125, 2265/126, 2265/127, 2265/130, 2265/131, 2265/134, 2265/138, 2265/139, 2265/141, 2265/143, 2265/144, 2265/162, 2265/163, 2265/164, 2265/165, 2265/167, 2265/168, 2265/170, 2266/2, 2266/3, 2266/4, 2268, 2271/2, 2273/31, 2273/32 v katastrálním území Pečky, parc. č. 173/7, 173/10, 359/5, 359/6, 359/7, 359/17, 359/112, 359/140, 359/146, 410/1, 410/2, 412/4 v katastrálním území Velké Chvalovice, parc. č. 111/1, 715, 745/1, 746, 748, 749/1, 754/1, 756 v katastrálním území Vrbová Lhota

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pečky č.p. 693, č.p. 1171, č.p. 1231, č.p. 1243, č.p. 1086, č.p. 1087, č.p. 1088, č.p. 1105, č.p. 1114, č.p. 1113, č.p. 1183, č.p. 1096, č.p. 1111, č.p. 1109, č.p. 1118, č.p. 1123, č.p. 1244, č.p. 1173 a č.p. 1163

Poučení:

Navazující závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené krajským úřadem, jinak se k nim nebude přihlédnuto. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Správní řízení je vedeno v působnosti liniového zákona, proto ostatní následující písemnosti spojené s tímto řízením budou doručovány podle § 2 odst. 5 liniového zákona jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení budou ostatní následující písemnosti v tomto řízení doručovány veřejnou vyhláškou.

Ing. Karel Štufka
specialista na úseku stavebního řádu

Příloha vyvěšená na úřední desce:

- výkres C.1 Situace širších vztahů

Oznámení o zahájení územního řízení se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena nejméně **po 15 dnů** na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská č. p. 11, Praha 5-Smíchov, 150 21 Praha
- Městský úřad Pečky, Masarykovo nám. č.p. 78, 289 11 Pečky
- Obecní úřad Vrbová Lhota, Poděbradská č.p. 25, Vrbová Lhota, 289 11 Pečky

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Středočeského kraje.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis:

Obdrží:

Účastníci řízení do vlastních rukou:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

zastoupený společností Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o., IDDS: 279neic
sídlo: Ohradní č.p. 1443/24b, 140 00 Praha 4-Michle

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Město Pečky, IDDS: 8zwbr8t

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 78, 289 11 Pečky

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

EKO BET v.o.s., IDDS: 4ss287m

sídlo: Pražská č.p. 403, 281 04 Plaňany

Pečecké služby, s.r.o., IDDS: eprspqj

sídlo: Tř. Jana Švermy č.p. 49, 289 11 Pečky

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Marie Vlková, Tyršova č.p. 327, 289 11 Pečky

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Mgr. Záboj Hrázský, IDDS: gsyts8

trvalý pobyt: Žumberk č.p. 8, 538 36 Žumberk

zastoupení pro: Otakar Hrázský, svěřenský fond

Oluška Charousová, Aloise Jiráskova č.p. 534, 289 11 Pečky

Anna Benešová, Spořilov č.p. 769, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Mgr. Jiří Švejnoha, DiS., Petra Bezruče č.p. 476, 289 11 Pečky

Jakub Pýcha, Dobřichov č.p. 268, 289 11 Pečky

Ing. Lukáš Pýcha, IDDS: 2hut9ku

trvalý pobyt: Myšlínská č.p. 138, Třemblat, 251 65 Ondřejov

Ing. Jiří Zajíc, IDDS: jrkbm4p

trvalý pobyt: Radim č.p. 426, 281 03 Radim u Kolína

PaedDr. Alice Bláhová, Hurbanova č.p. 1169/1, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411

PaedDr. Tomáš Miler, Kotorská č.p. 1578/34, 140 00 Praha 4-Nusle

Ing. Jan Miler, CSc., IDDS: hb3z5aw

trvalý pobyt: Šlechtitelská č.p. 874/53, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

Petr Voženílek, Přeloučská č.p. 98, Staré Čívce, 530 06 Pardubice 6

FP majetková a.s., IDDS: 8afuwyz

sídlo: Podvinný mlýn č.p. 2283/18, 190 00 Praha 9-Libeň

Ing. Jiří Barták, L. Dostalové č.p. 773, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady 1

Čalounová, Anna, 11. května č.p. 1, 262 31 Milín (řešeno podle § 2 odst. 5 liniového zákona)

Luboš Michálek, Radim č.p. 193, 281 03 Radim u Kolína

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Váta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Jindřiška Mrkvičková, IDDS: sma5ipb

trvalý pobyt: Na vinobraní č.p. 3282/58, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106

Mgr. Zuzana Vydrová, Semická č.p. 3290/1, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Ota Suchý, Víta Nejedlého č.p. 1006/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Hana Stárová, Letná č.p. 421/24, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec 1

Martin Smetánka, Sněhurčina č.p. 708/69, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15

Jiří Horáček, Hálkova č.p. 969, 289 11 Pečky

Ing. Vlastimil Jírů, Roklova č.p. 1919, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjnm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ing. Jiří Kesner, Dománovice č.p. 5, 280 02 Kolín 2

Vladimír Čechrák, IDDS: 2urw4ss

trvalý pobyt: Milčice č.p. 91, 289 11 Pečky

Obec Vrbová Lhota, IDDS: crtbgte

sídlo: Poděbradská č.p. 25, Vrbová Lhota, 289 11 Pečky

ARNOŠT DEVELOPER s. r. o., IDDS: ejuncs7

sídlo: Lucemburská č.p. 1599/27, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 liniového zákona se účastníkům územního řízení neznámého pobytu nebo sídla a účastníkům řízení, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu:

Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská č. p. 11, Praha 5-Smíchov, 150 21 Praha 521

Podle § 2 odst. 5 liniového zákona se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- parc. č. 2226/53 v katastrálním území Pečky

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 správního řádu se dalším účastníkům řízení, doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu:

Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská č. p. 11, Praha 5-Smíchov, 150 21 Praha 521

Dotčené orgány:

Městský úřad Pečky, IDDS: 8zwbr8t

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 78, 289 11 Pečky

- oddělení životního prostředí

Městský úřad Kolín, IDDS: 9kkbs46

sídlo: Karlovo náměstí č.p. 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

- odbor životního prostředí a zemědělství

- odbor dopravy

Městský úřad Poděbrady, IDDS: 3qrbxg3

sídlo: Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

- odbor životního prostředí

- odbor dopravy

Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

- odbor životního prostředí a zemědělství

- odbor dopravy

- odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Ministerstvo obrany, sekce majetková, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Na vědomí:

Atelier PROMIKA s.r.o., IDDS: teynx2v

sídlo: Muchova č.p. 223/9, 160 00 Praha 6-Dejvice