

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 360915/2021

Spisová značka: SP10150/2021-537205/02

Vyřizuje.: Ing. Martin Marek, MPA

Tel.: 725900173

ID DS: z49per3

E-mail: M.Marek@spucr.cz

Datum: 6. 6. 2022



SPU 360915/2021



000625498638

Strojový přepis zápisu z úvodního jednání anonymizovaný

ve věci správního řízení o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Pečky a v části katastrálního území Vrbová Lhota, konaného dne 26.4.2022 v 17.00 hod. v Kulturním domě v Pečkách.

Přítomni: Dle prezenční listiny

Přizvaní a hosté: Dle prezenční listiny

Řádný program

- 1) Seznámení s komplexní pozemkovou úpravou (dále jen KoPÚ)
- 2) Seznámení se zpracovatelskou firmou a zástupci Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Kolín (dále jen pobočka)
- 3) Volba sboru zástupců

Úvodní jednání zahájila paní Ing. Marie Špitálníková – Státní pozemkový úřad pobočka Kolín

Přítomní účastníci správního řízení byli seznámeni s cílem, účelem a principy komplexních pozemkových úprav.

1) Seznámení s komplexní pozemkovou úpravou (dále jen KoPÚ)

Pro dosažení cílů v řízení o KoPÚ, kterými se vytvářejí půdní ucelené celky, jejich prostorové a funkční umístění, velikost, tvar a charakter, umožňující racionální zemědělské hospodaření a zajištění podmínek pro zlepšení životního prostředí jsou, v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), zahrnuty do obvodu KoPÚ pozemků v katastrálním území Pečky a v části katastrálního území Vrbová Lhota.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 2 zákona zahájila pobočka řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Pečky a v části katastrálního území Vrbová Lhota na základě podnětu pozemkového úřadu v souvislosti s plánovanou revitalizací vodního toku Výrovka.

Předmětem této KoPÚ jsou pozemky v celém katastrálním území Pečky a v části katastrálního území Vrbová Lhota (mimo zastavěné území obce), bez ohledu na dosavadní způsob užívání a existující vlastnické a užívací vztahy k těmto pozemkům.

Účelem této KoPÚ je v první řadě vytvoření půdně ucelených hospodářských jednotek, kterým se rozumí souhrn pozemků, jejich umístění, velikost, tvar a charakter, umožňující racionální zemědělské hospodaření, vhodnou přístupnost a vzdálenost od hospodářského sídla. S vytvořením ucelených hospodářských jednotek je spojeno prostorové uspořádání pozemků a vlastnických vztahů k nim. V druhé řadě jde o zajištění celospolečenských požadavků na tvorbu a ochranu krajiny při respektování požadavků územního plánování, vodohospodářských a dopravních aspektů, ochrany životního prostředí, racionálního využívání zemědělského půdního fondu, zlepšování jeho kvality a rozvíjení krajiny a jiných nevyrobních funkcí.

K vytvoření půdně ucelených hospodářských jednotek bude nezbytné jednotlivým vlastníkům, dotčeným KoPÚ, jejich pozemky prostorově a funkčně upravit. Toho bude docíleno zejména scelením pozemků, zabezpečením jejich přístupnosti a dalšími úpravami, zajišťujícími kvalitativní ochranu zemědělského půdního fondu. Pozemky budou směřovány v rámci obvodu KoPÚ v katastrálním území Pečky a v části katastrálního území Vrbová Lhota.

Celková výměra pozemků, zahrnutých do obvodu KoPÚ v katastrálních územích Pečky a v části katastrálního území Vrbová Lhota zůstane zachována.

Šetření hranic

Zjišťování průběhu hranic zastavěného území (vnitřního obvodu pozemkové úpravy), pozemků neřešených podle § 2 cit. zákona, průběhu katastrální hranice (vnějšího obvodu pozemkových úprav) bude provedeno do 30.9.2022. K šetření hranic zastavěného území, pozemků neřešených podle § 2 cit. zákona a vnějšího obvodu pozemkové úpravy (katastrální hranice) obvodu budou pozváni vlastníci parcel nacházejících se na těchto hranicích.

Na šetření průběhu katastrální hranice (vnějšího obvodu KoPÚ) budou pozváni dotčení vlastníci z katastrálního území Tatce, Chotutice, Radim u Kolína, Dobřichov, Kostelní Lhota, Velké Chvalovice, Pečky a Vrbová Lhota.

Při šetření obvodu pozemkových úprav a liniových staveb se bude zjišťovat stav v terénu, který se bude posuzovat se stavem evidovaným v katastru nemovitostí.

Výsledky provedeného měření v terénu budou vyhodnoceny a následně bude upřesněn obvod pozemkových úprav.

Plán společných zařízení

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předchází vypracování **plánu společných zařízení** tak, aby obsahoval přehled všech navržených společných zařízení, včetně změn druhů pozemků:

- 1) opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků,
- 2) opatření sloužící k ochraně a tvorbě životního prostředí,
- 3) protierozní opatření pro ochranu půdního fondu,
- 4) vodohospodářská opatření, sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami.

Plán společných zařízení (PSZ) nejdříve posoudí sbor zástupců. Následně PSZ bude předložen a projednán s dotčenými správními úřady a organizacemi. Je posouzen regionální dokumentační komisí SPU. A nakonec PSZ bude předložen ke schválení na zastupitelstvu města Pečky a obce Vrbová Lhota.

V návrhu pozemkové úpravy při výměně jednotlivých pozemků, zařazených do obvodu pozemkové úpravy musí být dodržena kritéria pro rozdíly v ceně, výměře i vzdálenosti, tak jak jsou stanovena zákonem. Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navržených pozemků oproti původním pozemkům nad rámec, stanovených kritérií přiměřenosti lze provést jen se souhlasem vlastníka.

Způsob ocenění pozemků byl stanoven takto:

podle BPEJ, dle cenového předpisu, platného v době vyvěšení nároků na úřední desce, $\pm 4\%$, kódy, BREJ budou převzaty z katastru nemovitostí, z údajů uvedených na jednotlivých listech vlastnictví, na základě provedené aktualizace BPEJ provedené odborem půdní služby SPÚ. Na části k.ú. Vrbová Lhota se aktualizace BPEJ provádět nebude. BPEJ budou převzaty z platného katastru nemovitostí.

Aktualizace BPEJ – souběžně s KoPÚ bude na k. ú. Pečky šetření půdní služby a bude prováděna aktualizace BPEJ. Ocenění pozemků bude provedeno podle tohoto aktualizovaného stavu zapsaného v katastru nemovitostí.

Obvod pozemkových úprav byl stanoven takto:

Pozemková úprava bude prováděna:

- v celém katastrálním území Pečky a v části katastrálního území Vrbová Lhota (mimo zastavěné a zastavitelné území obce),

Ve správním řízení pozemkových úprav je postupováno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů. Náležitosti návrhu pozemkových úprav a postup provádění pozemkových úprav se řídí ustanoveními vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů.

Vzdálenost

Způsob stanovení vzdálenosti pozemků:

podle platného zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech $\pm 20\%$,

Bylo navrženo měření vzdálenosti pozemků od **středu makovice kostela svatého Václava**

O návrhu bylo hlasováno:

pro návrh:	82 hlasů
proti:	0 hlasů
zdržel se hlasování	1 hlasů

Přítomnými vlastníky bylo odsouhlaseno, že vzdálenost pozemků v katastrálním území Pečky a v části katastrálního území Vrbová Lhota bude měřena od **středu makovice kostela svatého Václava**

Rozdíl ve výměře pozemků bude posuzován takto:

podle platného zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech $\pm 10\%$ /

2) Seznámení se zpracovatelskou firmou a zástupci SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Kolín

Přítomným účastníkům řízení byla představena firma AREA G.K. spol. s r.o. reprezentant společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA, která bude v katastrálním území Pečky a v části katastrálního území Vrbová Lhota zpracovávat projekt komplexní pozemkové úpravy.

Geodetickou část pozemkových úprav bude provádět úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Kateřina Rappová. Projekční práce bude provádět firma Projekce Pelhřimov – Ing. Jindřich Jíra.

Přítomní byli také seznámeni s jednotlivými etapami prací v průběhu správního řízení komplexní pozemkové úpravy:

- 1) Zahájení řízení veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena (podle spisu SPU 439783/2020 ve dnech od 28.12.2020 do 14.1.2021) na úřední desce Pobočky Kolín a na elektronické úřední desce SPÚ, Pobočky Kolín, a dále na úřední desce Města Pečky a Obce Vrbová Lhota.
- 2) Revize stávajícího bodového pole, doplnění stávajícího bodového pole (31.3.2022).
- 3) Úvodní jednání dne 26.4.2022.
- 4) Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPU (31.4.2022).
- 5) Zjišťování hranic obvodů KoPU a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona v pozemkových úpravách. (30.9.2022).
- 6) Rozbor současného stavu (30.11.2022).
- 7) Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (31.1.2023).
- 8) Vypracování plánu společných zařízení (včetně vyjádření správních úřadů a organizací, schválení sborem zástupců, schválení komisí RDK a schválení zastupitelstvem obce) (do 31.12.2023).
- 9) Projednání a odsouhlasení návrhu KoPu (umístění nově navržených pozemků) s vlastníky nejpozději do 1.10.2024.
- 10) Vystavení návrhu KoPÚ na úřední desce po dobu 30 dnů, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách. (1.11.2024).
- 11) Vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ pozemkovým úřadem – (dle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.), pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách. Proti tomuto rozhodnutí mají vlastníci možnost se odvolat k Ústředí Státního pozemkového úřadu. Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, popř. o zrušení nebo zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací (§ 11 odst. 8 zákona).
- 12) Dopracování digitální katastrální mapy a předání k odsouhlasení katastrálnímu úřadu.
- 13) Vydání rozhodnutí o výměně vlastnických práv, případně o zrušení nebo zřízení věcných břemen. Proti tomuto rozhodnutí se již nelze odvolat.
- 14) Vytyčování parcel dle schváleného návrhu KoPÚ případným zájemcům.

Zpracovatelem komplexní pozemkové úpravy byl stručně vysvětlen průběh projekčních a geodetických prací. Zpracovatel také upozornil vlastníky pozemků na nutnost spolupráce při realizaci komplexní pozemkové úpravy. Dále byla zdůrazněna ochrana mezníků a kolíků před poškozením, které se budou používat při vytyčování pozemků.

Na tomto úvodním jednání byli vlastníci pozemků upozorněni na skutečnost, aby informovali pozemkový úřad o zamýšlených geodetických pracích, které budou soukromě provádět z důvodu sladění geodetických prací v rámci KoPÚ a prací soukromě zadaných.

Pozemkový úřad žádá vlastníky, aby veškeré změny adres, úmrtí, dědictví a jiné změny, uskutečněné v průběhu provádění pozemkových úprav nahlásili Pobočce Kolín.

Pobočka Kolín na základě § 6 odst. 9 zákona č. 139/2002 Sb. pověřila pracovníky Pobočky Kolín a dle výběrového řízení i pracovníky pověřené zpracovatelem ke vstupu na pozemky a vykonávání činností vyplývajících z tohoto zákona (Pověření ke vstupu a vjezdu k výkonu činností vyvěšeno od 17.9.2021 do 3.10.2021 pod č.j. SPU 328706/2021) a zaslala sousedním obcím podle § 6 odst. 1 zákona výzvu k možnému přistoupení k řízení o KoPÚ.

3) Volba sboru zástupců

Údaje o sboru zástupců:

Vlastníci volí sbor zástupců na úvodním jednání. Tento sbor zástupců v průběhu správního řízení o pozemkových úpravách zastupuje vlastníky podle pravidel, daných zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů.

Sbor zástupců:

- spolupracuje se zpracovatelem návrhu komplexní pozemkové úpravy,
- účastní se šetření průběhu hranic pro účely pozemkových úprav,
- má právo účastnit se tvorby a projednání nárokových listů,
- je seznamován s plánem společných zařízení a dílčí varianty návrhu komplexní pozemkové úpravy,
- vyjadřuje se k podaným připomínkám vlastníků a k návrhu komplexní pozemkové úpravy,
- zúčastňuje se v průběhu řízení nejméně jedenkrát ročně na jednání kontrolního dne ve věci postupu prací při provádění komplexní pozemkové úpravy,
- uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle §10 odst. 2 zákona

Stanovisko sboru zástupců při odsouhlasení návrhu komplexní pozemkové úpravy nenahrazuje nutnost projednání návrhu s jednotlivými vlastníky a jejich souhlas.

Sbor je volen na úvodním jednání z vlastníků parcel, zahrnutých do obvodu prováděné pozemkové úpravy.

Volební řád:

1. Pro účel volby sboru připadá spoluvlastníkům jen jeden hlas.
2. Členství ve sboru nesmí být odmítnuto vlastníky, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % z výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy, pokud o to požádá nejpozději v den konání volby sboru.
3. Nevoleným členem sboru je vedoucí pobočky nebo jím pověřený pracovník pobočky a zástupce obce.
4. Bude voleno celkem 3 členů sboru zástupců a 3 náhradníci sboru zástupců.
5. Volba bude provedena veřejně

O členství ve sboru zástupců před úvodním jednáním projevil zájem Ing. Jiří Barták, který vlastní více než 10% z výměry pozemků řešených v KoPÚ.

Průběh volby sboru zástupců:

Nevolení členové sboru

jméno	adresa
1. Město Pečky	za město Pečky byl městem určen zástupce Tomáš Vodička Masarykovo náměstí 78, 289 11 Pečky
2. Státní pozemkový úřad, pobočka Kolín	Vedoucí pobočky pověřila Ing. Martina Marka, MPA Karlovo náměstí 45. 280 02 Kolín
3. Obec Vrbová Lhota	obec zastupuje starosta Jiří Vojtěch Poděbradská 25, 289 11 Pečky
4. Ing. Jiří Barták	vlastník více než 10% z výměry pozemků xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Průběh volby – volení členové sboru zástupců

Navržený kandidát:	Počet získaných hlasů:		
1) Ing. Záboj Hrázský	83 Ano	0 proti	0 zdrželi se hlasování
<i>adresa: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx</i>			
2) Ing. Zdenka Zavřelová	82 Ano	0 proti	1 zdrželi se hlasování
<i>adresa: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx</i>			
3) Ing. Lukáš Pýcha	80 Ano	0 proti	3 zdrželi se hlasování
<i>adresa: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx</i>			

Byli zvoleni tito členové sboru, a to v tomto pořadí dle získaných hlasů:

jméno	adresa
Ing. Záboj Hrázský	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Ing. Zdenka Zavřelová	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Ing. Lukáš Pýcha	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Průběh volby náhradníků

Navržený kandidát:	Počet získaných hlasů		
Jméno:			
1) Jaroslav Železný	82 Ano	0 proti	1 zdrželi se hlasování
<i>adresa: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx</i>			
2) Mgr. Jiří Švejnoha	81 Ano	0 proti	2 zdrželi se hlasování
<i>adresa: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx</i>			
3) Tomáš Hájek	80 Ano	0 proti	3 zdrželi se hlasování
<i>adresa: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx</i>			

Dále byli zvoleni tito náhradníci, kteří automaticky nastoupí na místo zvoleného člena sboru, pokud by ze závažných důvodů nemohl svoji funkci ve sboru plnit, a to v tomto pořadí dle získaných hlasů:

jméno	adresa
Jaroslav Železný	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Mgr. Jiří Švejnoha	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Tomáš Hájek	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Stanoviska účastníků řízení a záznam podstatných ústních vystoupení účastníků řízení:

Dotazy zúčastněných vlastníků:

Dotaz: Jak město Pečky vybralo členy do sboru?

Odpověď: Odpověděla paní starostka Mgr. Alena Švejnohová – Město Pečky vytypovalo do sboru zástupců jako volené členy a náhradníky občany města, kteří mají vztah k lokalitě, přírodě a kteří mají blízko k problematice zemědělství.

Dotaz: V rámci dědictví došlo k vícenásobnému vlastnictví pozemku. Může pozemková úprava s tím něco udělat?

Odpověď: V rámci pozemkových úprav může vlastník požádat o rozdělení spoluvlastnictví. Na rozdělení spoluvlastnictví není právní nárok, pobočka se zpracovatelem posoudí účelnost rozdělení (např. aby nevznikly velmi malé pozemky), pokud bude rozdělení možné, předloží spoluvlastníkům Dohodu o vypořádání podílového spoluvlastnictví. Pokud vysloví všichni spoluvlastníci souhlas, budou jim v návrhu KoPÚ navrženy samostatné pozemky.

Dotaz: Sbor zástupců má jen informační funkci nebo jestli sbor bude rozhodovat za vlastníky?

Odpověď: Sbor zástupců je definován v § 5 zákona 139/2002 Sb., odst. 5-8 a dále § 7a vyhlášky 13/2014 Sb. v platném znění. Sbor spolupracuje při zpracování soupisu nároků vlastníků včetně práva přítomnosti člena sboru při jednání s vlastníky. Dále sbor spolupracuje při návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav a uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny dle § 10 odst. 2. Jednou za 12 měsíců pozemkový úřad svolává kontrolní den, na který je přizván i sbor zástupců. O umístění pozemků vlastníků sbor nerozhoduje, to je projednáváno s vlastníky.

Dotaz: Fyzické osoby, co mají datovou schránku, budou dostávat zprávy do datových schránek?

Odpověď: Pokud má fyzická osoba datovou schránku, bude mu veškerá korespondence zasílána do datové schránky, je to preferovaný způsob doručování.

Dotaz: Mám rozkouskované malé pozemky. Chci se zeptat, zda půjdou spojit dohromady?

Odpověď: V pozemkových úpravách lze sloučení více pozemků ve vlastnictví jednoho vlastníka do jednoho pozemku provést.

Dotaz: Jak to bude s pozemky, kterých se bude týkat revitalizace Výrovky? Jestli se bude vykupovat a za kolik?

Odpověď: Dojde k tzv. směně pozemků, do místa revitalizace Výrovky (např. rozvolnění toku) se umístí pozemky, obce nebo státu a původnímu vlastníkovi se navrhnou pozemky mimo oblast revitalizace. V k. ú. Pečky není dostatek obecní a státní půdy, proto bude nutné nějaké pozemky vykoupit. Případné výkupy pozemků budou řešeny na základě dalších jednání. Cenové podmínky výkupů zatím nejsou známy.

Dotaz: Na základě, čeho bude probíhat revitalizace Výrovky?

Odpověď: Informaci o dříve zpracované Studii odtokových poměrů Výrovky, kterou zpracovala firma VRV, podal zastupitel města Pečky pan Tomáš Vodička (viz. Informace na internetu [Dokumenty ke stažení – kontrolní dny - Studie odtokových poměrů Výrovky | Životní prostředí \(kr-stredocesky.cz\)](#); [index \(vrv.cz\)](#) Ing. Špitálníková dodala, že výsledek revitalizace v rámci KoPÚ bude kompromisem a rozsah revitalizace vyplyne z dalších jednání v rámci KoPÚ.

Dotaz: Jak bude zacházeno s pozemkem na revitalizaci řeky Výrovky, když nebude vlastník chtít prodat pozemek? Co se s tím bude dít?

Odpověď: Pokud vlastník nebude chtít svůj pozemek prodat, bude mu nabídnut pozemek se stejnými kritérii (výměra, cena, vzdálenost) na jiném místě.

Dotaz: Jsou zřejmé termíny jednotlivých částí Komplexní pozemkové úpravy?

Odpověď: Ano, termíny jsou stanovené smlouvou o dílo a jsou uvedeny na str. 4 tohoto zápisu.

Dotaz: Kontakt, na koho se obracet?

Odpověď: Kontaktní osobou Státního pozemkového úřadu, pobočky Kolín je Ing. Martin Marek, MPA
Tel.: 725900173
ID DS: z49per3
E-mail: M.Marek@spucr.cz

Kontakty jsou v hlavičce tohoto dopisu a budou vždy uvedeny i v další korespondenci.

Dotaz: Kde je hranice Peček a Vrbové Lhoty?

Odpověď: Hranice je vyznačena v mapách katastru nemovitostí, detailní mapa nebyla na úvodním jednání k dispozici.

Dotaz: Jak se komplexní pozemková úprava dotkne rozvoje zastavitelného místa obce a jak se dotkne obchvatu?

Odpověď: Paní starostka Mgr. Alena Švejnohová podala stručnou informaci o plánech rozvoje města, které úzce souvisí s kapacitami inženýrských sítí. Město je v současné době na svém maximu a neplánuje se rozšiřovat. Dále vyjádřila naději, že se ve spolupráci se Středočeským krajem podaří dokončit investiční akci – druhou část obchvatu města, které je zatíženo dopravou přes centrum města, v čemž můžou pomoci i pozemkové úpravy. Ing. Špitálníková potvrdila, že pozemkové úpravy mohou být nápomocné směnou pozemků pod trasu obchvatu.

Dotaz: Jak v průběhu komplexní pozemkové úpravy je dotčeno vlastnické právo, prodej, převod pozemku?

Odpověď: S pozemky lze v průběhu KoPÚ volně nakládat. Po vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ bude katastr nemovitostí tzv. zaplombován proti změnám až do zapsání nové digitální katastrální mapy a vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. V této době lze s pozemky dotčenými pozemkovou úpravou nakládat jen se souhlasem pozemkového úřadu.

Dotaz: Jak to bude s pronájmem pozemků po skončení KoPÚ, oslovený zemědělec odmítl na jeho pozemek dojíždět?

Odpověď: Po skončení KoPÚ zaniknou pachtovní smlouvy z důvodu přečíslování pozemků. Zemědělci hospodařící na pozemcích budou uzavírat s vlastníky smlouvy nové, je možné oslovit i jiné než dosavadní nájemce. V praxi zemědělci hospodaří na tzv. půdních blocích, a po vzájemné dohodě si pozemky pro obhospodařování vyměňují tak, aby mohli hospodařit na celistvém půdním bloku.

Po ukončení oficiální části úvodního jednání se k první schůzi sešel sbor zástupců. Na první schůzi si zvolili jednomyslně předsedu město Pečky, za město Pečky je určený zástupce Tomáš Vodička, zástupcem předsedy sboru byl zvolen Ing. Jiří Barták.

Na jednání bylo přítomno 83 vlastníků, to je 29,86 % z celkového počtu pozvaných účastníků řízení 278.

Omluveno: telefonicky 8 vlastníků

Zápis vyhotovil: Ing. Martin Marek dne 26.04.2022

Zápis schválila Ing. Jana Zajícová dne 26.04.2022

Přílohy:

prezenční listina
kopie plných mocí

Vyvěšeno:

Vyvěšeno v elektronické podobě: