

MĚSTSKÝ ÚŘAD V PEČKÁCH

Odbor výstavby, zemědělství, životního prostředí a dopravy

Masarykovo nám. 78, 289 11 Pečky

tel.: 321 785 556, mail: vaclav.zavrel@pecky.cz

Č.j.: PEC/1389/2019

SZ/1388/2019/

Pečky, dne 11.4.2019

Oprávněná úřední osoba: Ing. Václav Zavřel

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Pečky, odbor výstavby, zemědělství, životního prostředí a dopravy jako pořizovatel územního plánu pro obec Pečky v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) a podle §52 a §55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“)

zahajuje řízení o návrhu

Změny č. 03 Územního plánu Pečky

Veřejné projednání se bude konat v zasedací místnosti MěÚ Pečky dne
15. května 2019 (středa) ve 14 hodin

Změna č.03 bude projednávána **zkráceným postupem** pořizování dle § 55a, 55b a 55c SZ. Veřejné projednání se uskuteční za účasti zástupce zpracovatele, který provede odborný výklad.

Návrh Změny č. 03 ÚP Pečky bude ve lhůtě **od 12. dubna do 15. května 2019** vystaven k nahlédnutí na úřední desce a webové stránce města Pečky - www.pecky.cz a v kanceláři odboru výstavby MěÚ Pečky a to vždy v pondělí a středu od 7:00 do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek od 7:00 do 14:30 hodin a pátek od 7:00 do 13:00 hodin ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Stanoviska dotčených orgánů, připomínky veřejnosti a námítky vlastníků dotčených návrhem řešení, námítky zástupce veřejnosti a oprávněného investora ke Změně č.03 ÚP Pečky je třeba uplatnit **do 22.5.2019.**

Změna č. 03 ÚP Pečky obsahuje:

Jeden návrh podaný fyzickou osobou pod čj. PEC/393/2019 ze dne 31.1.2019, který se týká převedení pozemku parc. č. 1449/185 v kat.území Pečky z ploch vedených jako zeleň soukromá („**ZS**“) na plochu určenou pro městské bydlení („**Bm**“).

Navrhovatel projednal návrh s dotčeným orgánem - Krajským úřadem Středočeského kraje v jehož sloučeném stanovisku čj. 154931/2018/KUSK, SZ_154931/2018/KUSK/2 ze dne 11.12.2018 sdělil, že jako orgán ochrany přírody nemá k předloženému návrhu námítky a nepožaduje vypracování SEA.

K projednání změny bylo přistoupeno na základě rozhodnutí zastupitelstva města o pořízení změny územního plánu města Pečky zkráceným postupem dle usnesení č.1/2019, položka III h) ze dne 20.2.2019 pod čj.: PEC/612/2019. Pořizovatel zajistil dle §55b odst. 1 stavebního zákona, zpracování Návrhu změny č. 03 Územního plánu Pečky (dále jen „ÚP“) a oznamuje tímto dle § 55b odst.2 v souladu s § 52 odst.1 stavebního zákona zahájení řízení o změně č.03 ÚP, která bude, v návaznosti na § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 171 – 174 zákona č. 500/2007 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „správní řád“), vydána formou opatření obecné povahy a zároveň vyzývá k uplatnění stanovisek, připomínek nebo námitek k tomuto návrhu.

Poučení:

Námítky proti návrhu změny územního plánu mohou dle ustanovení § 52 odst. 2, SZ podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dále jen „dotčené osoby“). Námítky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2 SZ. Dle § 55b SZ může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 SZ námítky nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 22.5.2019. v námítkách musí uvést odůvodnění námítky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námítkou. Dle § 55b odst. 2 SZ dotčené orgány uplatní stanoviska k návrhu změny, a to rovněž nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 22.5.2019. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží. Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačním plánu vydaného krajem, se nepřihlíží. Námítky a připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tzn., musí být patrné, kdo námítku, připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje.

Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, a podpis osoby, která je činí. Dle § 22 odst. 3 SZ se stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně na adrese: Městský úřad Pečky odbor výstavby, zemědělství, životního prostředí a dopravy, Masarykovo nám. 78, 289 11 Pečky.

Ing. Václav Zavřel
vedoucí odboru výstavby,
zemědělství, ŽP a dopravy

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Písemnost bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na elektronické úřední desce.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

vlastník pozemku parc.č. 1449/185 k.ú. Pečky

dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor, IDDS: xjjhpq3

sídlo: Polepská č.p. 634, 280 02 Kolín 2

Krajská hygienická stanice, IDDS: hhcai8e

sídlo: Karlovo náměstí 44, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, IDDS: 9kkbs46

sídlo: Karlovo nám. č.p. 78, 280 12 Kolín 1

Městský úřad Kolín, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, IDDS: 9kkbs46

sídlo: Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín 1

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 9kkbs46

sídlo: Karlovo nám. č.p. 78, 280 12 Kolín 1

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 1, 160 00 Praha 6-Dejvice

Sousední obce:

Obec Dobřichov, IDDS: b77aqgp

sídlo: Dobřichov č.p. 206, 289 11 Pečky

Obec Vrbová Lhota, IDDS: crtbgte

sídlo: Poděbradská č.p. 25, Vrbová Lhota, 289 11 Pečky

Obec Radim, IDDS: rvkbike

sídlo: Radim č.p. 6, 281 03 Radim u Kolína

Obec Milčice, IDDS: gqmatgy

sídlo: Milčice č.p. 32, 289 11 Sadská

Obec Tatce, IDDS: xwebuj2

sídlo: Podedvorem č.p. 81, Tatce, 289 11 Pečky

Obec Chotutice, IDDS: arybuvt

sídlo: Průběžná č.p. 107, Chotutice, 281 03 Radim u Kolína

Obec Kostelní Lhota, IDDS: 6rpbqqp

sídlo: Kostelní Lhota 6, 28912 Sadská

Ostatní:

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno-město

Pečecké služby, s.r.o., IDDS: eprspqj

sídlo: Tř. Jana Švermy č.p. 49, 289 11 Pečky