



Poděbrady

městský úřad

Odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Vaše značka:

Ze dne:

Spisová značka: MEUPDY/0008016/VUP/2019/MUh

Číslo jednací: MEUPDY/0063407/VUP/2023/MUh

Jednoznačný ID: 1001.VD_556338

Skartační režim: A/10

Vyřizuje: Uhrová Martina, DiS.

Telefon: 325 600 262

E-mail: uhrova@mesto-podebrady.cz

Datum: 13.9.2023

Obec Sokoleč
Kolínská č.p. 424
Sokoleč
290 01 Poděbrady 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o konání veřejného projednání

o návrhu Územního plánu Sokoleč

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě upraveného a schváleného zadání Územního plánu Sokoleč pořídil v souladu s § 50 odst. (1) stavebního zákona zpracování návrhu Územního plánu Sokoleč projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem a příslušnými obcemi.

V souladu s § 51 odst. (1) stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a zajistil upravení návrhu.

Pořizovatel oznamuje konání veřejného projednání o návrhu Územního plánu Sokoleč podle § 52 odst. (1) stavebního zákona a doručuje posouzený a upravený návrh územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v souladu s § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Sokoleč a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území s jeho výkladem (§ 22 odst. (4) stavebního zákona) se uskuteční

dne 23. 10. 2023 v 16^o hodin

v prostorách Obecního úřadu v obci Sokoleč.

Úplné znění návrhu Územního plánu Sokoleč je k veřejnému nahlédnutí (*doporučené dny a časy*):

- **v tištěné podobě** ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce tj. **od 20. 9. 2023 do 30. 10. 2023** u pořizovatele tj. **na Městském úřadě v Poděbradech, odboru výstavby a**

územního plánování, Náměstí T. G. Masaryka 1130, v přízemí budova „Pentagonu“, dveře č. 1.01, denně a to v úřední dny v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 a ve čtvrtek od 8,00 do 11,00 a po telefonické domluvě i mimo úřední hodiny.

- **v tištěné podobě** ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce tj. **od 20. 9. 2023 do 30. 10. 2023** v obci, tj. **na Obecním úřadě Sokoleč**, Kolínská 424, 290 01 Sokoleč, v úřední dny v pondělí a středu od 8,00 do 12,00 a od 13,00 do 17,00 a ve čtvrtek od 8,00 do 12,00 a po telefonické domluvě i mimo úřední hodiny.

- **v elektronické podobě** ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce tj. **od 20. 9. 2023 do 30. 10. 2023** na internetové adrese: www.mesto-podebrady.cz a na internetové adrese: www.sokolec.cz kde je návrh Územního plánu Sokoleč zveřejněn jako příloha tohoto oznámení.

V souladu se zněním shora uvedeného zákona upozorňujeme:

- 1) Námitky proti návrhu Územního plánu Sokoleč mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.
- 2) **Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj do 30. 10. 2023 může každý písemně uplatnit své připomínky a dotčené osoby (viz odst. 1) námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.
- 3) Dotčené orgány a krajský úřad uplatní nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 30. 10. 2023 svá stanoviska** k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.
- 4) **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**
- 5) Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.
- 6) **Písemné námitky, připomínky a stanoviska zasílejte na Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí 20/I, 290 01 Poděbrady.**

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena způsobem obvyklým nejpozději od 20. 9. 2023 do 30. 10. 2023!

Veřejná vyhláška se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup dle § 25 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Zveřejnění oznámení je na internetové adrese www.mesto-podebrady.cz a na internetové adrese www.sokolec.cz.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Martina Uhrová, DiS.

samostatný odborný referent odboru - úsek územní plánování

Vyvěšeno dne: 19. 9. 2023

Sejmuto dne: 31. 10. 2023

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup od 19. 9. 2023 do 31. 10.2023

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

Obec Sokoleč, IDDS: 5iuavhc

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, úz.prac. Nymburk, IDDS: dz4aa73
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, úz. prac. Nymburk, IDDS: hhcai8e
Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Inspektorát Nymburk,, IDDS: d2vairv
Ministerstvo životního prostředí, odbor environmentálních rizik, IDDS: 9gsaax4
Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aaau3
Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, IDDS: hjyaavk
Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd
Státní pozemkový úřad, Krajskýpozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl.m. Praha, Pobočka Nymburk, IDDS: z49per3
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4
Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf
Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 3qrbxg3
Městský úřad Poděbrady, Odbor správních činností, IDDS: 3qrbxg3
Městský úřad Poděbrady, Odbor dopravy, IDDS: 3qrbxg3
Městský úřad Poděbrady, odbor životního prostředí, IDDS: 3qrbxg3
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj

sousední obce

Obec Vrbová Lhota, IDDS: crtbgte
Město Poděbrady, odbor správy a rozvoje města, IDDS: 3qrbxg3
Městys Cerhenice, IDDS: eerak7a
Obec Velím, IDDS: ey9bars
Obec Pňov-Předhradí, IDDS: ii2bkds

krajský úřad

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: keebyyf
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, IDDS: keebyyf
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, IDDS: keebyyf

oprávněný investor

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

projektant

Ing. Vladivoj Řezník, IDDS: kkw6h9r